



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.: 856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 54 – ПР/ 2009 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93. ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31. ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40. ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

инвестиционно предложение за: изграждане на "Жилищно застрояване /еднофамилни жилищни сгради/ със собствен водоизточник и локално пречиствателно съоръжение", в поземлен имот № 121002, м. "Русуляка", землище на с. Бузяковци, общ. Ихтиман

местоположение: поземлен имот № 121002, м. "Русуляка", землище на с. Бузяковци, общ. Ихтиман

възложител: "ГБС-имоти" АД, ЕИК 175455333, представлявано от: Камен Симеонов Пешов и Бисер Младенов Христов – представители на Дружеството
седалище: гр. София, жк. "Княжево", ул. "Дамяница" № 3-5

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на около 40 броя еднофамилни жилищни сгради с пречиствателно съоръжение за битово-фекални отпадъчни води (до 150 екв. жители) и собствен водоизточник, в поземлен имот № 121002, м. "Русуляка", землище на с. Бузяковци, общ. Ихтиман, с обща площ 45 891 кв.м. С писмо № 127-00-717/ 03.10.2008г. на кмета на община Ихтиман е допуснато изготвянето на ПУП-ПЗ за имот № 121002, м. "Русуляка", землище на с. Бузяковци с отреждане за "Жилищно застрояване". Водоснабдяването на жилищните сгради ще се осъществява от собствен водоизточник. За питейни нужди ще се доставя минерална бутилирана вода. В района няма изградена канализационна мрежа. Предвижда се изграждане на разделна площадкова канализация за битово-фекални отпадъчни води и дъждовни води. Битово-фекалните отпадъчни води ще се пречистват в ЛПСОВ с механично и биологично стъпало. Пречистените отпадъчни води след ЛПСОВ ще се заустват в повърхностен воден обект – дере, приток на р. Мъти вир. Дъждовните води от покривите и отделните имоти ще се отвеждат към дере.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Етрополе-Байлово“ с идентификационен код BG0001043 и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Средна гора“ с идентификационен код BG0001389, приети с Решение № 661/16.10.2007г. на Министерски съвет, обнародвано в Държавен вестник брой 85/ 2007г.

позиция: т.10, буква “н” и т.11, буква “в” от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и чл. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната му експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Не се очаква предвидените дейности на обекта да окажат негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. С реализирането на пречиствателното съоръжение ще се предотврати заустването в повърхностен воден обект на непречистени битово-фекални отпадъчни води.
4. Технологичната схема на ЛПСОВ предвижда механично и биологично пречистване на съвременен ниво, като показателите на изход пречиствателна станция ще отговарят на нормите, определени в Наредба № 6/ 2000г. за ЛПСОВ под 2000 екв. жители и Наредба 7/ 1986г. за водоприемник II категория.
5. С реализирането на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху подземните и повърхностни води в района.
6. Съгласно представената информация не се предвижда обезвреждане на отпадъците, които ще се генерират от дейността на обекта.
7. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следното:
 - поземлен имот № 121002, м. “Русуляка”, землище на с. Бузяковци, общ. Ихтиман се намира в непосредствена близост до съществуващ асфалтов път;
 - общата площ на имота, в който ще бъде изградена ЛПСОВ е 45891 кв.м. и е предвидено 50% озеленяване;
 - защитени зони за опазване природните местообитания и на дивата флора и фауна „Етрополе-Байлово“ с идентификационен код BG0001043 и „Средна гора“ с идентификационен код BG0001389 се намират извън землищните граници на с. Бузяковци и са отдалечени от поземлен имот № 121002;
 - не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значително отрицателно въздействие върху естествените природни местообитания в района и в защитени зони за опазване природните местообитания и на дивата флора и фауна „Етрополе-Байлово“ и „Средна гора“;

- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
8. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
 9. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Ихтиман и с. Бузяковци за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на “Жилищно застрояване /еднофамилни жилищни сгради/ със собствен водоизточник и локално пречиствателно съоръжение”, в поземлен имот № 121002, м. “Русуляка”, землище на с. Бузяковци, общ. Ихтиман, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Дата 25.02.2009г.

за Директор на РИОСВ – София,
съгласно Заповед №РД-107/15.12.2008 г.:

/ Даниела Монтолова /