



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО -50- ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

инвестиционно предложение за: изграждане на „Шоурум, офиси, складове и търговски площи“

местоположение: имоти № 226012, № 226013, и № 226014, в землището на с. Чепинци, район Нови Искър - СО

възложител: „Мега Билд“ ЕООД, гр. Тетевен, ул. „Никола Вапцаров“ № 4а, представлявано от Кръстьо Стефанов Христов - управител и „Нортек“ ЕООД, гр. София, ж.к. Люлин, бл.981, вх.3, ет.4, ап.197, представлявано от Коста Костов - управител

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е за изграждане на шоурум, офиси, складове и търговски площи в имоти с обща площ от 6981 кв.м, като от тях е образуван един имот с № 226019. Устройствените параметри предвидени в конкретните имота са: Пзастр. – 40%; Озеленена площ -40%; Кинт -1,2; максимална етажност – 1-2 до 10м. Общата застроена площ ще бъде 2784 кв.м Предвидени са и 23-28 паркоместа, обслужващи офисите и складовата част. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник – сондажен кладенец. Формираните отпадъчните води ще се отвеждат в изгребни ями. Не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

позиция: т. 10, буква „б“ и „н“ от Приложение № 2 от ЗООС и чл.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

МОТИВИ:

1. С реализацията и експлоатацията на обекта, предмет на инвестиционното предложение не се очакват значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и не се очаква да окаже негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. Обектът ще се водоснабди от сондажен кладенец.
3. За формираните отпадъчни води е предвидено изграждане на бетонова, водонепропусклива изгребна яма. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху подземните и повърхностни води в района.

4. Не се предвижда обезвреждане на отпадъци в обхвата на обекта. Генерираните по време на строителство и експлоатация отпадъци се предвижда се предават на лица притежаващи съответните разрешителни, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.
5. Не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.
6. Най-близко разположената Защитена зона „Рибарници – Челопечене” е на 2 км източно от имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение.
7. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност, както само по себе си, така и във взаимодействие с други да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони поради следните причини:
 - Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони;
 - Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
8. На територията на инвестиционното предложение, и в близост до нея, няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
9. Възложителят е уведомил кмета и населението на Столична община, район Нови Искър и кметство Чепинци, за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение за инвестиционно предложение за „Шоурум, офиси, складове и търговски площи”, в имоти № 226012, № 226013, и № 226014, в землището на с. Чепинци, район Нови Искър – СО не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министър на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр.30 /2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Дата 18.02.2009г.

ЗА ДИРЕКТОР на РИОСВ – София,
Съгласно Заповед № РД-107/15.12.2008г.
/Даниела Монтопова/

