



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО -48- ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

инвестиционно предложение за изграждане на Автоцентър „Шкода“ с автосалон за продажба на нови автомобили „Шкода“ и автосервиз за гаранционно и извънгаранционно обслужване и ремонт на автомобили от марка „Шкода“, както и външно измиване на автомобили, постъпващи в сервиза за техническо обслужване

местоположение: гр.София, район Сердика – СО, ул. „202“, № 8, парцел II, кв.21, м. „Надлез Надежда“

възложител: „Котлостроене“ АД, БУЛСТАТ 121117602 гр. София, район „Сердика“, Столична община, ул. „202“ №8, София 1220, местност „Надлез Надежда“, представявано от Иван Радославов Дончев - Изпълнителен директор

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е за Автоцентър „Шкода“ с автосалон за продажба на нови автомобили „Шкода“ и автосервиз за гаранционно и извънгаранционно обслужване и ремонт на автомобили от марка „Шкода“, както и външно измиване на автомобили, постъпващи в сервиза за техническо обслужване. Сервизът е оразмерен на три нива със следните зони:

- Подземен етаж /кота – 3.30 m/. Разположени са два склада за нови леки автомобили, разделени с противопожарна преграда, зона за предаване на новозакупени автомобили на клиенти, приемно помещение за резервни части, машинни помещения за вентилация и асансьора, котелно помещение, компресорно и битови помещения. Подземният етаж е с входи от север за достъп на хора и автомобили, където е най-подходящият терен за влизане в автосервиза.
- Партерен етаж /кота ±0.00/. Предвидени са приемна за клиенти с архив, санитарен възел с клетка за хора с увреждания, склад за резервни части, офис към него, сервизно хале за диагностика и ремонт на ходовата част на автомобилите, автомивка с две отделения и самостоятелен достъп от двора.
- Втори етаж /кота +3.30, +4.15/. на втория етаж ще бъдат разположени сервизно хале за автотенекеджийски и автобояджийски работи, офиси за управителя и сътрудниците му, архив, заведение за хранене на персонал и битови помещения за работещите в автосервиза.

Захранването на автосервиза с чиста водопроводна вода ще се извършва от съществуващия в парцела площадков водопровод Ф100. За целта ще бъде проектирана и изградена необходимата площадкова и сградна водопроводна мрежа и ще бъдат снабдени със студена и топла вода всички

водомерни кранове, за които е необходимо водоподаване. С топла вода ще бъде захранена водопроводната мрежа от бойлер, който ще бъде монтиран в котелното помещение. Захранването на автомивките в автосервиза с вода ще се извърши от собствен водоизточник, който е на територията на парцела, за който има разрешително за водоползуване. Разрешителното за водоползуване е с изтекъл срок и сондажният кладенец е с дебит 4.5 l/s, който временно не се ползва. Сондажният кладенец е запечатен и спрян до момента на реализиране на инвестиционното предложение и след което ще се продължи срока на разрешителното и използва по предназначение. Ще бъдат монтиран мазниноуловител, а за производствените отпадъчни води, формирани от измиването на автомобилите, ще бъде поставен кало-маслоуловител, през който ще преминат отпадъчните води от автомивките, след което ще се заустват в площадковата канализация и от там в градската канализация. За отоплението на работните и производствени помещения не се предвижда изграждане на парова централа, а съгласно инвестиционното предложение се предвижда изграждане на котелна инсталация за съгъстен природен газ.

Вторият подобект на територията на обекта е „Автосалон с шоу-рум”.

Общият вход-изход на комплекса е от юг, където е предвиден пропуск с бариера. В двора около сградите са предвидени 32 паркоместа за открито паркиране на леки автомобили за клиенти и персонал. Централният вход за посетители и клиенти на автосалона е разположен в центъра на симетрична представителна южна фасада на шоу-рума.

В подземния етаж (кота -3.30) ще се разположи склад за нови леки автомобили, салон за излагане на реновирани стари модели автомобили („ретро-салон”). Достъпът на автомобили до подземния етаж ще се осъществи откъм западната фасада.

На партерния етаж (кота ±0.00) се намира основното представително пространство на шоу-рума. В просторния салон с ширина 30.00 m ще бъде разположена експозицията от последни модели на марката „Шкода”. През остъклена част от пода с формата на кръг в лявата зона на експозиционната площ посетителите ще имат пряк визуален контакт с ретро-салона и старите автомобили, изложени на долното ниво. Към общото пространство на шоу-рума ще бъдат разположени централния консултантски пост и две дилърски работни места за обслужване на клиенти. В непосредствена близост са проектирани помещения за разговори с клиенти, за оформяне на документи за лизингови продажби, застраховки и др. Отдясно на стълбищното ядро е проектиран щанд за продажба на резервни части, аксесоари и допълнително оборудване. В североизточния ъгъл ще бъде разположена касата, с възможност да поеме обслужването както на продажбите на нови автомобили, така и на ремонтите, които ще се извършват в сервизната част на комплекса. Предвиден е санитарен възел, а хората с увреждания имат лесен достъп до същите.

На втория етаж (кота +3.30) ще се разположат административни помещения – офиси, зала за обучение и комуникации, санитарен възел за персонала.

позиция: т. 10, буква „б” от Приложение № 2 от ЗООС и чл.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

МОТИВИ:

1. С реализацията и експлоатацията на обекта, предмет на инвестиционното предложение не се очакват значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и не се очаква да окаже негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. Обектът ще се водоснабди от съществуващ сондажен кладенец и съществуващ в парцела водопровод.
3. За формираните отпадъчни води са предвидени пречиствателно съоръжения – мазниноуловител и каломаслоуловител преди заустването им в канализационната мрежа. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху подземните и повърхностни води в района.
4. Не се предвижда обезвреждане на отпадъци в обхвата на обекта. Генерираните по време на строителство и експлоатация отпадъци се предвижда се предават на лица притежаващи съответните разрешителни, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

5. Не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.
6. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност, както само по себе си, така и във взаимодействие с други да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони поради следните причини:
 - Имотът, в които ще се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони;
 - Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
7. На територията на инвестиционното предложение, и в близост до нея, няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
8. Възложителят е уведомил кмета и населението на Столична община и район Сердика, за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение за инвестиционно предложение за Автоцентър „Шкода“ с автосалон за продажба на нови автомобили „Шкода“ и автосервиз за гаранционно и извънгаранционно обслужване и ремонт на автомобили от марка „Шкода“, както и външно измиване на автомобили, постъпващи в сервиза за техническо обслужване, гр. София, ул. „202“, №8, м. „Надлез Надежда“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министър на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр.30 /2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Дата 18.02.2009г.

ЗА ДИРЕКТОР на РИОСВ – София,
Съгласно Заповед № РД-107/15.12.2008г.

Даниела Монтолова/

