



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;

Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО-43-ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за изграждане на "Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води /ЛПСОВ/ към 60 бр. еднофамилни, нискоетажни жилищни сгради" в землището на с. Бистрица, район Панчарево, гр. София

местоположение: поземлени имоти с пл. №№ 088205, 088099 и 088100 по КВС на с. Бистрица, м. "Свинарица" (идент. с №№ 3396, 3394 и 2420), р-н Панчарево, Столична община с обща площ от 29616 кв.м при граници и съседи: от север-селищна територия, улица и след нея кв. 19б на с. Бистрица; от изток - частни земеделски земи; от юг улица, която продължава като път IV кл. за с. Панчарево и от запад –УПИ от кв.19а и частни земеделски земи

възложител: "К енд К - ЛТД" ООД, Булстат Ю 040835818, рег. в Софийски градски съд по [REDACTED], със седалище и адрес на управление:

гр. София, бул. "Искърско шосе" № 7, Управител – Христо Владимир Кусев

характеристика на инвестиционното предложение: Имотите попадат в устройствена зона "Сср" (земеделска земя с право на застрояване) с параметри: макс. плътност на застр. – 25%, макс. Кинт. – 0,6, мин. озеленена площ – 60%. Малка част от ПИ № 3396 (около 15000 кв.м) попада в устройствена зона "Смф" – смесена многофункционална зона с параметри: макс. плътност на застр. – 40%, макс. Кинт. – 1,2, мин. озеленена площ – 40%. Около 5500 кв.м от общата площ попада под сервитут на ел. провод високо напрежение, без възможност за застрояване. Предвижда се изграждане на нискоетажни жилищни сгради с по около 170, 225 и 240 кв.м застроена площ и локална пречиствателна станция за отвеждане на отпадъчните води от жилищния комплекс. В централната и източната част на комплекса ще бъде обособена място за отдих - зелена зона с алеи, водни площи, детски площадки и кътове за игра. Водоснабдяването ще бъде от съществуващ водопровод. Предвижда се изграждане на разделна канализационна система – битовите отпадъчни води ще се третират в ЛПСОВ за около 300 екв. жители, която ще бъде разположена в най-ниската част на УПИ XVII, собственост на възложителя. Заустването на пречистените отпадъчни води ще бъде в дере от водосбора на р. Искър, минаващо в близост до имота. Повърхностните води ще се отвеждат в попивни кладенци, разположени в границите на имота. Отоплението на сградите ще бъде на ел.ток и газ, с възможност за включване в бъдеща обща газоснабдителна мрежа в района. Електроснабдяването ще се осигури като продължение на съществуващите мрежи на с. Бистрица, като в границите на имота ще бъде изграден собствен трафопост. Най-близко

разположените защитени зони /33/ до инвестиционното предложение са 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Витоша" (BG 0000113), включена в списък, приет с Решение № 122/2007 на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и 33 за опазване на дивите птици "Витоша" (BG 0000113), обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД 763/28.10.2008г. (ДВ бр.99/2008г.).

позиция: т. 11, буква "в" от Приложение 2 на ЗООС и чл.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

1. С реализирането на пречиствателната станция ще се осигури пречистването на битово-фекалните отпадъчни води формирани от жилищния комплекс, разположен в район, където няма изградена канализационна мрежа, и ще се предотврати заустването в повърхностен воден обект на непречистени отпадъчни води.
2. При спазване на нормативните изисквания на екологичното законодателство, в частност – използване и опазване на водите, реализирането на инвестиционното предложение не предполага значително въздействие и рискове от замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти.
3. Генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта – битови, строителни и утайки от пречиствателното съоръжение, при екологосъобразното им третиране няма да доведат до въздействие върху компонентите на околната среда.
4. На обекта не се предвиждат инсталации за обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, както и не се очаква образуване на опасни отпадъци от дейността.
5. В обхвата на инвестиционното предложение няма данни за наличие на местообитания на редки и застрашени от изчезване видове от флората и фауната.
6. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
7. На територията на инвестиционното предложение няма защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ) – по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
8. Не се очаква, инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от НЕМ.
9. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в описаните защитени зони, поради тяхната отдалеченост от местоположението на имота, в който се предвижда реализирането му.
10. Възложителят е уведомил засегнатото население в район Панчарево и с. Бистрица за инвестиционното предложение. С писма изх. № 7000-12/4/03.02.2009г. на кмета на р-н Панчарево, изх. № 13/26.01.2009г. на кмета на с. Бистрица и изх. № 48/02.02.2009г. на кмета на с. Кокаляне, се изразяват опасения относно нормалното водоснабдяване на тези населени места и състоянието на електропреносната мрежа. Препоръчва се осъществяване на инвестиционното предложение след изпълнение на проект "Довеждащ водопровод между с. Бистрица /Рилски водопровод/ и резервоар "Кокаляне" с цел гарантиране водоснабдяването на гореописаните селищни образувания. Няма постъпили конкретни възражения срещу реализацията на обекта.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящето решение.

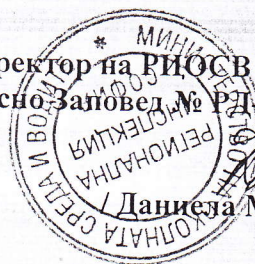
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.)

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на “Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води /ЛПСОВ/ към 60 бр. еднофамилни, нискоетажни жилищни сгради” в поземлени имоти с пл. №№ 088205, 088099 и 088100 по КВС на с. Бистрица, м. “Свинарица”, землище на с. Бистрица, район Панчарево, гр. София на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Дата: 16.02.2009г.

за Директор на РИОСВ – София,
съгласно Заповед № РД-107/15.12.2008 г.



Даниела Монтолова /