



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО-42-ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за изграждане на "Почивна база с учебен център", землището на с. Пчелин, месността "Селищата", община Костенец.

местоположение: имот № 000527, местност „Селищата“, землище с. Пчелин, община Костенец, с обща площ 5000 кв.м. Съгласно скица № Ф 01339/01.12.2008г. имотът граничи със залесена територия и полски път на община Кжостенец. Имотът е образуван от имот № 000522

възложител: „БЕРЛИЦ“ ЕООД, Булстат 16210/1999, рег. по ф. дело 1621/1999г., рег.1, парт. 53993, том 585, стр.182 с адрес на седалище гр. София, ж.к. "Дианабад", бл.13-А, вх. Б, ет.7. Управител – Стефан Недков Недков

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на почивна база с учебен център за езиково обучение, малък паркинг за престой на автомобили и подходящо озеленяване в земи от горски фонд, които подлежат на изключване, съгласно предварително съгласуване от Агенцията по горите. Проектът за ПУП-ПЗ е изготвен за устройствена зона - Ок за рекреационни дейности и показатели Пзастр. – 30%, Кинт. – 1.5, мин. озеленяване – 60% и височина на сградите – до 3 етажа. Водоснабдяването на обекта с питейна вода може да се осъществи чрез водопроводно отклонение от съществуващ междуселищен водопровод, минаващ в близост до имота. В района няма изградена канализационна мрежа. Предвижда се формираните от обекта битово-фекални води на първи етап да се отвеждат в изгребна шахта, на следващ етап да се отвеждат до канализационната мрежа на курорт Пчелински бани. Дъждовните води ще се събират и ще се използват за противопожарни нужди. Най-близко разположената защитена зона до инвестиционното предложение е за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Черни рид" с код BG 0000301, включена в списък, приет с Решение № 12/2007г. на Министерски съвет (обн. ДВ бр. 21/2007г.). Защитената зона отстои на около 5000 м от имота, където ще се реализира инвестиционното предложение.

позиция: т. 10, буква "б" от Приложение 2 на ЗООС и чл.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение включва дейности, чието реализиране не предполага отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Дейността на обекта не е свързана със значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и няма да промени качеството на атмосферния въздух.
3. Предвидените в инвестиционното предложение начини на водоснабдяване и отвеждане на отпадъчните води не предполагат негативно въздействие върху повърхностните и подземни води в района.
4. Инвестиционното предложение не предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп до учебния център се предвижда от прилежащ общински път.
5. Отпадъците, които се очаква да се генерират по време на изграждането и експлоатацията на обекта, при екологосъобразното им третиране няма да доведат до замърсяване компонентите на околната среда.
6. На обекта не се предвижда оползотворяване и обезвреждане на отпадъци.
7. В обхвата на инвестиционното предложение няма данни за наличие на местообитания на редки и застрашени от изчезване видове от флората и фауната.
8. Не се очаква реализация на инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
9. На територията на инвестиционното предложение и в непосредствена близост до нея няма защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ) – по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
10. Не се очаква, инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от НЕМ.
11. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в описаната защитена зона, поради тяхната отдалеченост от местоположението на имота, в който се предвижда реализирането му.
12. С писмо изх. № 03-00-14/14.11.2008г. на кмета на община Костенец се разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за имот № 000527 в землището на с. Пчелин, м. "Селищата", общ. Костенец.
13. С писмо № 27-474 от 02.07.2008г. на Държавната агенция по горите се съгласува изключване от горския фонд и промяна на предназначението на имот № 000527 с площ 5000 кв.м попадащ в отдел 299, подотдел "д" по реда на чл. 14, ал.1, т.3 от Закона за горите.
14. Възложителят е уведомил засегнатото население на община Костенец и с. Пчелин за инвестиционното предложение. С писмо изх. № 92-Б-51/09.12.2008г. на община Костенец се уведомява, че няма постъпили писмени и устни възражения относно реализацията на обекта. Община Костенец подкрепя реализирането на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящето решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и

7
J

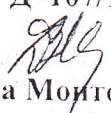
подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на “Почивна база с учебен център”, в имот № 000527, землище на с. Пчелин, м. “Селищата”, община Костенец, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Дата 10.02.2009г.

за Директор на РИОСВ – София,
съгласно Заповед № РД-107/15.12.2008 г.


/ Даниела Мойтолова /