



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул. "Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.: 856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 41 – ПР/ 2009 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

инвестиционно предложение за: Изграждане на "Логистичен център с офис-сграда и паркинг", в поземлен имот № 101004, м. "Червиляк", землище на с. Мусачево, общ. Елин Пелин

местоположение: поземлен имот № 101004, м. "Червиляк", землище на с. Мусачево, общ. Елин Пелин

възложител: "Хадо Инвест" ЕООД, БУЛСТАТ 175381993, представлявано от: Доминик С. М. Хамерс – управител

седалище: гр. София, ул. "Димчо Дебелянов" № 1Б, бл. 5, вх. Б, ап. 1

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на логистичен център с логистични дейности и складови дейности за съхранение на хранителни стоки, свежи продукти – плодове, зеленчуци, цветя и растения, замразени продукти – плодове и зеленчуци; офис-сграда с административна част и санитарно-битови възли и наземен паркинг за около 30 паркоместа, в поземлен имот № 101004, м. "Червиляк", землище на с. Мусачево, общ. Елин Пелин, с обща площ от 19003кв.м. Със Заповед № 262/ 14.03.2008г. кметът на община Елин Пелин допуска изработването на ПУП-ПЗ на имот № 101004, м. "Червиляк", землище на с. Мусачево, общ. Елин Пелин за складова и логистична дейност. С ПУП-ПЗ са предвидени устройствени показатели за предимно производствена устройствена зона /Пп/, със следните устройствени нормативи: плътност на застрояване – 80%, кинт – 2.5, процент на озеленяване – 20%, кота корниз до 15м. За водоснабдяването на обекта са предвидени два варианта: чрез изграждане на собствен водоизточник или чрез новопроектирано отклонение от селищен водопровод. За питейни нужди се предвижда доставка на

бутилирана минерална вода. Отпадъчни води, които ще се формират от обекта ще са битово-фекални отпадъчни води от санитарните възли и води от измиване на помещенията. Съгласно представената информация се предвижда заустване на отпадъчните води в изгребна шахта с обем около 25 м³. Дъждовните води от площадката, по характер условно чисти, ще се събират в резервоар и ще се използват за поливане на зелените площи и за противопожарни нужди. Една част от тях, около паркоместата, ще преминават за пречистване през локално пречиствателно съоръжение – каломаслоуловител /КМУ/, след което ще се отвеждат в изгребната шахта. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от мачтов трафопост. Отоплението ще бъде на електроенергия. Транспортно – комуникационният достъп до имота се осъществява от съществуващ полски път, с който имота граничи от юг, разположен успоредно на републикански път I-6. С изключението на оформянето на новите вход и изход към площадката, не се предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е: защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене” с идентификационен код BG0002004, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008г. на Министъра на околната среда и водите, обнародвана в Държавен вестник брой 84 от 26.09.2008г.

позиция: т. 10, буква “б” от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и чл. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната му експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
3. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект.
4. За дъждовните води от паркинга се предвижда локално пречиствателно съоръжение – КМУ.
5. След реализацията на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху подземните и повърхностни водни обекти в района.
6. Съгласно представената информация не се предвижда обезвреждане на отпадъците, които ще се генерират от дейността на обекта.
7. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следното:
 - поземлен имот № 101004, землище на с. Мусачево се намира в непосредствена близост до път I-6 от републиканската пътна мрежа;
 - общата площ, необходима за реализиране на инвестиционното предложение, е 19003 кв.м. и е предвидено минимум 20% озеленяване;
 - защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене” с идентификационен код BG0002004 се намира на разстояние по-голямо от 5 км. от поземлен имот № 101004, землище на с. Мусачево;

- при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в защитена зона „Долни Богров – Казичене” с идентификационен код BG0002004;
 - не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значително отрицателно въздействие върху естествените природни местообитания, флората и фауната в района;
 - не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
8. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
9. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Елин Пелин и с. Мусачево за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на “Логистичен център с офис-сграда и паркинг”, в поземлен имот № 101004, м. “Червиляк”, землище на с. Мусачево, общ. Елин Пелин, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Дата 09.12.2009г.

за Директор на РИОСВ – София,
съгласно Заповед №РД-107/15.12.2008 г.:



Даниела Монтолова /