



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО-37-ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за изграждане на "ЛПСОВ към учебен център с хотел и жилищни сгради" в м. Малинова долина – Бункера-3 част, район Витоша, гр. София.

местоположение: поземлен имот № 791, ул. „198“, местност "Малинова долина – Бункера", район Витоша, с обща площ на имота по кад. план – 7.000 дка, площ на ЛПСОВ около 50 кв.м при граници и съседи: частна ливада, ливада на СО-км. Симеоново, животн. ферма на държавата и дере

възложител: „ГРОУТ“ ООД, Булстат 175452732,

1

със седалище: гр. София, ул. „Лерин“ № 45, ет.4, ап.12 и пощенски адрес: гр. София, бул. „Константин Величков“ № 149-151, ет.1, Управител – Андон Филипов Миланов

характеристика на инвестиционното предложение: Предвижда се изграждане на учебен център с хотел и три жилищни сгради върху имот, представляващ по скица ливада със смесено предназначение. Съгласно представената информация, водоснабдяването на обекта се предвижда да се осъществи от уличен водопровод. Канализацията на площадката ще бъде разделна. Дъждовните води, условно чисти, ще се отвеждат в р. Рекмарица. В района няма изградена канализационна мрежа, поради което се предвижда изграждане на локално пречиствателно съоръжение за пречистване на битово-фекалните отпадъчни води /ЛПСОВ/, формиран от комплекса за около 300 екв. жители. ЛПСОВ ще бъде Bio Step 300 на фирма "Аква Био Тех" комбинирано съоръжение за механично и биологично пречистване с възможности за редуция на фосфорни съединения и обеззаразяване при нужда. Технологичната схема включва: денитрификационна зона, нитрификационна зона и зона за обеззаразяване. Пречистените битово-фекални отпадъчни води, формиран от комплекса, ще заустват чрез колектор в повърхностен воден обект – р. Рекмарица, протичаща по границите на имота, приток на р. Перловска, поречие р. Искър. Най-близко разположените защитени зони /33/ до инвестиционното предложение са 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Витоша" (BG 0000113), включена в списък, приет с Решение № 122/2007 на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и 33 за опазване на дивите птици "Витоша" (BG 0000113), обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД 763/28.10.2008г. (ДВ бр.99/2008г.).

позиция: т. 11, буква "в" от Приложение 2 на ЗООС и чл.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

1. С реализирането на ЛПСОВ ще се постигне ефективно пречистване на отпадъчните води и няма да се допусне замърсяване както на повърхностните, така и на подземните води в района.
2. Технологичната схема на ЛПСОВ предвижда механично и биологично пречистване на съвременен ниво, като с избрания метод на биологично пречистване се гарантират ниски емисионни стойности за емисионни показатели - неразтворени вещества, БПК₅, ХПК и компактно изпълнение на станцията.
3. Съгласно представената информация, пречиствателното съоръжение ще бъде моноблоково, разположено подземно в стоманобетонов кожух, в близост до р. Рекмарица и ще работи в напълно автоматичен режим на управление.
4. Генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта – битови, строителни и утайки от пречиствателното съоръжение, при екологосъобразното им третиране няма да доведат до въздействие върху компонентите на околната среда.
5. На обекта не се предвижда оползотворяване и обезвреждане на отпадъци.
6. Инвестиционното предложение няма вероятност, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони поради следните мотиви:
 - инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони;
 - реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони;
 - инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони;
 - не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.
7. Няма данни за наличие на представители от флората и фауната, при които вече да са нарушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
8. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
9. На територията на инвестиционното предложение няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии
10. Възложителят е уведомил засегнатото население в район Витоша и кв. Бояна за инвестиционното предложение. С писмо изх. № 70-00-3108/10.01.2009г., р-н Витоша уведомява, че няма постъпили възражения срещу реализацията на обекта.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящето решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на “ЛПСОВ към учебен център с хотел и жилищни сгради” в поземлен имот № 791, ул. „198”, м. Малинова долина – Бункера, район Витоша, гр. София, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Дата. 09.02.2009г.

за Директор на РИОСВ – София,
съгласно Заповед № РД-107/15.12.2008 г.



/ Даниела Монголова /