



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;

Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО-36-ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за изграждане на "Етнографски комплекс", землището на с. Негушево, месността "Присоето", община Горна Малина.

местоположение: поземлени имоти №№ 806, 807, 808 и 810 по КВС на с. Негушево, местност "Присоето", землище с. Негушево, община Горна Малина, с обща площ на имота - 13.501 дка

възложител: „Велт“ ЕООД, Булстат 814188716,

с адрес: гр. Велико Търново, ул. "Васил Левски" №13, Управител - Иван Тодоров Николов

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е изготвено за преотреждане на земеделска земя за неземеделски нужди на четири имота, представляващи пасища и селскостопански път – IX категория на земята. Предвижда се оформяне на етнографски комплекс включващ самостоятелни едно- и двуетажни масивни сгради с автентична архитектура, обслужваща улица, вътрешно-обслужващи алеи и озеленени площи с капацитет от около 50 човека. В района има частично изградена инженерна инфраструктура позволяваща хранване с питейна вода от селищния водопровод и свързване към електроразпределителната мрежа в района. Предвижда се за ПП нужди да се изгради резервоар, а необходимата топла вода ще се осигурява от ел. бойлери. Поради липса на изградена канализация, битово-фекалните води ще бъдат отвеждани в септични ями – 2 бр., след които пречистените води ще се заустват в повърхностен воден обект. За отопление ще се ползва собствена котелна инсталация на ел. енергия и/или твърдо гориво, а след газифициране на района - на газ.

позиция: т. 10, буква "б"от Приложение 2 на ЗООС и чл.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да има отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

2. Дейностите предвидени с инвестиционното предложение и начина на отопление на комплекса не се очаква да доведат до промени в качеството на атмосферния въздух в района.
3. С предвиденото в инвестиционното предложение отвеждане на отпадъчните води от комплекса не се очаква негативно въздействие върху подземните и повърхностните води в района.
4. Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на паркинги и извършване на сервизни и обслужващи дейности на автомобили на територията на комплекса.
5. Достъпът до комплекса ще се осъществява чрез свързване към съществуващи улици в населеното място. Не се предвижда обслужване на обектите от товарни автомобили и автобуси. На територията на комплекса не се предвижда движение на МПС, а само на пешеходци, за които ще бъдат изградени пешеходни алеи.
6. За озеленяване и външно оформление на площадката се предвижда изготвяне на проект за озеленяване.
7. Отпадъците, които се очаква да се генерират по време на изграждането и експлоатацията на обекта, при екологосъобразното им третиране няма да доведат до замърсяване компонентите на околната среда.
8. На обекта не се предвижда оползотворяване и обезвреждане на отпадъци.
9. Инвестиционното предложение няма вероятност, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони поради следните мотиви:
 - инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони;
 - реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони;
 - инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони;
 - не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.
10. Няма данни за наличие на представители от флората и фауната, при които вече да са нарушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
11. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
12. На територията на инвестиционното предложение няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии
13. Възложителят е уведомил засегнатото население в общ. Горна Малина и с. Негушево за инвестиционното предложение. Няма данни за постъпили възражения срещу реализацията на обекта.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящето решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на “Етнографски комплекс”, в ПИ №№ 806, 807, 808 и 810 по КВС на с. Негушево, м. “Присоето”, община Горна Малина, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Дата. 09.02.2009г.

за Директор на РИОСВ – София,
съгласно Заповед № РД-107/15.12.2008 г.



Даниела Монтолова /