



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО-34-ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за изграждане на „Офис сграда и складове за хранителни стоки” в ПИ № 000367 в землището на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин, Софийска област

местоположение: поземлен имот № 000367 представлява оранжерия, трета категория при неполивни условия с обща площ на имота 13082 кв.м, разположен в м. “Малио герен” при граници и съседи: оранжерия на „Булгарцвет - ЕП” АД; частна нива; горски разсадник-частен; отводнителен канал на община Елин Пелин. Имотът е получен чрез разделяне на имот № 000348.

възложител: „БУЛГАРЦВЕТ - Елин Пелин” АД, Булстат 122048988, рег. по ф. д. [redacted] на Софийския окръжен с [redacted]

седалище и адрес на управление: гр. Елин Пелин, бул. „Витоша” № 29, Изп. директор – Лиляна Богданова Танева

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е във връзка с промяна предназначението на земята и последващо издаване на виза за проучване и проектиране за изграждане на офис сграда, складови помещения и паркинг в неурегулиран поземлен имот № 000367 в землището на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин. С ПУП-ПЗ са предвидени устройствени показатели на обособената нова зона за предимно производствени дейности - логистични и складови дейности с администрация: плътност на застрояване – 80%; интензивност на застрояване – 1,5; минимална озеленена площ – 20%; кота корниз - до 15 м височина. Предвижда се изграждане на: офис-сграда с обособени административна част /офиси/ за служителите на фирмата и санитарно-битови възли за клиенти и персонала; складови помещения за съхранение на пакетирани хранителни продукти, където ще се извършват товаро-разтоварна дейност и обработка на стоките /разпределение по асортимент/; надземен паркинг за около 20 паркоместа, който ще бъде обособен пред офис-сградата. Захранването с вода за питейно - битови и ПП нужди ще се осъществява от съществуваща селищна водопроводна инсталация. Захранването с топла вода на административната сграда ще се осъществява посредством електрически бойлер – 80л. Не се предвижда изграждане на собствен водоизточник. На площадката ще бъде изградена разделна канализация за битови и дъждовни води. В района има изградена канализационна мрежа, като отпадъчните битово-фекални води от обекта ще се заустват в селищната канализация. Дъждовните води от площадката, по характер условно-чисти, ще се оттичат свободно. Една част от тях, около

паркоместата, ще преминават за пречистване през КМУ, преди включване в площадковата канализация. Не се предвижда изграждане на подземни гаражи. Транспортният достъп до имота ще се осъществява по съществуващ общински път.

Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) до инвестиционното предложение са „Етрополе-Байлово с код BG 0001043 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и „Долни Богров – Казичене” с код BG 0002004 за опазване на дивите птици.

позиция: т.10, буква „б” от Приложение 2 на ЗООС и чл.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

1. Дейностите, предвидени за реализиране с инвестиционното предложение, не предполагат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Предвижда се отоплението на обекта да бъде на електроенергия, а хладилните съоръжения за съхраняване на хранителните продукти да ползват екофреон.
3. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух от дейността на обекта или промени в неговото качество.
4. За питейно-битово водоснабдяване и противопожарно водоснабдяване захранването на обекта ще се осъществява от съществуващ селищен водопровод.
5. Отпадъчните води от обекта ще се заустват в изгребна яма. Дъждовните води от площадката, по характер условно чисти, ще се оттичат свободно. Една част от тях, около паркоместата, ще преминават за пречистване през локално пречиствателно съоръжение - КМУ, след което ще се отвеждат в изгребната яма.
6. С реализиране на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху подземните и повърхностни води в района.
7. Генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта – битови и строителни при екологосъобразното им третиране няма да доведат до въздействие върху компонентите на околната среда.
8. На обекта не се предвижда оползотворяване и обезвреждане на отпадъци.
9. Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и не предвижда добив на подземни богатства.
10. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура, освен за оформяне на входа и изхода към площадката на бъдещия обект.
11. В обхвата на инвестиционното предложение няма данни за наличие на местообитания на редки и застрашени от изчезване видове на флората и фауната.
12. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
13. На територията на инвестиционното предложение и в непосредствена близост до нея няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
14. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове,

предмет на опазване в описаните 33, поради тяхната отдалеченост от местоположението на имота, в който се предвижда реализацията му.

15. Възложителят е уведомил засегнатото население в община Елин Пелин за инвестиционното предложение. С писмо изх. № П-02-11778/10.12.2008г., община Елин Пелин уведомява, че няма постъпили предложения и възражения срещу реализацията на обекта.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящето решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Офис сграда и складове за хранителни стоки” в ПИ № 000367 в землището на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин, Софийска област, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Дата 04.02.2009г.

за Директор на РИОСВ – София,
съгласно Заповед № РД-107/15.12.2008 г.



[Signature]
Даниела Монтолова /