



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;

Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО-33-ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за изграждане на "Частен гробищен парк в УПИ III-701,808,840", землището на кв. Бояна, район Витоша, гр. София.

местоположение: имоти с пл. №№ 701, 808, 840, к.л. 592 и 615 местност "Гробищен парк – кв. Бояна", землище кв. Бояна, район Витоша, с обща площ 14251 кв.м представляващи част от разширението на „Гробищен парк – кв. Бояна” с обща площ - 139.00 дка (57дка съществуващ и 80 дка разширение) при граници: УПИ I и УПИ II-за гробищен парк и от изток и юг – частни ливади

възложител: „БОЯНА ПАРК СОФИЯ” АД, Булстат 131507675, рег. по ф [REDACTED], със седалище: гр. София, бул. „Патриарх Евтимий” № 64 ет. 1 ап.2, Изп. Директор – Георги Иванов Георгиев

характеристика на инвестиционното предложение: ПУП – ПРЗ е изработен по възлагателно писмо № ТП-07-090-2 / 21.12.2005г. на Гл. архитект на гр. София за гробищен парк - кв. Бояна (57 дка съществуващ и 80 дка разширение) с устройствени показатели макс. плътност на застрояване – 5,0 % и макс. Кинт. – 0,1. Предложеното изменение на ПУП-ПРЗ е свързано с промяна на собствеността, но не променя основното предназначение на имотите съгласно цялостния ПУП-ПРЗ. Планът предвижда изграждане на ритуална сграда, урнови стени, обслужващи обекти и санитарни възли, както и парково/улично осветление на алеите. Транспортният достъп ще бъде по новопроектирана улица. Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа на гр. София чрез изграждане на отклонение и нов уличен водопровод. Битовите отпадъчни води от обредните сгради и санитарните възли чрез площадковата канализация ще се отвеждат в съществуващата градска канализация. Електроснабдяването ще бъде чрез продължение на ел. провод от кв. с. Чепинци. Гробищният парк е от общинско значение и е предназначен да обслужва предимно населението от югозападната част на Столицата. Най-близко разположените защитени зони /33/ до инвестиционното предложение са 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Витоша" (BG 0000113), включена в списък, приет с Решение № 122/2007 на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и 33 за опазване на дивите птици "Витоша" (BG 0000113), обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД 763/28.10.2008г. (ДВ бр.99/2008г.).

позиция: т. 12, буква "д" от Приложение 2 на ЗООС и чл.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

1. Имотите, предвидени за изграждане на частен гробищен парк, попадат в устройствена зона Тгп – терени за гробищни паркове по ОУП на гр. София и са част от цялостен ПУП-ПРЗ, приет от ОЕСУТ с протокол № 49/14.04.2006г. С писмо изх. № 70-00-2807/05.12.2008г., ДАГ уведомява за влязло в сила ИПРЗ съгласно Заповед № РД-50-201/04.12.2008г. на Гл. архитект на район Витоша.
2. Обезпечаването на парка с техническа инфраструктура е предвидено като продължение на съществуващите в района инженерни мрежи.
3. При експлоатацията на гробищния парк не се отделят вредни емисии, които да влияят върху чистотата на атмосферния въздух.
4. В инвестиционното предложение не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти и няма да се наруши екологичното им състояние.
5. Инвестиционното предложение предвижда 5-метрова изолационна ивица от висока дървесна растителност по границите на гробищния парк.
6. Инвестиционното предложение не предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Обслужването на парка ще бъде от улична мрежа по одобрен ПУП-ПРЗ.
7. В обхвата на инвестиционното предложение няма данни за наличие на местообитания на редки и застрашени от изчезване видове от флората и фауната.
8. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
9. На територията на инвестиционното предложение няма защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ) – по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
10. Не се очаква, инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от НЕМ.
11. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в описаните защитени зони, поради тяхната отдалеченост от местоположението на имота, в който се предвижда реализирането му.
12. Възложителят е уведомил засегнатото население в район Витоша и кв. Бояна за инвестиционното предложение. С протокол от 12.01.2009г. р-н Витоша уведомява, че е поставена обява за инвестиционното предложение в сградата на района. Няма данни за постъпили възражения срещу реализацията на обекта.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящето решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на “Частен гробищен парк – кв. Бояна” в УПИ III-701, 808, 840”, местност „кв. Бояна”, землището на кв. Бояна, район Витоша, гр. София, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Дата..02.02.2009г.

за Директор на РИОСВ – София,
съгласно Заповед № РД-107/15.12.2008 г.



Даниела Монтолова /