



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО-30-ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за изграждане на "Предприятие за стоманобетонени елементи, административна сграда с лаборатория, трафопост, складове и ЛПСОВ" землище на гр. Елин Пелин, Софийска област

местоположение: в ПИ № 068074 от масив 68, м. "Дереджик", землище гр. Елин Пелин, Софийска област, с обща площ на имота 9.274 дка при граници и съседи: частни имоти – ниви и напоителен канал – 2 бр. на МЗГ-ХМС. Имотът е образуван от имоти №№ 068043, 068042, 068041 и 068040.

възложител: ЗСК „Боруй“ АД, Булстат 833067758, [REDACTED] със седалище: гр.Стара Загора, ул. "Индустриална" № 1, Изп. директор–Кольо Желязков Колев

характеристика на инвестиционното предложение: На обекта ще бъдат изградени производствено хале, където ще бъдат разположени металните и кофражни форми за производство на стоманобетонени конструкции от обикновен бетон, армировъчен цех, административна сграда с лаборатория, складове и ЛПСОВ. Общата застроена площ на производственото хале ще бъде около 3000 кв.м, на административната сграда около 400 кв.м, а складовете за желязо и готова продукция ще представляват открити площадки с площ около 2000 кв.м. Съгласно изготвения ПУП се предвиждат устройствени показатели Пзастр. – 60%, Конт. -1,5 и озеленяване – мин. 20%. Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от собствен водоизточник, който ще бъде изграден на площадката на бетоновия възел в ПИ № 068075 от масив 68, собственост на ЗСК "Боруй" АД. В района няма изградена канализационна мрежа. От производствената дейност не се формират производствени отпадъчни води. Битово-фекалните отпадъчни води ще се пречистват в локално пречиствателно съоръжение /ЛПСОВ/ за механично и биологично пречистване. Пречистените след ЛПСОВ отпадъчни води ще се събират в резервоари и ще се използват за поливане на тревните площи. Захранването на обекта с топлинна енергия ще бъде от собствена котелна инсталация с електрически водогреев котел, който след газифициране на района ще бъде подменен с газов. Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) до площадката на инвестиционното предложение е защитена зона за опазване на дивите птици "Долни Богров – Казичене" (BG 0002004), обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД – 573/08.09.2008г. (ДВ бр. 84/2008г.).

позиция: т. 10, буква "б" и т. 11, буква "в" от Приложение 2 на ЗООС и чл.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в предимно производствена устройствена зона, за което със Заповед № 333/28.03.2008г. на кмета на общ. Елин Пелин се разрешава изработване на подробен устройствен план – план за застрояване с определени устройствени показатели. С Решение № 33/22.07.2008г. ОБЕСУТ приема проекта за ПУП-ПЗ на основание чл.6, ал.1 от ЗУТ
2. В резултат от изкопните дейности, работещите машини и движещите се превозни средства на територията на площадката при изграждането на обекта се очаква временно и краткотрайно въздействие върху атмосферния въздух по показатели шум и прах.
3. Предвиден е екологосъобразен начин на отопление на обекта чрез собствена котелна инсталация на електроенергия и/или природен газ.
4. Съгласно представената информация от производствената дейност на предприятието за стоманобетонкови елементи не се очаква формиране на производствени отпадъчни води.
5. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на локално пречиствателно съоръжение с механично и биологично пречистване на битово-фекалните отпадъчни води от административната сграда.
6. С реализиране на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху подземните и повърхностните води в района.
7. Генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта – битови, строителни и утайки от пречиствателното съоръжение, при екологосъобразното им третиране няма да доведат до въздействие върху компонентите на околната среда.
8. Инвестиционното предложение не предвижда дейности по оползотворяване и обезвреждане на отпадъци.
9. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от Републикански път III-105 гр. Елин Пелин – гара Елин Пелин и чрез новоизграден асфалтов път за връзка между двата имота, собственост на възложителя..
10. Инвестиционното предложение не попада в защитена зона от Националната екологична мрежа Натура 2000 и не подлежи на процедура по реда на Закона за биологичното разнообразие.
11. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
12. Не се очаква инвестиционното предложение да окаже влияние върху биологичното разнообразие в района.
13. Възложителят е уведомил засегнатото население в община Елин Пелин за инвестиционното предложение. С писмо изх. № УТ2-20-844/2/08.10.2008г. на кмета на община Елин Пелин е представен констативен акт за извършено уведомление, съгласно който няма постъпили предложения и възражения срещу реализацията на обекта.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящето решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на "Предприятие за стоманобетонни елементи, административна сграда с лаборатория, трафопост, складове и ЛПСОВ" в ПИ № 068074 от масив 68, м. "Дереджик", землище гр. Елин Пелин, Софийска област, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Дата 30.01.2009г.

за Директор на РИОСВ – София,
съгласно Заповед № РД-107/15.12.2008 г.



Даниела Монтолова /