



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул. "Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.: 856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 26 – ПР/ 2009 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

инвестиционно предложение за: Изграждане на "Търговски център", в поземлен имот № 199171, м. "Дермен кър", землище на с. Веринско, общ. Ихтиман

местоположение: поземлен имот № 199171, м. "Дермен кър", землище на с. Веринско, общ. Ихтиман

възложител: "БУЛАРКО" АД, ЕИК 121537339, представлявано от: Даниел Иванов Радев – управител

седалище: гр. София, ж.к. "Витоша", ул. "Преки път" № 61А

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски център тип "аутлет", с търговска част, обслужващи помещения – офиси, санитарно-битови възли, складове и наземен паркинг с около 400 паркоместа, в поземлен имот № 199171, м. "Дермен кър", землище на с. Веринско, общ. Ихтиман, с обща площ 39 500 кв.м., с начин на трайно ползване изоставена нива, девета категория на земята при неполивни условия. С писмо с изх. № 127-00 С-871/ 05.11.2008г. кметът на общ. Ихтиман разрешава изготвянето на ПУП – ПЗ за имот № 199171, м. "Дермен кър", землище на с. Веринско, общ. Ихтиман с отреждане за "Търговски център", със следните устройствени показатели: Пзастр.-70%; Кинт-1.8, Позел.-30%. Водоснабдяването на обекта с вода за битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник в границите на имота. За питейни нужди ще се използва бутилирана минерална вода. От дейността на обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. Отпадъчните води, посредством канализационно отклонение, ще се отвеждат в съществуващата канализация на промишлената зона, с която имотът граничи. За дъждовните води от паркинга се предвижда изграждане на

каломаслоуловител /КМУ/, през който ще преминават преди да се отведат в съществуващата канализация на промишлената зона. Захранването на обекта с ел. енергия ще се осъществи от мачтов трафопост от съществуващата електропреносна мрежа. Транспортно-комуникационният достъп се осъществява по съществуващ асфалтов път на община Ихтиман, свързващ с. Веринско с гара Веринско. С изключение на оформянето на новите вход и изход към площадката, не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона от Националната екологична мрежа е: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Черни рид”, с код BG0000301, приета с Решение № 122/ 02.03.2007г. на Министерски съвет.

позиция: т.10, буква “б” и т.10, буква “н” от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и чл. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната му експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
3. С реализацията на инвестиционното предложение няма да се наруши екологичното състояние на повърхностните водни обекти.
4. Съгласно представената информация не се предвижда обезвреждане на отпадъците, които ще се генерират от дейността на обекта.
5. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните причини:
 - инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони;
 - реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони;
 - инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони;
 - не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

6. В обхвата на инвестиционното предложение няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
7. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
8. На територията на инвестиционното предложение няма защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.
9. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Ихтиман и с. Веринско за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозирани писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на “Търговски център”, в поземлен имот № 199171, м. “Дермен кър”, землище на с. Веринско, общ. Ихтиман, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Дата. 22.01.2009г.

7 ДИРЕКТОР:
Дергана Благиева /

