



РЕШЕНИЕ № СО – 259 – ПР/ 2009г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на "Модулна асфалтова база, бетонов възел, цех за вибропресовани бетонови изделия, паркинг и собствен водоизточник" в ПИ № 023058, землище гр. Сливница, Софийска област, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: "Терастрой инженеринг" ЕООД, Булстат 121286666, със седалище на управление: гр. София, район Сердика, ул. „Нешо Бончев" № 26, ет.4, представлявано от Пламен Спасов Николов - Управител

кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е във връзка с промяна предназначението и застрояването на терена и последващо издаване на виза за проучване и проектиране за изграждане на модулна асфалтова база, бетонов възел, цех за вибропресовани бетонови изделия, паркинг за около 20-30 паркоместа и собствен водоизточник в поземлен имот № 023058, м. "Давидица" по КВС на земеделските земи в землището на гр. Сливница, Софийска област с обща площ 23399 кв.м. Предвижда се и изграждане на помещения за управление, пласмент, склад за готова продукция и склад за резервни части, кабинка за портиер. Съгласно представена скица № Ф 02010/08.09.2009г. имотът, чието предназначение се предлага да се промени, представлява нива, VIII-ма категория на земята при неполивни условия. С предписание № 77-03-27/21.10.2009г. на кмета на общ. Сливница се допуска изработване на проект за ПУП-ПЗ за чисто производствена устройствена зона Пч с показатели за територията - Пзастр. до 80%, Кинт. - 2,0, минимално озеленена площ до 20% и кота корниз до 15 м. Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от собствен водоизточник, който ще бъде разположен в имота. От дейността на обекта се очакват битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в изгребна яма и отпадъчни води от измиване на технологичното оборудване, които ще преминава през механичен утаител и ще се отвеждат в друга изгребна яма. Електрозахранването се предвижда от собствен трафопост с мощност около 800 кВт/А. Отоплението на помещенията ще бъде на ел. енергия. Имотът е осигурен с транспортен достъп от съществуващ път IV кл.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Инвестиционното предложение не попада в границите

на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона до III е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Драгоман“ (код BG 0000322), приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „б“ и буква „н“ подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ–София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/ 2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на модулна асфалтова база, бетонов възел, цех за вибропресовани бетонови изделия, паркинг за около 20-30 паркоместа и собствен водоизточник. Общата площ на имот № 023058, м. „Давидица“ по КВС гр. Сливница е 23399 кв.м., като е предвидено реализиране на техническа инфраструктура и 40% минимално озеленяване.
2. Предвидената за реализиране модулна асфалтова база с общ капацитет 150т/час при влажност 5% ще представлява инсталация за производство на асфалтови смеси – АБ, тип “Speedybatch 180”, полумобилна с възможност за бърз и лесен монтаж и демонтаж на отделните модули, внос от Италия, като за нуждите на производството ще бъдат обособени ремонтна работилница, склад, площадка за миене, противопожарен резервоар, бункери за студено дозиране, битумно стопанство от 3 бр. цистерни по 45 т с диаметър около 2,5м, нафтово стопанство от 1 бр. резервоар с обем 30 куб.м, депа за фракции – 7 бр. и фургони контейнерен тип. Предвижда се монтирането на контролна кабина-контейнерен тип, която ще бъде снабдена с ел. табло, компютризиран контрол върху целия производствен процес, който ще бъде напълно автоматизиран.
3. Предвижда се монтиране на филтърна система с вграден филтър за собствен прах – ръкавен филтър с вграден пресепаратор, автоматична система за почистване на ръкавите и събирателен шнек за отвеждане на уловената прах в елеватора. Инсталацията е с вградена система за отвеждане на газовете от барабана към аспирацията, която е свързана с комина. Към системата ще бъдат монтирани хоризонтален силос за собствения прах с капацитет 26 куб.м и хоризонтален силос за минералния филер с капацитет 36 куб.м, отвеждащи прахта към кантарната система.
4. За нуждите на технологичния процес на бетоновия възел с капацитет около 80 куб.м върху част от имота ще се монтират и изградят машина за миксиране на бетон, силосно стопанство от 3 бр. силози, бункери за инертен материал, депо за инертен материал, помещение за диспечер и оператор, утайник, депо за твърди отпадъци, инсталация за рециклиране на бетон и автокантар. Производството на бетон ще се извършва по “затворен тип” технология. Силозите за цимент ще бъдат оборудвани с джоб-филтри за улавяне на цимента при пълненето им, с монтирана система от датчици и ограничители. Подаването на цимента ще се осъществява чрез затворена система от клапи шнекове и ръкавни улеи, а инертния материал ще се превозва с гондоли с високи капацитети и ще се претоварва във вкопани бункери с капацитети за незапрашаване и незамърсяване на района на плаца. Смесването на отделните компоненти ще се

осъществява в затворен модул. Цялото съоръжение за пресен бетон ще бъде затворено с топлоизолационни фасадни панели, а инертните материали ще се съхраняват в затворени метални бункери и обособени открити складове.

5. Цехът за производство на вибропресовани бетонови изделия ще представлява хале с обособени площадки за производствените линии, офис помещения и помещения за работниците, както и ремонтна работилница. Производственият асортимент ще включва тротоарни плочи, тръби, бордюри, паважи, тухли, корита за канавки, коминни тела, улеи и водещи ивици и др. и ще бъде автоматизирано.
6. Поземлен имот № 023058 в землището на гр. Сливница граничи с частни ниви и местен път и път IV кл. на община Сливница, по които ще се осигури транспортно-комуникационния достъп до обекта. При реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура, което да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда.
7. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, разглежданата площадка за реализиране на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.
8. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват различни суровини като битум, инертен пясък с различен размер на частиците, каменно брашно, а също земя, вода и енергия. Захранването на обекта с вода за битови и противопожарни нужди ще се осъществи от собствен водоизточник. За питейни нужди ще се доставя минерална вода.
9. За формираните от дейността на обекта отпадъчни води се предвижда изграждане на две изгребни ями - за битово-фекалните отпадъчни води и за отпадъчните води от измиване на технологичното оборудване. Последните ще се използват многократно, преминавайки през утаителни камери, каломаслоуловител и инсталация за рециклиране, след което ще се включват отново в производствения цикъл. Със свежа вода ще се компенсират периодично само загубите от изпаряване.
10. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и не предвижда добив на подземни богатства.
1. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не се очаква отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични и/или вредни вещества във въздуха над ПДН поради прилагането на напълно затворена и автоматизирана технология на производствения процес.
11. Генерираните по време на строителството и експлоатацията отпадъци ще бъдат временно съхранявани и транспортирани до най-близкото депо и ще бъдат третираны съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци.
12. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
13. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички мерки предвидени с проекта, по време на строителството и експлоатацията на обекта. Реализацията на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението, растителния и животинския свят в района.
14. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

15. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 023058, м. "Давидица" в землището на гр. Сливница, с обща площ от 23399 кв.м и с начин на трайно ползване – нива, осма категория на земята при неполивни условия. Имотът граничи с частни ниви и два пътя на община Сливница, чрез които ще се осигурява транспортно-комуникационния достъп до производствената площадка.
16. Имот с № 023058 попада в район, използван за промишлени дейности (добив на инертни материали) и се намира на около 210 м в югозападна посока от границата на защитена зона „Драгоман“. Ролята на буфер, между защитената зона и инвестиционното предложение, изпълнява републикански път София – Калотина.
17. По данни на възложителя територията на инвестиционното предложение не засяга чувствителни или санитарно-охранителни зони.
18. За осъществяване на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на имот № 023058 в землището на гр. Сливница, тъй като дейностите ще се реализират изцяло върху имота.
19. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

20. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
21. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
22. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
23. Инвестиционното предложение няма вероятност, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
24. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
25. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
26. На територията на инвестиционното предложение няма защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

27. При спазване на нормативните изисквания на екологичното законодателство не се очаква емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух от дейността на обекта предвид безотпадната технология на производство.
28. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага значително въздействие и рискове от замърсяване на повърхностни и подземни води в района.

29. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове.
30. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот № 023058, м. "Давидица", в землището на гр. Сливница.
31. Не се очаква инвестиционното предложение да доведе до значително отрицателно въздействие върху естествените природни местообитания, флората и фауната в района.
32. Предвид местоположението на обекта и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква и трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
33. Въздействията от реализацията на инвестиционното предложение могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

34. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Сливница за инвестиционното предложение. В РИОСВ-София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С констативен протокол на община Сливница от 15.12.2009г. се удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обяви и в периода на обявяване няма постъпили възражения или предложения по инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди започване на строителството, наличният хумус от терена да се отнеме и оползотвори в съответствие с изискванията на Наредба № 26 (обн.ДВ бр.89/1996 г.).
2. Да се извършва редовно почистване и оросяване на работните площадки и пътната инфраструктура за достъп до нея във фазата на строителство и експлоатация.
3. Използването на химични вещества и препарати да се съхраняват съгласно изискванията, посочени от производителя в информационните листове за безопасност на съхранение. Надземните резервоари да бъдат оборудвани с обваловка с цел недопускане на разливи.
4. Преди въвеждане на обекта в редовна експлоатация, възложителят да представи в РИОСВ-София:
 - протоколи от проведен мониторинг на шума в околната среда от акредитирана лаборатория съгласно чл.20 от Наредба № 2/05.04.2006г. за дейността на националната система за мониторинг на шума в околната среда и за изискванията за провеждане на собствен мониторинг и предоставяне на информация от промишлените да се извършат собствени периодични измервания на показателите за шум;
 - протоколи от измерените емисии на вредни вещества изпускани в атмосферния въздух на площадката, съгласно чл.16, ал.1, т.3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух (обн. ДВ бр.45/1996г.) от акредитирана лаборатория.
5. Почистването на химическите тоалетни по време на строителството и изгребните ями на обекта да се извършва от лицензирани фирми, които имат сключен договор с "ВиК" ЕООД-София.
6. Да се спазват емисионните норми за асфалтови бази регламентирани в чл. 27 от Наредба № 1 за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.
7. Изграждането на собствен водоизточник и правото на водоползване от подземни води да се приведе в съответствие с разпоредбите на Закона за водите (обн. ДВ бр.

67/1999г.) и Наредба № 1 (обн. ДВ бр.87/2007г.) за издаване на разрешително за водоползване от БД-Дунавски район.

8. За недопускане замърсяване на подземните води, при реализирането на проекта изгребните ями да се изпълнят като непропускливи бетонови шахти.
9. Строителните отпадъци, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците (обн. ДВ, бр.86/2003г.).
10. Преди въвеждането на обекта в експлоатация да се предприемат необходимите мерки съгласно чл. 12 от ЗУО.
11. По време на строителството и експлоатацията на обекта да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с производствени, битови, строителни отпадъци и излишна земна маса.
12. Да не се допуска разпространение на миризми извън границите на производствената площадка.
13. Ако се наложи да бъде премахната дълготрайна дървесна растителност, това да се извърши само след издаване на съответното разрешение за отсичане от компетентните за това органи.
14. С цел запазване на екологичното равновесие в района, да се изработи и реализира проект за озеленяване на свободните от застрояване площи, в които са предвидени подходящи местни видове, като не се допуска внасяне на неместни и инвазивни видове растения (айлант, пелинолистна амброзия, черна акация, перестолистен бутрак, канадска злолетица, фалопия, топинамбур, салкъм, канадска и едра златна пръчица).

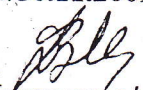
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на "Модулна асфалтова база, бетонов възел, цех за вибропресовани бетонови изделия, паркинг и собствен водоизточник" в ПИ № 023058, землище гр. Сливница, Софийска област на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

Дата. 29.12.2009г.

за Директор на РИОСВ – София,
съгласно Заповед № 2814/30.11.2009 г.:


/Даниела Монтолова/