



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;

Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 257– ПР/ 2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на "Складова база,, в поземлен имот № 012251, местност „Прогонна“, землище с. Хераково, община Божурище, Софийска област, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: "Би къмпани" ЕООД, Булстат 175287775, седалище и адрес на управление: гр. София, бул. "Иваница Данчев" № 27, представлявано от Стефан Пламенов Папалезов и Христо Георгиев Чепишев – управители

кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е във връзка с промяна предназначението на земята и последващо издаване на виза за проучване и проектиране и разрешение за строеж за нов обект: складова база с обособяване на складови площи, офис помещения и открит паркинг за МПС на служителите в землището на с. Хераково, което ще се реализира в поземлен имот № 012251 с обща площ 21.103 дка. Съгласно представена скица № Ф 03929/10.09.2009г., имотът е с начин на трайно ползване-нива, четвърта и пета категория на земята при неполивни условия. С писмо изх. № За-257/1/25.09.2009г. на кмета на община Божурище се разрешава изработване на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване /ПУП-ПРЗ/ на имота на основание чл.124, ал.3 от ЗУТ. Обектът ще се водоснабдява чрез водопроводно отклонение от съседните имоти, собственост на инвеститора. Инвеститорът предвижда изграждане на разделна канализация на площадката за битово-фекални и дъждовни води. Битово-фекалните отпадъчни води след пречистване от локално пречиствателно съоръжение ще се заустват в повърхностен воден обект - р. Блато. Транспортният достъп до обекта ще се осъществи по съществуващ полски път, с който имота граничи.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположена зона от Националната екологична мрежа е

защитена зона за опазване на дивите птици „Мешица” с идентификационен код BG0002101, обявена със Заповед № РД-809/06.11.2008г. на министъра на околната среда и водите, (обн. ДВ бр.108/19.12.2008г.).

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „б” и т. 11, буква „в” и подлежи на преценяване необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ–София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/ 2007г.), инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база с обособени складови площи, офис помещения и открит паркинг за МПС на служителите в поземлен имот № 012251 с обща площ 21.103 дка, за което има допускане от кмета на община Божурище за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване /ПУП-ПРЗ/.
2. Имотът попада в устройствена зона с установено предназначение за складове и търговска дейност с преобладаващо застрояване с максимална височина на сградите до 12м и показатели: Пзастр. до 70%, Кинт.-2.00, минимално озеленяване 30% и по характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, съответства на разрешените за реализиране в тази устройствена зона.
3. С плана за регулация се предвижда създаване на УПИ II-012251 от кв. 5, по плана на с. Хераково, м. “Прогон”, общ. Божурище, с възможност за транспортно-комуникационен достъп до обекта по два полски пътя, с които обекта граничи от север и изток.
4. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, разглежданата площадка за реализиране на инвестиционното предложение е непосредствено контактна на зона за пакетиране на заготовки и площадка за складиране, които са процедирани по ЗООС и ЗУТ.
5. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като земя, вода, материали и енергия. Захранването на обекта с вода за битови и противопожарни нужди се предвижда да се осъществи от предвидена за реализация водопроводна система в съседните зони със складово-производствен характер, собственост на възложителя. С реализирането на инвестиционното предложение не се предвижда значително въздействие върху подземните и повърхностни води в района.
6. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и не предвижда добив на подземни богатства.
7. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.
8. Генерираните по време на строителството и експлоатация отпадъци ще бъдат временно съхранявани и транспортирани до най-близкото депо и ще бъдат третираны съобразно

изискванията на Закона за управление на отпадъците. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци.

9. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
10. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички мерки предвидени с проекта, по време на строителството и експлоатацията на обекта. Инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на с. Пролеша, растителния и животинския свят в района.
11. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

12. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 012251, м. „Прогона“, в землището на с.Хераково, община Божурище, който съгласно представена скица № Ф 03929/10.09.2009г. е с начин на трайно ползване-нива, четвърта и пета категория на земята при неполивни условия.
13. Имотът е образуван от имоти №№ 012032, 012033, 012082, 012083 и № 012084, граничи с частни ниви и полски път на община Божурище, от който ще се осъществява транспортния достъп до първокласен път Е 80.
14. По данни на възложителя територията на инвестиционното предложение не засяга чувствителни или санитарно-охранителни зони.
15. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на имота. Дейностите ще бъдат развити изцяло върху територията на имот № 012251.
16. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

17. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
18. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в описаната защитена зона, поради следните мотиви:
 - поземлен имот № 012251 с площ 21103 кв.м., с начин на трайно ползване „нива“, местност „Прогона“, землище на село Хераково, община Божурище, Софийска област се намира в близост до път Е-80 от Републиканската пътна мрежа;

- защитена зона „Мешица“ се намира извън землищните граници на село Хераково, община Божурище, Софийска област;
 - при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в защитена зона „Мешица“ с идентификационен код BG0002101;
 - няма да е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура при реализацията на ИП, което да окаже значително отрицателно въздействие върху зоните;
 - не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
19. Реализацията на инвестиционното предложение няма да има влияние извън границите на имота.
20. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значително отрицателно въздействие върху естествените природни местообитания, флората и фауната в района.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

21. Дейността на обекта не е свързана с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти.
22. Предвидено е изграждането на ЛПСОВ за пречистване на отпадъчните битово-фекални води от обекта.
23. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот № 012251, м. „Прогон“, в землището на с. Хераково, община Божурище.
24. При спазване на нормативните изисквания на екологичното законодателство, реализацията на инвестиционното предложение не предполага значително въздействие и рискове от замърсяване на повърхностни и подземни води.
25. Предвид местоположението на бъдещия обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква и трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
26. По характер въздействията от реализацията на обекта могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

27. Възложителят е уведомил за инвестиционното предложение кмета и засегнатото население на община Божурище / вх. № П-В-924/29.09.2009г./ и с. Хераково /вх. № 034/23.11.2009г./. За периода на обявяване в РИОСВ–София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди започване на строителството, наличният хумус от терена да се отнеме и оползотвори в съответствие с изискванията на Наредба № 26 (обн. ДВ бр.89/1996 г.).

2. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизиран прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
3. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционното предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците (обн. ДВ бр.86/2003г.).
4. Правото на ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води от ЛПСОВ да се приведе в съответствие с чл. 46, ал. 1, т. 1, буква "д" от Закона за водите (обн. ДВ бр.67/27.07.1999 г.) и Наредба № 10/03.07.2001 г."за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване" (обн. ДВ бр.66/2001 г.).
5. По време на строителството да се монтират химически тоалетни и почистването им да се извършва от лицензирани фирми, които имат сключен договор с "ВиК" ЕООД-София.
6. При решение за изграждане на собствен водоизточник, правото на водоползване от подземни води да се приведе в съответствие с разпоредбите на Закона за водите (обн. ДВ бр. 67/1999г.) и Наредба № 1 (обн. ДВ бр.87/2007г.).
7. Преди въвеждането на обекта в експлоатация да се предприемат необходимите мерки съгласно чл. 12 от ЗУО.
8. По време на строителството и експлоатацията на обекта да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и излишни земни маси.
9. Да се разработи и реализира проект за ландшафтно оформяне на свободните от застрояване площи.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Складова база”, в поземлен имот № 012251, в землището на с. Хераково, община Божурище, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

Дата: 29.12.2009г.

**за Директор на РИОСВ – София,
съгласно Заповед № 2814/30.11.2009 г.:**

/Даниела Монтолова/