



РЕШЕНИЕ № СО – 256 – ПР/ 2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Сондажни кладенци за водовземане на подземни води за термоотопление на обект: Логистична база със складове “Шенкер”, в УПИ II-222, кв. 1, м. “Топливо”, гр. Божурище, общ. Божурище, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: “Шенкер” ЕООД, БУЛСТАТ 831618508, представлявано от: Албин Будински и Хелмут Франц Швайгхофер – управители
седалище: гр. София, ж.к. “Дружба-1”, бул. “Искърско шосе” № 7

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пет броя тръбни кладенци за водовземане на подземни води за термоотоплителна инсталация на обект: Логистична база със складове “Шенкер”, в УПИ II-222, кв. 1, м. “Топливо”, гр. Божурище. Със Заповед № ТС-355/ 23.10.2007г. кметът на община Божурище одобрява нов ПРЗ на имот 000222, с който се образува нов УПИ II-222, кв. 1, м. “Топливо”, гр. Божурище за административни, търговски и складови дейности. Предвижда се кладенците да черпят вода от подземно водно тяло “Порови води в Неогена – Софийската котловина”, код BG1G000000N033. Проектните кладенци ще имат дълбочина от около 100м до около 120м. Необходимите водни количества ще са до 5 l/s. Експлоатационните тръбни кладенци са необходими за работа на климатична система, работеща на принципа на възобновимите енергийни източници, оползотворявайки температурата на подземните води. След изграждането на кладенците, те ще бъдат оборудвани с помпи и включени към вътрешната водопроводна мрежа на обекта. Ще бъде изграден водомерен възел за измерване на добитите водни количества. Инвестиционното предложение не е свързано с формиране на отпадъчни води. Транспортно – комуникационният достъп към площадката се осъществява от

съществуващи пътни артерии. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Драгоман“ с идентификационен код BG0000322, включена в списък, приет с Решение № 122/ 2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/ 2007г.).

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „н“ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ–София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/ 2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пет броя тръбни кладенци за водовземане на подземни води с дълбочина от около 100м до около 120м за термоотоплителна инсталация. Необходимите водни количества ще са до 5 l/s.
2. Строителството ще се извърши със сондажна апаратура, съгласно одобрен проект от МОСВ и при използване на най-съвременни методи в строителния процес.
3. При реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура, което да окаже значително отрицателно въздействие върху зоните. Транспортният достъп до имота е по съществуваща пътна инфраструктура.
4. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, е направен анализ на въздействието на проектните съоръжения върху съществуващите кладенци, които попадат в разглежданата част от подземното водно тяло. Установено е, че въздействието на проектните водоизточници ще се концентрира в малък радиус около съоръженията. Допълнителните понижения, които ще се създадат върху водното ниво в съседните кладенци ще бъде незначително.
5. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като вода, инертни материали, енергия, земни маси и хумус. Добиваните водни количества от подземни води са възобновим природен ресурс, подхранван от валежите.
6. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства.
7. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.
8. Генерираните по време на строителството отпадъци ще бъдат временно съхранявани и транспортирани до най-близкото депо и ще бъдат третираны съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
9. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички мерки предвидени с проекта, по време на

строителството и експлоатацията на обекта. Реализацията на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде незначително, временно, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на района, растителния и животинския свят.

10. При строителството и експлоатацията на обекта не се очакват вредни физични фактори – шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.
11. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

12. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ II-222, кв. 1, м. “Топливо”, гр. Божурище, разположен в границите на регулация на гр. Божурище и предназначен за административни, търговски и складови дейности.
13. Районът предмет на инвестиционното предложение не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти.
14. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на УПИ II-222, кв. 1, м. “Топливо”, гр. Божурище. Дейностите ще бъдат развити изцяло върху имота.
15. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати. Подземните води се подхранват от валежите и техния ресурс е ежегодно възобновим.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

16. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
17. Защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Драгоман” с идентификационен код BG0000322 е отдалечена на повече от 13 км от разглеждания имот.
18. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значително отрицателно въздействие върху естествените природни местообитания, флората и фауната в района и в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Драгоман” с идентификационен код BG0000322.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

19. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания УПИ II-222, кв. 1, м. “Топливо”, гр. Божурище.
20. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква и трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
21. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, преки – по време на експлоатацията.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

22. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Божурище за инвестиционното си предложение. В РИОСВ-София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № П-В-953 /3/ 28.10.2009г. община Божурище удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на таблото за обяви в сградата на общината и в общинската администрация в законоустановения срок е постъпил констативен протокол № 2-ИИ-641 от 23.10.2009г. от БД Дунавски район, който е изпратен по надлежния ред на възложителя.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се извършва редовно почистване и оросяване на работната площадка и пътната инфраструктура за достъп до нея по време на строителството.
2. Във връзка с реализацията на инвестиционното предложение, правото на водоползване от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите /обн. ДВ, бр.67/ 1999 г./ и Наредба № 1/ 07.07.2000 г. "за проучването, ползването и опазването на подземните води" /обн. ДВ, бр.57/ 2000 г./, като се подадат необходимите документи в Басейнова Дирекция – Дунавски район за издаване на разрешително за водоползване.
3. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционното предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр.86/ 2003г.).
4. Преди започване на строителството наличния хумус от терена да се отнеме и оползотвори в съответствие с изискванията на Наредба № 26 (ДВ, бр.89/ 1996 г. изм. ДВ, бр.30/ 2002г.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на "Сондажни кладенци за водовземане на подземни води за термоотопление на обект: Логистична база със складове "Шенкер", в УПИ П-222, кв. 1, м. "Топливо", гр. Божурище, общ. Божурище, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

Дата 23.12.2009г.

за Директор на РИОСВ – София,
съгласно Заповед № 2814/ 30.11.2009 г.:

/ Даниела Монтолова /