



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 253 – ПР/ 2009г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Складова база с административна и търговска част и собствен водоизточник” в ПИ № 033021 в землището на с. Нови хан, общ. Елин Пелин, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Елва Авто” ЕООД, Булстат 131154517, рег. по ф. дело 10970/2003г. на СГС със седалище: гр. София, бул. “Симеоновско шосе” № 118, представлявано от Ивайло Ясенов Василев – управител

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база с административна и търговска част, паркинг и собствен водоизточник в ПИ № 033021 с обща площ на имота 5501 кв.м. Съгласно представена скица № Ф 05934/05.03.2009г. имотът, чието предназначение се предлага да се промени, представлява нива, V-та категория на земята при неполивни условия. Със Заповед № 1135/29.08.2007г. на Гл. архитект на общ. Елин Пелин се допуска инвестиционно проектиране на ПУП-ПЗ. Съгласно проекта за ПУП-ПЗ се регламентира създаването на устройствена зона Пп - „предимно производствена” с устройствени показатели за територията - Пзастр. до 60%, Кинт. - 1,8, минимално озеленена площ до 40% и височина на застрояване до 10 м. Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от собствен водоизточник /сондажен кладенец/, който ще бъде разположен в имота. От дейността на обекта се очакват само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в изгребна яма. Имотът е осигурен с транспортен достъп от полски път, с който граничи от север и запад.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона за опазване на дивите птици "Долни Богров-Казичане" с идентификационен код BG0002004, обявена съг. Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-573/08.09.2008г.(обн. ДВ бр. 84/2008г.).

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „б" и буква „н" подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/ 2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база с административна и търговска част, която ще се експлоатира целогодишно. Общата площ на имот № е 5 501 кв.м., като е предвидено реализиране на техническата инфраструктура и 40% минимално озеленяване.
2. В предвидената за реализиране складова база ще се извършват товаро-разтоварна дейност и обработка на промишлени стоки и стоки от битовата химия. Предвижда се и изграждане на административна и търговска част с обособени офиси за служителите, санитарно-битови възли за клиенти и персонала и търговска част за продажба на стоки на дребно.
3. Поземлен имот № 033021, м. "Милковица", в землището на с. Нови хан, община Елин Пелин граничи от северозапад с полски път на община Елин Пелин, по който ще се осигури транспортно-комуникационния достъп до обекта. При реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура, което да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда.
4. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, разглежданата площадка за реализиране на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.
5. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като земя, вода, материали и енергия. Захранването на обекта с вода за битови и противопожарни нужди ще се осъществи от собствен водоизточник. За питейни нужди ще се доставя минерална вода. На по-късен етап, след изграждане на водопроводна мрежа в района, обектът ще бъде захранен чрез водопроводно отклонение от нея.
6. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и не предвижда добив на подземни богатства.

7. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.
8. Генерираните по време на строителството и експлоатацията отпадъци ще бъдат временно съхранявани и транспортирани до най-близкото депо и ще бъдат третираны съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
9. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички мерки предвидени с проекта, по време на строителството и експлоатацията на обекта. Реализацията на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението, растителния и животинския свят в района.
10. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

11. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот 033021, м. “Милковица”, в землището на с. Нови хан, община Елин пелин, с обща площ от 5501 кв.м. и с начин на трайно ползване – нива, пета категория на земята при неполивни условия. Имотът граничи с частни ниви и два полски пътя на община Елин Пелин.
12. По данни на възложителя територията на инвестиционното предложение не засяга чувствителни или санитарно-охранителни зони.
13. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на имот № 033021, в землището на с. Нови хан. Дейностите ще бъдат развити изцяло върху имота.
14. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

15. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
16. Защитена зона за опазване на дивите птици “Долни Богров-Казичане” с идентификационен код BG0002004 е значително отдалечена от територията, предмет на инвестиционното предложение.

17. Реализацията на инвестиционното предложение няма да има влияние извън границите на имота.
18. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в защитена зона "Долни Богров-Казичане" с код BG 0002004.
19. Не се очаква инвестиционното предложение да доведе до значително отрицателно въздействие върху естествените природни местообитания, флората и фауната в района.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

20. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот № 033021, м. "Милковица", в землището на с.Нови хан, община Елин Пелин.
21. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове.
22. При спазване на нормативните изисквания на екологичното законодателство, реализацията на инвестиционното предложение не предполага значително въздействие и рискове от замърсяване на повърхностни и подземни води.
23. Предвид местоположението на обекта и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква и трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
24. Въздействията от реализацията на инвестиционното предложение могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

25. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Елин Пелин и с. Нови хан за инвестиционното предложение. В РИОСВ–София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С констативни актове на община Елин Пелин от 11.11.2009г. и на кметство с. Нови хан от 13.11.2009г. се удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обяви и в периода на обявяване няма постъпили искания или възражения по инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди започване на строителството, наличният хумус от терена да се отнеме и оползотвори в съответствие с изискванията на Наредба № 26 (обн. ДВ, бр.89/ 1996 г.).
2. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизиран прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
3. Почиштането на химическите тоалетни по време на строителството и изгребната шахта да се извършва от лицензирани фирми, които имат сключен договор с "ВиК" ЕООД-София.

4. Изграждането на собствен водоизточник и правото на водоползване от подземни води да се приведе в съответствие с разпоредбите на Закона за водите (обн. ДВ бр. 67/1999г.) и Наредба № 1 (обн. ДВ бр.87/2007г.).
5. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционното предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците (обн. ДВ, бр.86/ 2003г.).
6. Преди въвеждането на обекта в експлоатация да се предприемат необходимите мерки съгласно чл. 12 от ЗУО.
7. По време на строителството и експлоатацията на обекта да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и излишни земни маси.
8. Да се разработи и реализира проект за ландшафтно оформяне на свободните от застрояване площи.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Складова база с административна и търговска част и собствен водоизточник” в ПИ № 033021 в землището на с. Нови хан, общ. Елин Пелин на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

Дата.....15.12.2009.....

**за Директор на РИОСВ – София,
съгласно Заповед № 2814/30.11.2009 г.:**


/Даниела Монтолова/