



РЕШЕНИЕ № СО –251 – ПР/ 2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на „Логистичен център със собствен водоизточник и локално пречиствателно съоръжение /ЛПСОВ/“, в масив № 164 /имот № 164019/ в м. „Умни дол“, масив № 165 /имоти №№ 165051, 165050, 165037, 165038, 165027 и 165040/ в м. „Умни дол“ и имоти № 361004 в м. „Умни дол“, № 072003 в м. „Кантона“, и № 000359 в м. „Лозенски кантон“ в землището на с. Нови хан, общ. Елин Пелин, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „МИКС - ПС“ ООД, Булстат 121159149, със седалище: гр. София, ул. „Прохлада“ № 7А, пълен пощенски адрес: гр. София, ул. „Луи Айер“ № 2, представлявано от Стамен Павлов Иванов - Управител

кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с цел изграждане на логистичен център със собствен водоизточник и ЛПСОВ в землището на с. Нови хан, община Елин Пелин, Софийска област. За нуждите на логистичния център ще бъдат изградени съоръжения и сгради на техническата инфраструктура. Проектите за ПУП-ПЗ са изготвени за устройствена зона - Пп за логистичен център /складови дейности/ със следните параметри: плътност на застрояване до 60%, коефициент на интензивност 2.0, минимално озеленяване - 30%. Общата площ на имотите в масиви № 164, № 165 и имоти №№ 072003, 361004 и 000359 възлиза на 54.540 дка. Съобразно заложените параметри в плана за застрояване, застроената площ ще възлиза на около 50000 кв.м. В имотите ще бъдат изградени складове от сглобяеми конструкции за съхранение на промишлени стоки. За реализиране на складовите дейности се предвиждат наземни паркинги с около 100 паркоместа. Отоплението на сградите ще бъде на ел. енергия - климатици. Електрозахранването на цялата територия, предмет на инвестиционното предложение, ще бъде от собствен трафопост. В района има изградена водопроводна мрежа, която е амортизирана и остаряла, поради което на този етап водоснабдяването ще се осъществява чрез изграждане на собствен водоизточник. Необходимото водно количество по норматив е средно около 150 л/ден на човек. В случай, че водата не може да се ползва за питейни нужди ще се осигурява бутилирана минерална вода. На площадката ще бъде изградена разделна

канализация за битово-фекални и дъждовни води. Инвестиционното предложение предвижда за пречистване на битово-фекалните отпадъчни води да се реализира съвременна модулна локална пречиствателна станция (ЛПСОВ) до 1000 еквивалент жители. Няма промяна в съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществи чрез отклонение от главен път, свързващ София - с. Нови хан. Имотите граничат и с полски пътища.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположените зони от Националната екологична мрежа са защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Лозенска планина” с идентификационен код BG0000165, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет, обнародвано в Държавен вестник брой 21/2007г. и защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров-Казичене” с идентификационен код BG-0002004, обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-573/08.09.2008г. (ДВ бр. 84/2008г.)

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „б” и буква „н” и т. 11, буква „в” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/ 2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда на територията на имотите в отделните масиви, да бъде обособена устройствена зона за складови дейности с цел създаване на логистичен център и изграждане на необходимата техническа инфраструктура, вкл. собствен водоизточник и ЛПСОВ, за което със Заповед № 779/14.07.2009г. на кмета на община Елин Пелин се допуска устройствено проектиране и изработване на ПУП-ПЗ.
2. Теренът е добре транспортно обезпечен и позволява реализирането на комуникационна връзка чрез отклонение от главен път, както и от съществуващи полски пътища, с които имотите граничат. Изграждането на вътрешни пътища и организацията на движение ще бъде съобразена със ситуирането на собствения водоизточник и изгребните шахти и/или ЛПСОВ.
3. За нуждите на логистичния център се предвижда изграждане на разделна канализационна система осигуряваща разделно събиране на дъждовните и битово-фекалните отпадъчни води, като за тяхното отвеждане се предвижда изграждане на изгребни шахти или локално пречиствателно съоръжение /ЛПСОВ/ със заустване в повърхностен воден обект – отводнителен канал.
4. В складовите помещения не се предвижда съхранение на опасни химични вещества и препарати за растителна защита.
5. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като питейна вода, вода за строителните работи, инертни материали, земни маси и хумус. За осигуряване на необходимото водно количество за питейно-битови нужди и вътрешно и външно пожарогасене на площадката е предвидено изграждане на сондажен кладенец и противопожарен водоем с помпена станция.
6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи

замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.

7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
8. При осъществяване на инвестиционното намерение не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителство и експлоатацията на обекта. Реализацията на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на района, растителния и животинския свят.
9. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

10. Територията на логистичния център понастоящем представлява земеделски земи, VI-та категория на земята при неполивни условия, които са разположени в масив № 164 /имоти № 164019/ в м. „Умни дол“, масив № 165 /имоти №№ 165051, 165050, 165037, 165038, 165027 и 165040/ в м. „Умни дол“ и имоти № 361004 в м. „Умни дол“, № 072003 в м. „Кантона“, № 000359 в м. „Лозенски кантон“ в землището на с. Нови хан, общ. Елин Пелин.
11. Имотите отстоят на около 3 км северозападно от с. Нови хан и на 2 км югозападно от землището на гр. Елин Пелин. Цялата територия от три масива граничи с полски пътища, частни ниви и частни ливади.
12. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти.
13. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на имота. Дейностите ще бъдат развити изцяло върху имотите.
14. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

15. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
16. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в описаните защитени зони, поради следните мотиви:

- Описаните поземлени имоти от землището на с. Нови хан се намират на около 3 км. северно от магистрала "Тракия". За района няма установени находища на консервационно значими видове от флората и фауната.
- Общата площ на имотите, в които се предвижда реализацията на енвауестецеанната предложение е 54,540 дка, с предвидена плътност на застрояване 60% и 30% озеленяване.
- Защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Лозенска планина” с идентификационен код BG0000165 и защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров-Казичене” с идентификационен код BG0002004 се намират извън землищните граници на с. Нови хан и са отдалечени приблизително на 9 км и 8,5 км от цитираните поземлени имоти.
- При реализацията на логистичния център не се очаква намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в защитена зона „Долни Богров-Казичене” с идентификационен код BG0002004.
- Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значително отрицателно въздействие върху естествените природни местообитания в района и в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Лозенска планина” с идентификационен код BG0000165.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

17. Предвиденото от възложителя инвестиционно предложение за изграждане на логистичен център не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района.
18. От реализирането на обекта /строителство и експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори – наднормен шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.
19. Предвиденото за реализиране пречиствателно съоръжение ще представлява модулна ПСОВ – за биологично пречистване с „активна утайка”, с което се гарантира пречистване на отпадъчните води до нормативно определените изисквания.
20. Технологичната схема на ЛПСОВ ще включва груба решетка за механично задържане на едрите отпадъци; биологично пречистване с активна утайка; дозираща станция за биосел; дозираща станция за дезинфекция с контактен ретензионен резервоар и силос за излишната активна утайка.
21. Образувалата се в реактора активна утайка ще се транспортира посредством потопяема помпа в силос за активна утайка. От там с автоцистерна утайката ще се извозва до места определени от компетентните за това органи.
22. Пречистените отпадъчни води ще се отдекантират от реактора посредством потопяема помпа и ще се подават в ретензионен резервоар, където ще се смесват с дъждовни води от площадката и ще се използват за поливане на тревните площи. По време на дъжд или когато не се ползва вода за поливане, чрез потопяеми помпи водата от ретензионния резервоар ще се подава в гравитачна дъждовна канализация, която ще бъде заустена в приемник – отводнителен канал, с който терена граничи.
23. В резултат от дейността на логистичния център не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух в района.
24. Дейността на бъдещият обект не е свързана с риск от замърсяване на повърхностни и подземни води.
25. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията. Не са очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда. На обекта няма да се извършват дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци.

26. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
27. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква и трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
28. Естеството на инвестиционното предложение определя въздействията като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съпада с продължителността на експлоатация и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

29. Възложителят е уведомил кмета на община Елин Пелин, кметство Нови хан и засегнатото население за инвестиционното си предложение. В РИОСВ–София няма постъпили устно или депозирани писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С констативен акт от 10.08.2009г. на общ. Елин Пелин се удостоверява, че няма постъпили възражения и предложения по инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди започване на строителството, наличният хумус от терена да се отнеме и оползотвори в съответствие с изискванията на Наредба № 26 (обн. ДВ, бр.89/ 1996 г.).
2. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизиран прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
3. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционното предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр.86/ 2003г.).
4. Преди реализацията на инвестиционното предложение, правото на водоползване от подземни води да се приведе в съответствие със Закона за водите (обн. ДВ.бр.67/1999г.) и Наредба № 1/2007г. за издаване на Разрешително за водоползване от Басейнова дирекция Дунавски район.
5. При заустване на пречистените отпадъчни води след ЛПСОВ в повърхностен воден обект, правото на ползване на воден обект да се приведе в съответствие с изискванията на чл. 46, ал.1, т.1, буква “д” и чл. 60 от Закона за водите (обн. ДВ бр.67/1999г.) и Наредба № 10/03.07.2001г. за издаване на разрешително за заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект.
6. За заустване на пречистените отпадъчни води след ЛПСОВ в отводнителен канал да се сключи договор с Дружеството, което го експлоатира.
7. Преди въвеждането на обекта в експлоатация да се предприемат необходимите мерки съгласно чл. 12 от ЗУО.
8. По време на строителството и експлоатацията на обекта да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и излишни земни маси.
9. Ако се наложи да бъде отсечена дълготрайна дървесна растителност, това да се извършва само след издаване на съответното разрешение за отсичане от компетентните за това органи.
10. При озеленяване на района да се използват местни растителни видове.
11. Да не се съхраняват в складовите помещения опасни химични вещества, нефтопродукти и препарати за растителна защита.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Логистичен център със собствен водоизточник и локално пречиствателно съоръжение /ЛПСОВ/”, в масив № 164 /имоти № 164019/ в м. „Умни дол”, масив № 165 /имоти №№ 165051, 165050, 165037, 165038, 165027 и 165040/ в м. „Умни дол” и имоти № 361004 в м. „Умни дол”, № 072003 в м. „Кантона”, № 000359 в м. „Лозенски кантон” в землището на с. Нови хан, общ. Елин Пелин на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

Дата.....16.12.2009.....

за Директор на РИОСВ – София,
съгласно Заповед № 2814/30.11.2009 г.:

/Даниела Монтолова/