



## РЕШЕНИЕ № СО – 249 – ПР/ 2009 г.

### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Административна сграда със складове“, в поземлен имот № 078016, м. „Висо“, нов УПИ V-3384, кв. 33, м. „Врана-Лозен-Триъгълника“, землище на с. Горни Лозен, район Панчарево, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

**възложител:** „Алу Кьониг Щал“ ЕООД, БУЛСТАТ 831281126, представлявано от: Климентин Чернев Ганчев – управител

седалище: гр. София, бул. „Цариградско шосе“, 7-ми километър, сграда ИПАКТ, ет. 7

**Кратко описание на инвестиционното предложение:** Инвестиционното предложение предвижда изграждане на административна сграда и складове и наземен паркинг за около 50 бр. паркоместа, в имот № 078016, м. „Висо“, землище на с. Горни Лозен, район Панчарево, Столична община, с обща площ 26 532 кв.м. С плана за регулация се предвижда създаване на УПИ V-3384, кв. 33, м. „Врана-Лозен-Триъгълника“. Със Заповед РД-09-50-170/ 10.02.2009г. на Главния архитект на Столична община е одобрен планът за регулация и застрояване на УПИ V-3384, кв. 33. Устройствената зона и устройствените параметри според ПУП-ПРЗ са: Зона за високо технологични производства (Птп); плътност на застрояване–30%, кинт–1.2, минимална озеленена площ–40%, кота.корниз–10м. Предвижда се да се обособят три складови халета и административна сграда, като на първи етап да бъде изградена триетажна административна сграда, складово хале за профили, складово хале за обков и аксесоари, а на втори етап – складово хале за профили. Водоснабдяването на обекта за битови и противопожарни нужди ще се осъществява от собствен водоизточник, за който има издадено разрешително за водовземане с № 11590409/ 28.07.2009г. от Басейнова дирекция – Дунавски район. За питейни нужди ще се доставя бутилирана минерална вода. От дейността на обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. Предвидено е те да се събират в изгребна яма, а дъждовните води да се отвеждат в ретензионен резервоар. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от собствен трафопост. Отоплението ще бъде на ел. енергия – климатици. Транспортно – комуникационният достъп до имота е възможен чрез отклонение от съществуващ междуселски път и откриване на улица от о.т.221 до о.т.228. Не се предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената зона от Националната екологична



мрежа е: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Лозенска планина“ с идентификационен код BG0000165, приета с Решение № 122/ 02.03.2007г. на Министерски съвет, обнародвано в Държавен вестник брой 21 от 09.03.2007г.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „б“ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ–София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/ 2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

## **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на административна сграда и складове и наземен паркинг за около 50 бр. паркоместа. Общата площ на имота е 26 532 кв.м., като е предвидено минимално озеленяване 40%.
2. Основните методи на строителство са: за административната сграда – стоманобетонна конструкция; за складовите халета – рамкова стоманена конструкция от пълностенни стоманени греди и колони
3. Транспортният достъп до имота е възможен чрез отклонение от съществуващ междуселски път и откриване на улица от о.т.221 до о.т.228 и не се предвижда изграждане на допълнителна пътна инфраструктура.
4. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, разглежданата площадка за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.
5. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като вода за питейно-битови и противопожарни нужди, вода за строителните работи, инертни материали, земни маси и хумус.
6. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства.
7. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.
8. Генерираните по време на строителството и експлоатацията отпадъци ще бъдат временно съхранявани и транспортирани до най-близкото депо и ще бъдат третирани съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
9. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението, растителния и животинския свят.
10. При строителството и експлоатацията на обекта не се очакват вредни физични фактори – шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.



11. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

12. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот № 078016, м. "Висо", землище на с. Горни Лозен, район Панчарево, Столична община, с обща площ от 26 532 кв.м. и начин на трайно ползване – нива, пета категория на земята при неполивни условия. Имотът граничи с частни ниви и полски пътища на кметство Лозен.
13. Районът – землището на с. Горни Лозен не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.
14. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите имот № 078016, м. "Висо", землище на с. Горни Лозен, Столична община. Дейностите ще бъдат развити изцяло върху имота.
15. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

**III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

16. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
17. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
18. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
19. Инвестиционното предложение няма вероятност, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
20. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
21. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.

**IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

22. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот № 078016, м. "Висо", землище на с. Горни Лозен, Столична община.
23. Изпълнението и дейността на обекта не е свързано с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти.
24. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква и трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
25. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.



## **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

26. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община, р-н Панчарево и с. Горни Лозен за инвестиционното си предложение. В РИОСВ–София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 7000-1190/2/ 27.11.2009г. район Панчарево удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на таблото за обяви в сградата на район Панчарево и кметство с. Лозен и в периода на обявлението няма постъпили възражения. Кметство с. Лозен няма възражения.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Да не се допускат неорганизиран прахови емисии по време на строителните работи.
2. За недопускане замърсяване на подземните води, при реализирането на проекта изгребната яма да се изпълни като водонепропусклива бетонова шахта.
3. Приемането и пречистването на отпадъчните води от изгребната яма на обекта да се извършва само на база сключен договор с лицензирана фирма.
4. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционното предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците (обн. ДВ, бр.86/ 2003г.).
5. Преди въвеждането на обекта в експлоатация да се предприемат необходимите мерки съгласно чл. 12 от ЗУО.
6. Ако се наложи да бъде премахната дълготрайна дървесна растителност, това да се извърши само след издаване на съответното разрешение за отсичане от компетентните за това органи.
7. С цел запазване на екологичното равновесие в района, да се изработи и реализира проект за озеленяване на свободните от застрояване площи, в който са предвидени подходящи местни видове, като не се допуска внасяне на неместни и инвазивни видове растения (айлант, пелинолистна амброзия, черна акация, перестолистен бутрак, канадска злолетица, фалопия, топинамбур, салжъм, канадска и едра златна пръчица).

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Административна сграда със складове“, в поземлен имот № 078016, м. „Висо“, нов УПИ V-3384, кв. 33, м. „Врана-Лозен-Тригълника“, землище на с. Горни Лозен, район Панчарево, Столична община, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.**

**Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).**

Дата.....17.11.2009г.....

**за Директор на РИОСВ – София,  
съгласно Заповед № 2814/ 30.11.2009 г.:**

/ Даниела Монтолова /