



РЕШЕНИЕ № СО – 248 – ПР/ 2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и извършена проверка на място – Протокол № 1028 от 29.10.2009г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Логистичен център със собствен водоизточник”, в масив № 164 /поземлен имот № 164025, м. “Умни дол”/; в масив № 165 /поземлен имот № 165052, м. “Умни дол”/; в масив № 115 /поземлен имот № 115025, м. “Засеченик”/; в масив № 114 /поземлени имоти № № 114058 и 114045, м. “Засеченик”/; в масив № 116 /поземлен имот № 116019, м. “Умни дол”/ и в масив № 117 /поземлен имот № 117007, м. “Умни дол”/, землище на с. Нови хан, общ. Елин Пелин, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: “К енд К ЛТД” ООД, БУЛСТАТ 040835816, представлявано от: Христо Владимир Кусев – управител
седалище: гр. София, бул. “Искърско шосе” № 7

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складове за съхранение на промишлени стоки и наземен паркинг за около 200 паркоместа, в поземлени имоти № № 164025, 165052, 116019 и 117007, м. “Умни дол” и № № 115025, 114058 и 114045, м. “Засеченик”, землище на с. Нови хан, община Елин Пелин, с обща площ от 109 710 кв.м. и начин на трайно ползване – ниви, четвърта и шеста категория на земята при неполивни условия. Със Заповеди № № 832, 833, 834, 835, 836 и 837/ 16.07.2008г. и № 893/ 14.08.2009г. кметът на община Елин Пелин допуска устройствено проектиране на ПУП-ПЗ на поземлени имоти № № 164025, 165052, 116019 и 117007, м. “Умни дол” и № № 115025, 114058 и 114045, м. “Засеченик”, землище на с. Нови хан. С ПУП-ПЗ се регламентира създаването на устройствена зона със смесено предназначение за производствени и складови дейности и обществено и делово обслужване, със следните устройствени нормативи: плътност на застрояване– 80%, кинт–2.5, минимална озеленена площ–20%, к.к.–10м. Обектът ще се водоснабдява от собствен водоизточник. В района няма изградена канализационна мрежа. Възложителят ще изгради разделна площадкова канализация за битово–фекални отпадъчни и дъждовни води.

Предложени са два варианта за третиране на битово-фекалните отпадъчни води: I вариант – БФВ ще се събират в изгребни шахти. II вариант – БФВ ще се пречистват в Модулна ПСОВ с механично и биологично стъпало за 100 еквивалент жители. Пречистените отпадъчни води след ЛПСОВ ще се заустват в повърхностен воден обект. В близост до площадката преминават дерета, отводнителни канали и напоителен канал, които се стопанисват от “Напоителни системи ЕАД – клон София”. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от собствен трафопост. Отоплението ще бъде на ел. енергия – с климатици. Транспортно – комуникационният достъп до имотите ще се осъществява чрез отклонение от съществуващи полски пътища. С изключението на оформянето на новите вход и изход към площадките и вътрешни пътища към складовите подобекти, не се предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената до имотите зона от Националната екологична мрежа е: защитена зона за опазване на дивите птици “Долни Богров-Казичене” с идентификационен код BG0002004, обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-573/ 08.09.2008г. (ДВ бр. 84/ 2008г.).

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „б”, т. 10, буква „н” и т. 11, буква „в” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ–София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 1, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/ 2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складове за съхранение на промишлени стоки, с ЛПСОВ и собствен водоизточник, и наземен паркинг с около 200 паркоместа. Общата площ на имота е 109 710 кв.м., като е предвидено минимално озеленяване 30%.
2. Застрояването ще бъде свободно стоящо и конструкцията на сградите ще бъде от сглобяеми стоманобетонени елементи.
3. При третиране на битово-фекалните отпадъчни води от дейността на обекта в ЛПСОВ, е предвидено технологичната схема на ЛПСОВ да включва механично и биологично пречистване на отпадъчните води.
4. Транспортният достъп до имотите е възможен с отклонение от съществуващи полски пътища и не се предвижда изграждане на допълнителна пътна инфраструктура.
5. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, разработените ПУП-ПЗ на имотите имат за цел създаване на планова основа за дългосрочно устойчиво устройствено развитие на планираната територия, обвързано с общинския план на развитие.
6. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като вода за питейно-битови и противопожарни нужди, вода за строителните работи, инертни материали, земни маси и хумус. Водоснабдяването на обекта с вода за битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник, след извършване на необходимите хидрогеоложки проучвания на територията.
7. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства.

8. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.
9. Генерираните по време на строителството и експлоатацията отпадъци ще бъдат временно съхранявани и транспортирани до най-близкото депо и ще бъдат третирани съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове.
10. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на с. Нови хан, растителния и животинския свят.
11. При строителството и експлоатацията на обекта не се очакват вредни физични фактори – шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.
12. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

13. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлени имоти № № 164025, 165052, 116019 и 117007, м. “Умни дол” и № № 115025, 114058 и 114045, м. “Засеченик”, землище на с. Нови хан, община Елин Пелин, с обща площ от 109 710 кв.м. и начин на трайно ползване – ниви, четвърта и шеста категория на земята при неполивни условия. Имотите граничат с частни ниви, ливади, землищна граница, канал и полски пътища на община Елин Пелин.
14. Районът – землището на с. Нови хан не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.
15. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на поземлени имоти № № 164025, 165052, 116019 и 117007, м. “Умни дол” и № № 115025, 114058 и 114045, м. “Засеченик”, землище на с. Нови хан. Дейностите ще бъдат развити изцяло върху имотите.
16. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

17. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
18. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в защитена зона „Долни Богров-Казичене” с идентификационен код BG0002004.
19. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
20. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.

21. Реализацията на инвестиционното предложение няма да излиза с влиянието си извън границите на имота.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

22. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти № № 164025, 165052, 116019 и 117007, м. “Умни дол” и № № 115025, 114058 и 114045, м. “Засеченик”, землище на с. Нови хан, община Елин Пелин.
23. При реализирането на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху подземните и повърхностни води в района.
24. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква и трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
25. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

26. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Елин Пелин и с. Нови хан за инвестиционното си предложение. В РИОСВ–София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С констативен акт от 10.08.2009г. към уведомление № 887 и от 04.11.2009г. към уведомление № 972, община Елин Пелин удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на таблото за обяви в сградата на общината и в общинската администрация няма постъпили възражения и предложения в периода на обявяване – от 22.07.2009г. до 10.08.2009г. и съответно от 19.10.2009г. до 04.11.2009г. С констативен акт от 11.08.2009г. към уведомление с вх. № 695/ 23.07.2009г. и от 04.11.2009г. към уведомление с вх. № 847/ 16.10.2009г. кметство Нови хан удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на таблото за обяви в кметство с. Нови хан – от 24.07.2009г. до 10.08.2009г. и съответно от 16.10.2009г. до 04.11.2009г. и в периода на обявяване няма постъпили възражения и предложения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизиран прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Изграждането на собствен водоизточник и използването на подземни води, да се приведе в съответствие с изискванията на чл. 44, ал. 1 и чл. 60 от Закона за водите (обн. ДВ, бр.67/ 1999г., изм. ДВ, бр.47/ 2009) и Наредба № 1 от 10.10.2007 г.(обн. ДВ, бр.87/ 2007 г.) “за проучване, ползване и опазване на подземните води”(обн. ДВ бр.87/ 2007 г.). за издаване на разрешително.
3. При избор на вариант с ЛПСОВ и заустване на пречистени отпадъчни води след ЛПСОВ в повърхностен воден обект, правото на ползване на водния обект да се приведе в съответствие с изискванията на чл. 46, ал. 1, т. 3 и чл. 60 от Закона за водите (обн. ДВ, бр.67/ 1999 г. изм. ДВ, бр.47/ 2009 г.) за издаване на разрешително за заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект.
4. При избор на вариант за отвеждане на битово –фекалните отпадъчни води в изгребни шахти, почистването да се извършва от лицензирани фирми, които имат сключен договор с експлоатиращото предприятие на канализационната мрежа на гр. Елин Пелин.

5. По време на строителство и експлоатация да не се допуска замърсяване с нефтопродукти, както и насипване с излишни земни маси на повърхностните водни обекти, отводнителните канали и напоителния канал.
6. Обектът да бъде въведен в редовна експлоатация след изграждане на ЛПСОВ или изгребни шахти.
7. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционното предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците (обн. ДВ, бр.86/ 2003г.).
8. Преди въвеждането на обекта в експлоатация да се предприемат необходимите мерки съгласно чл. 12 от ЗУО.
9. Преди започване на строителството наличния хумус от терена да се отнеме и оползотвори в съответствие с изискванията на Наредба № 26 (ДВ, бр.89/ 1996 г. изм. ДВ, бр.30/ 2002г.).
10. Ако се наложи да бъде премахната дълготрайна дървесна растителност, това да се извърши само след издаване на съответното разрешение за отсичане от компетентните за това органи.
11. Да бъде изготвен и реализиран проект за озеленяване на свободните от застрояване площи с минимум 30% озеленяване, като бъдат използвани подходящи местни дървесни и храстови видове и не се допуска внасяне на неместни и инвазивни видове растения (най-разпространени инвазивни видове растения: айлант, пелинолистна амброзия, черна акация, перестолистен бутрак, канадска злолетица, фалопия, топинамбур, салкъм, канадска и едра златна пръчица). Използваните тревни смеси също да бъдат съобразени с естествените тревни общества.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на “Логистичен център със собствен водоизточник”, в масив № 164 /поземлен имот № 164025, м. “Умни дол”/; в масив № 165 /поземлен имот № 165052, м. “Умни дол”/; в масив № 115 /поземлен имот № 115025, м. “Засеченик”/; в масив № 114 /поземлени имоти № № 114058 и 114045, м. “Засеченик”/; в масив № 116 /поземлен имот № 116019, м. “Умни дол”/ и в масив № 117 /поземлен имот № 117007, м. “Умни дол”/, землище на с. Нови хан, общ. Елин Пелин, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

Дата.....12.12.2009г.....

за Директор на РИОСВ – София,
съгласно Заповед № 2814/ 30.11.2009 г.:



/ Даниела Монтолова /