



РЕШЕНИЕ № СО – 246 – ПР/ 2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Логистичен център със складово стопанство, административна сграда и ТП”, в УПИ II-2131, кв. 113-б, м. “Волюяк-гарата”, идентичен с поземлен имот № 166005, м. “Полето”, землище на с. Волюяк, район Връбница, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: “Елгека Ферфелис България” ООД, ЕИК 175082507, представлявано от: Лъчезар Цанков Кръстев – управител

седалище: с. Казичене, ж.к. Промислена зона север, ул. “Васил Левски” № 14

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на логистичен център със складово стопанство и административна част, в УПИ II-2131, кв. 113-б, м. “Волюяк-гарата”, идентичен с поземлен имот № 166005, м. “Полето”, землище на с. Волюяк, район Връбница, Столична община, с обща площ 20 011 кв.м. С Решение № 186 от 18.12.2008г., протокол 28, т. 17/ 18.12.2008г. на Столичния общински съвет е приет планът за регулация и застрояване на УПИ II-2131, кв. 113-б, м. “Волюяк-гарата”. За обекта има издадена виза за проучване и проектиране от Главния архитект на Столична община на 17.07.2009г. Устройствената зона и устройствените параметри според ПУП-ПРЗ за УПИ II-2131, кв. 113-б са: Смесена многофункционална зона (Смф); плътност на застрояване–55%, кинт–1.5, макс. височина–20м., минимална озеленена площ–30%. Предвижда се изграждане на две самостоятелни сгради и трафопост, като първата сграда ще се състои от: три блока за съхранение на пакетирани стоки, един хладилен блок за хранителни стоки с РЗП на складовата площ 5480кв.м. и административна част с РЗП 1000кв.м., а втората сграда ще се състои от два блока с РЗП 2740 кв.м. за разделно съхранение на пакетирани стоки (промишлени и хранителни) и административна част с РЗП 500 кв.м. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващ водопровод Ø 110, съгласно скица на “Софийска вода” АД и писмо на ДАГ № ИБК-94-00-593/ 16.10.2009 г. От обекта ще се формират само битово-фекални и дъждовни води.

Предвижда се да се изгради сградно канално отклонение пред фронта на имота - до заустване в съществуващ канал Ø 500 мм, съгласно скица на "Софийска вода" АД и писмо на ДАГ № ИБК-94-00-593/ 16.10.2009 г. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от собствен трафопост – 450 кВА. Транспортно – комуникационният достъп до имота е осигурен откъм ул. "Шопска китка". Не се предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените зони от Националната екологична мрежа в северозападна посока са защитена зона за опазване на дивите птици „Раяновци” с идентификационен код BG0002001, обявена със Заповед № РД-569/ 05.09.2008г. на министъра на околната среда и водите, обнародвана в Държавен вестник брой 84 от 26.09.2008г. и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Драгоман” с идентификационен код BG0000322, приета с Решение № 122/ 02.03.2007г. на Министерски съвет, обнародвано в Държавен вестник брой 21 от 09.03.2007г. Най-близко разположените зони от Националната екологична мрежа в югоизточна посока са защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене” с идентификационен код BG0002004, обявена със Заповед № РД-573/ 08.09.2008г. на министъра на околната среда и водите, обнародвана в Държавен вестник брой 84 от 26.09.2008г. и защитена зона за опазване на дивите птици „Рибарници Челопечене” с идентификационен код BG0002114, обявена със Заповед № РД-553/ 05.09.2008г. на министъра на околната среда и водите, обнародвана в Държавен вестник брой 83 от 23.09.2008г.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „б” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/ 2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на логистичен център със складово стопанство и административна част. Общата площ на имота е 20 011 кв.м., като е предвидено минимално озеленяване 30%.
2. Строителството ще бъде по монолитен способ и монтаж на метални конструкции.
3. Транспортният достъп до имота е възможен по съществуваща улица и не се предвижда изграждане на допълнителна пътна инфраструктура, което да окаже значително отрицателно въздействие върху зоните.
4. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, разглежданата площадка за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.
5. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като вода за питейно-битови и противопожарни нужди, вода за строителните работи, инертни материали, земни маси и хумус.
6. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства.

7. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.
8. Генерираните по време на строителството и експлоатация отпадъци ще бъдат временно съхранявани и транспортирани до най-близкото депо и ще бъдат третираны съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
9. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението, растителния и животинския свят.
10. При строителството и експлоатацията на обекта не се очакват вредни физични фактори – шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.
11. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

12. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ II-2131, кв. 113-б, м. “Волюяк-гарата”, идентичен с поземлен имот № 166005, м. “Полето”, землище на с. Волюяк, район Връбница, Столична община, с обща площ от 20 011 кв.м. Имотът се намира в района на жп гара Волюяк.
13. За терена, предмет на инвестиционното предложение, има влязъл в сила ПУП-ПРЗ и не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.
14. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите УПИ II-2131, кв. 113-б, м. “Волюяк-гарата”, район Връбница, Столична община. Дейностите ще бъдат развити изцяло върху имота.
15. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

16. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
17. Защитените зони за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна се намират извън землищните граници на село Волюяк.
18. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в защитените зони.
19. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значително отрицателно въздействие върху естествените природни местообитания в района и в защитените зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

20. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданите УПИ II-2131, кв. 113-б, м. "Волюяк-гарата", идентичен с поземлен имот № 166005, м. "Полето", землище на с. Волюяк, район Връбница, Столична община.
21. С реализация на инвестиционното предложение не се очаква значително въздействие върху подземните и повърхностни води в района.
22. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква и трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
23. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

24. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община, р-н Връбница и с. Волюяк за инвестиционното си предложение. Засегнатото население е уведомено и чрез средствата за масово осведомяване – в. "Телеграф" от 15.10.2009г. В РИОСВ-София няма постъпили устно или депозирани писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо вх. № 08-00-6802/ 03.11.2009г. район Връбница удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на таблото за обяви в сградата на районната администрация на 06.10.2009г. и в определения срок няма постъпили възражения. С писмо изх. № 130/ 26.11.2009г. кметство Волюяк удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на таблото за обяви в сградата на кметството на 08.10.2009г. и в определения срок няма постъпили възражения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допускат неорганизиран прахови емисии по време на строителните работи.
2. За хладилни/ климатични инсталации, съдържащи над 3 кг фреон, разположени на територията на площадката, възложителят да води дневник/ досие на инсталациите, съгласно изискванията на чл. 4б от Наредбата за осъществяването на контрол и управление на веществата, които разрушават озоновия слой (ДВ, бр. 3/ 2000г.) или на чл. 30, ал. 2, Приложение № 3 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/ 2006г. относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/ 2009г.).
3. Да се изготвят работни проекти за водоснабдяване на обекта, като се съгласуват със "Софийска вода", дружество експлоатиращото водопроводната мрежа на гр. София.
4. Да се изготвят работни проекти, за заустване на площадковата канализация /канално отклонение/ в съществуващ канал Ø 500 мм, като се съгласуват със съответните компетентни органи на Столична Община.
5. Да се предвидят необходимите мерки за недопускане замърсяването на повърхностните и подземни води от транспортната и строителна техника по време на строителството.
6. Почистването на използваните по време на строителство химически тоалетни да се извършва от лицензирана фирма, която има сключен договор с Дружество стопанисващо канализационна мрежа на гр. София.

7. Обектът да бъде въведен в редовна експлоатация след изграждане на уличен водопровод и канал и присъединяването им към съществуващите ВиК мрежи, посочени в писмото на ДАГ.
8. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционното предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците (обн. ДВ, бр.86/ 2003г.).
9. Преди въвеждането на обекта в експлоатация да се предприемат необходимите мерки съгласно чл. 12 от ЗУО.
10. Да се разработи и реализира проект за ландшафтно оформяне на свободните от застрояване площи.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Логистичен център със складово стопанство, административна сграда и ТП”, в УПИ II-2131, кв. 113-б, м. “Волуяк-гарата”, идентичен с поземлен имот № 166005, м. “Полето”, землище на с. Волуяк, район Връбница, Столична община, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

Дата 14.12.2009г.

за Директор на РИОСВ – София,
съгласно Заповед № 2814/ 30.11.2009 г.:


/ Даниела Монтолова /