



РЕШЕНИЕ № СО – 243 – ПР/ 2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Предприятие за производство на захарни, шоколадови и тестени изделия”, в поземлен имот, № 629107, м. „Света Троица”, землище на гр. Костинброд, общ. Костинброд, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Интериион” АД, БУЛСТАТ 130558019, представлявано от: Атанасиос Петрос Драгацис – изпълнителен директор

седалище: гр. Костинброд, ул. „Шести септември” № 9

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на предприятие за производство на шоколадови, захарни и тестени изделия, в поземлен имот № 629107, м. „Света Троица”, землище на гр. Костинброд, общ. Костинброд, с обща площ от 17923 кв.м. и начин на трайно ползване – стопански двор, четвърта категория на земята при неполивни условия. Със Заповед № 788/ 27.07.2009г. на кмета на община Костинброд се разрешава изработване на подробен устройствен план – план за застрояване за „екологично чисто производство” за поземлен имот № 629107 в землището на гр. Костинброд, м. „Света Троица” с показатели: плътност на застрояване–60%, кинт–1.2, минимална озеленена площ–40%, к.к. 10м. Предвижда се сградата на предприятието да бъде разделена на няколко зони с различно функционално предназначение:

- Складова зона за суровини – за съхранение на суровините необходими за влагане в производството.
- Складова зона за готова продукция включително хладилни камери за шоково охлаждане.
- Складова зона за стоки закупени с цел продажба.
- Работна зона (производствено помещение) за разполагане на производствените машини.
- Пакетажно помещение – за разполагане на пакетажни машини, фолиращи машини, везни и др.
- Техническа зона – за електрическа и отоплителна инсталация, за нафтово стопанство, котелно, електрически табла и работилници.
- Административно-битова зона – за разполагане на административната част, санитарно-битови помещения със столова, офиси и др.

На площадката ще има обособен паркинг за около 20 паркоместа за клиенти и служители на предприятието. Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от градската водопроводна мрежа. На площадката ще бъде изградена разделна канализация за битови, технологични и дъждовни води.

Отпадъчните води, които ще се формират ще заустват първоначално в изгребна яма до изграждането на канализационна мрежа. Предвидено е отпадъчните води от производствените помещения да преминават през утаител и маслозадържател преди включването им в площадковата канализация. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от собствен трафопост. Отоплението на производствените и административни помещения и необходимата пара за технологични нужди ще се осъществи от локална отоплителна инсталация на гориво нафта. Мощността на котела ще бъде около 210-250 kW. След предвидено газифициране на района, отоплителната инсталация ще премине на гориво природен газ. Отпадъчните води от котелното отделение и открития паркинг ще минават за пречистване през КМУ преди включването им в площадковата разделна канализация. Транспортно – комуникационният достъп до имота ще се осъществява от съществуващ полски път, с който имота граничи. С изключението на оформянето на новите вход и изход към площадката, не се предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Технологията и организацията на производството предвиждат суровините нужни за производствения процес да постъпват в склада за суровини и стелажното им съхранение. От склада за суровини последните постъпват в производственото помещение на европалети с близост до везните за претегляне (дневна дажба). Ще се използват минимум два броя електронни везни за оразмеряване на входните суровини и спазване на рецептурите. Насипните суровини след премерване ще постъпват в приемна фуния на шнеков питател, посредством който ще се зареждат производствените машини. Течните суровини ще се транспортират посредством помпа.

Машините за шоколад ще бъдат три броя с вместимост до 7,5 тона. Готовият течен шоколад се получава чрез хомогенизация на шоколадовата смес при температура около 60°C. За поддържане на тази температура е необходимо да се включват електронагреватели. Готовият шоколад посредством помпа се подава към танкове за съхранение. От тях се захранват пълначните линии.

В пакетажното ще се монтират пълначно-запечатващи машини, които разфасоват продукта, пълнят кофичките и ги запечатват с фолио отгоре. Предвижда се монтаж на картонажни машини, които ще опаковат готовата продукция в кашони и оттам ще се транспортират в хладилна камера за шоково охлаждане, след което продукцията ще постъпва в климатизиран склад за съхранение на готовата продукция при температура 18°C

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на дивите птици „Раяновци” с идентификационен код BG0002001, обявена със Заповед № РД-569/ 05.09.2008г. на Министъра на околната среда и водите, обнародвана в Държавен вестник брой 84 от 26.09.2008г. и защитена зона за опазване природните местообитания и на дивата флора и фауна „Драгоман” с идентификационен код BG0000322, приета с Решение № 122/ 02.03.2007г. на Министерски съвет, обнародвано в Държавен вестник брой 21 от 09.03.2007г.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 3, буква „а”, т. 7, буква „д” и т. 10, буква „б” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ–София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/ 2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на съвременно, модерно предприятие за производство на захарни, шоколадови и тестени изделия, и наземен паркинг с около 20 паркоместа. Общата площ на имота е 17923 кв.м., като е предвидено минимално озеленяване 40%.

2. Застрояването ще бъде свободно. Основните методи на строителство са смесени – монолитни и сглобяеми, които са от стоманобетон, стомана или смесени. Предвижда се площадката да е с бетонови и асфалтови настилки.
3. Транспортният достъп до имота е възможен с отклонение от съществуващ полски път и не се предвижда изграждане на допълнителна пътна инфраструктура.
4. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, разглежданата площадка за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.
5. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като вода за питейно-битови, производствени и противопожарни нужди, вода за строителните работи, инертни материали, земни маси и хумус. Водоснабдяването на обекта с вода за битови, производствени и противопожарни нужди ще се осъществи от градската водопроводна мрежа.
6. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства.
7. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.
8. Генерираните по време на строителството и експлоатацията отпадъци ще бъдат временно съхранявани и транспортирани до най-близкото депо и ще бъдат третираны съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове.
9. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на гр. Костинброд, растителния и животинския свят.
10. При строителството и експлоатацията на обекта не се очакват вредни физични фактори – шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.
11. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

12. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 629107, м. “Света Троица”, землище на гр. Костинброд, общ. Костинброд, с обща площ от 17923 кв.м. и начин на трайно ползване – стопански двор, четвърта категория на земята при неполивни условия. Имотът граничи със стопански двор, частни ниви, полски път на община Костинброд, друга селищна територия и жилищна територия на община Костинброд.
13. Районът – землището на гр. Костинброд не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.
14. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите поземлен имот № 629107, м. “Света Троица”, землище на гр. Костинброд. Дейностите ще бъдат развити изцяло върху имота.
15. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

16. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
17. Територията, предмет на инвестиционното предложение, граничи с регулационните граници на град Костинброд.
18. Описаните по-горе защитени зони от Националната екологична мрежа Натура 2000 не попадат в землищните граници на град Костинброд.
19. Реализацията на инвестиционното предложение няма да излиза с влиянието си извън границите на имота.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

20. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот № 629107, м. "Света Троица", землище на гр. Костинброд, общ. Костинброд.
21. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти.
22. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква и трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
23. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

24. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Костинброд за инвестиционното си предложение. В РИОСВ–София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо вх. № 08-00-6504/ 19.10.2009г. община Костинброд удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на таблото за обяви в сградата на общината на 28.09.2009г. и няма постъпили писмени възражения, мнения и становища във връзка с инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допускат неорганизиран прахови емисии по време на строителните работи.
2. Използваните химични вещества и препарати да се съхраняват в съответствие с изискванията, посочени от производителя в информационните листове за безопасност на съхранение.
3. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг. фреон, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие за състоянието на инсталациите, съгласно изискванията на Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/ 2006 относно някои флуорирани парникови газове.
4. Преди въвеждане на обекта в експлоатация възложителят да представи в РИОСВ – София протоколи за измерени емисии от котелната инсталация, в съответствие с чл.16, ал.1, т.3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух (ДВ, бр.45/ 28.05.1996 г.).
5. При експлоатацията на обекта да не се превишават шумови нива в околната среда над граничните стойности, съгласно изискванията на Наредба № 6 от 26. 06. 2006 г. за показателите за шум в

околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ, бр.58/ 2006г.).

6. Проектът и изпълнението на водопроводните отклонения да се съгласуват с дружеството експлоатиращо водопроводната мрежа, като се сключи договор за предоставяне на водна услуга.
7. За недопускане замърсяване на подземните води, при реализирането на проекта изгребната яма да се изпълни, като водонепропусклива бетонова шахта.
8. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционното предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците (обн. ДВ, бр.86/ 2003г.).
9. Преди въвеждането на обекта в експлоатация да се предприемат необходимите мерки съгласно чл. 12 от ЗУО.
10. Преди започване на строителството наличния хумус от терена да се отнеме и оползотвори в съответствие с изискванията на Наредба № 26 (ДВ, бр.89/ 1996 г. изм. ДВ, бр.30/ 2002г.).
11. Ако се наложи да бъде премахната дълготрайна дървесна растителност, това да се извърши само след издаване на съответното разрешение за отсичане от компетентните за това органи.
12. Да се разработи и реализира проект за ландшафтно оформяне на свободните от застрояване площи.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на “Предприятие за производство на захарни, шоколадови и тестени изделия”, в поземлен имот, № 629107, м. “Света Троица”, землище на гр. Костинброд, общ. Костинброд, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

Дата.....03.12.2009г.....

за Директор на РИОСВ – София,
съгласно Заповед № 2814/30.11.2009 г.

