



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.: 856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 24 – ПР/ 2009 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

инвестиционно предложение за: изграждане на "Логистичен център с офис-сграда и паркинг", в поземлени имоти № № 025001, 025007 и 025023, м. "Брего", землище на с. Мусачево, общ. Елин Пелин

местоположение: поземлени имоти № № 025001, 025007 и 025023, м. "Брего", землище на с. Мусачево, общ. Елин Пелин

възложител: "ОПТИМА-ИН" ЕООД, ЕИК 175327287, представлявано от: Пабло Кампруби Гарридо – управител

седалище: гр. София, бул. "България" 73, вх. А, ет. 3, ап. 111

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на логистичен център с логистични дейности и складови дейности за съхранение на хранителни стоки, промишлени стоки, стоки от битова химия, препарати за бита, мебели, канцеларски материали, пакетиран строителни материали, офис-сграда с административна част и санитарно-битови възли и надземен паркинг за около 70 паркоместа за леки и товарни автомобили, в поземлени имоти № № 025001, 025007 и 025023, м. "Брего", землище на с. Мусачево, общ. Елин Пелин, с обща площ от 32 164 кв.м. Със Заповед № 136/ 08.02.2008г. кметът на община Елин Пелин допуска изработването на ПУП-ПЗ на имоти № № 025001, 025007 и 025023, м. "Брего", землище на с. Мусачево, общ. Елин Пелин. С ПУП-ПЗ са предвидени устройствени показатели за предимно производствена устройствена зона /Пп/ с отреждане за логистичен център (складове, офиси), безвредно производство, със следните устройствени нормативи: плътност на застрояване – 80%, кинт – 2.5, процент на озеленяване – 20%, кота корниз до 10м. Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови и противопожарни нужди може да се

осъществи чрез водопроводно отклонение от съществуващ водопровод $\phi 300$, намиращ се в непосредствена близост до площадката. В района на площадката няма изградена канализационна мрежа. От дейността на обекта ще се формират битово-фекалните отпадъчни води. Отвеждането на отпадъчните води ще бъде в изгребна шахта или в селищната канализация, като за целта се изгради канализационен колектор до нея. Дъждовните води от площадката, които са условно чисти, след като преминат през каломаслоуловител, ще се отвеждат до открита канавка. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от мачтов трафопост. Отоплението ще бъде на електроенергия. Транспортно – комуникационният достъп до имота се осъществява посредством локално платно и отклонение от км 3+950, Елин Пелин-София. С изключението на оформянето на новите вход и изход към площадката, не се предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров Казичене” с код BG0002004, обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите с № РД-573/ 08.09.2008г.(ДВ, бр. 84/ 2008г.).

позиция: т. 10, буква “б” от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и чл. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната му експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
3. С реализацията на инвестиционното предложение няма да се наруши екологичното състояние на повърхностните водни обекти.
4. Съгласно представената информация не се предвижда обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъците, които ще се генерират от дейността на обекта.
5. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните причини:
 - инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони;
 - реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони;
 - инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони;
 - не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

6. В обхвата на инвестиционното предложение няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
7. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
8. На територията на инвестиционното предложение няма защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.
9. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Елин Пелин и с. Мусачево за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр. 30/ 2006 г.).

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на “Логистичен център с офис-сграда и паркинг”, в поземлени имоти № № 025001, 025007 и 025023, м. “Брего”, землище на с. Мусачево, общ. Елин Пелин, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Дата 22.01.2009г.

ДИРЕКТОР:

Гертана Благиева /

