



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;

Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 236 – ПР/ 2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Дом на ловеца с паркинг и собствен водоизточник“ в поземлен имот № 000113, землището на село Равно поле, община Елин Пелин, Софийска област, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Голф клуб“ ЕООД, Булстат 121551404, седалище: гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ № 16, представлявано от Ренцо Теста – управител

кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е във връзка с промяна предназначението на земята и последващо издаване на виза за проучване и проектиране и разрешение за строеж за нов обект: дом на ловеца с паркинг и собствен водоизточник, което ще се реализира в поземлен имот № 000113 с обща площ 7.776 дка. Съгласно представена скица № Ф 04521/24.11.2008г., имотът е с начин на трайно ползване-ливада, четвърта категория на земята при неполивни условия. Със Заповед № 1726/12.12.2008г. на кмета на община Елин Пелин се разрешава инвестиционно проектиране на подробен устройствен план за имот № 000113 в землището на с. Равно поле. В дома на ловеца ще бъдат обособени административна част /офиси/ за служителите, зала за помещения на гости, столова и санитарно-битови възли за клиенти и персонал. Наземният паркинг ще бъде за около 10 паркоместа. Електрозахранването на обекта ще бъде от мачтов трафопост. Отоплението на обекта ще бъде на електроенергия, с климатици. Захранването на обекта с вода за битови и противопожарни нужди ще се осъществява от собствен водоизточник. Вода за питейни нужди ще се осигурява чрез закупуване на минерална вода. За битово-фекалните отпадъчни води се предвижда изграждане на изгребна шахта. Дъждовните води от площадката ще се оттичан свободно, а една част от тях около паркоместата ще преминават за пречистване през КМУ. Транспортният достъп до обекта ще се осъществи чрез отклонение от полски пътища, с които имота граничи.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано източно от село Равно поле в поземлен имот № 000113 и не засяга защитени територии обявени по реда на Закона за защитените територии.

Най-близко разположена зона от Националната екологична мрежа е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене” с идентификационен код BG0002004, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008г. на министъра на околната среда и водите, обнародвана в Държавен вестник брой 84 от 26.09.2008г.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „б” и т. 10, буква „н” и подлежи на преценяване необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/ 2007г.), инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на дом на ловеца с паркинг и собствен водоизточник в поземлен имот № 000113, землището на село Равно поле, община Елин Пелин с обща площ 7.776 дка.
2. Имотът попада в устройствена зона “Оо” – за обществено обслужване, с показатели: Пзастр. до 40%, Кинт.-1.2, минимално озеленяване 40%, максимална височина на сградите до 10м и по характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, съответства на разрешените за реализиране в тази устройствена зона.
3. С плана за застрояване се предвижда транспортно-комуникационното обслужване на бъдещия обект да се осъществява от съществуващите полски пътища, с които имота граничи.
4. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, разглежданата площадка за реализиране на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.
5. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като земя, вода, материали и енергия. Захранването на обекта с вода за битови и противопожарни нужди се предвижда да се осъществи от собствен водоизточник. С реализирането на инвестиционното предложение не се предвижда значително въздействие върху подземните и повърхностни води в района.
6. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и не предвижда добив на подземни богатства.
7. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.
8. Генерираните по време на строителството и експлоатацията отпадъци ще бъдат временно съхранявани и транспортирани до най-близкото депо и ще бъдат третираны съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и

количества, които да оказат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

9. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички мерки предвидени с проекта, по време на строителството и експлоатацията на обекта. Инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на с. Равно поле, растителния и животинския свят в района.
10. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

11. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 000113 м. “Конска ливада”, в землището на с.Равно поле, община Елин Пелин, с обща площ от 7776 кв.м и с начин на трайно ползване – ливада, четвърта категория на земята при неполивни условия.
12. Имот № 000113, където ще се реализира инвестиционното предложение, граничи с два полски пътя, от които е възможно осигуряването на транспортния достъп до бъдещия обект.
13. Територията на инвестиционното предложение е разположена през полски път, южно от р. Лесновска и през земеделски земи и полски път северно от изградени сондажи.
14. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на имота. Дейностите ще бъдат развити изцяло върху територията на имот № 000113.
15. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

16. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
17. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:
 - Със Заповед № 1661/29.12.2006г. на гл.архитект на община Елин Пелин се допуска изработване на ПУП-ПЗ при минимална озеленена площ 40%.
 - Защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене” се намира западно от село Равно поле.
 - При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в защитена зона „Долни Богров – Казичене” с идентификационен код BG0002004.
 - Няма да е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура, което да окаже отрицателно въздействие върху зони от Националната екологична мрежа Натура 2000.

- Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значително отрицателно въздействие върху естествените природни местообитания, флората и фауната в района.

18. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

18. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот № 000113, м. "Конска ливада", в землището на с. Равно поле, община Елин Пелин.
19. В инвестиционното предложение не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти. При спазване на нормативните изисквания на екологичното законодателство, реализацията на инвестиционното предложение не предполага значително въздействие и рискове от замърсяване на повърхностните и подземни води в района.
20. Предвид местоположението на бъдещия обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква и трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
21. По характер, въздействията от реализацията на обекта могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

22. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Елин Пелин и с. Равно поле за инвестиционното предложение. С констативни актове на общ. Елин Пелин и кметство с. Равно поле от 12.05.2009г. се уведомява, че за периода на обявяване не са постъпили възражения и предложения по инвестиционното предложение. В РИОСВ-София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на обекта.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Проектната разработка да бъде съобразена с чл.146 от Закона за водите (обн. ДВ бр. 67/1999г.).
2. Да се разработи и реализира проект за ландшафтно оформяне на свободните от застрояване площи.
3. Правото на водоползване от подземни води да се приведе в съответствие с разпоредбите на Закона за водите и по реда на Наредба № 1 (обн. ДВ бр.87/2007г.) да се издаде Разрешително за водоползване от Басейнова дирекция - Дунавски район.
4. Преди започване на строителството наличния хумус от терена да се отнеме и оползотвори в съответствие с изискванията на Наредба № 26 (обн. ДВ, бр.89/ 1996 г.).
5. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизиран прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
6. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционното предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр.86/ 2003г.).

7. При използването на химически тоалетни по време на строителството, почистването им да се извършва от лицензирана фирма.
8. Да не се допуска разлив на масла и горива от строителната механизация и транспорта по време на строителството. Да се използва изправна строителна техника и механизация с цел предотвратяване на възможността за замърсяване на речните води с нефтопродукти, като поддръжката на техниката да не се извършва на строителната площадка.
9. При строителството и експлоатацията на обекта да се спазват изискванията на чл.143, т.1, т.2 и т.3 от Закон за водите.
10. По време на експлоатацията на обекта с цел недопускане разливи на отпадъчни води по площадката и замърсяване на околната среда, почистването на изгребната шахта да се извършва редовно от фирма, която има сключен договор с Дружеството стопанисващо канализационната мрежа в района.
11. По време на експлоатацията на обекта да не се допуска заустване в р. Лесновска, граничеща с имота на непречистени битово-фекални отпадъчни води.
12. По време на строителството и експлоатацията на обекта да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и излишни земни маси.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Дом на ловеца с паркинг и собствен водоизточник“ в поземлен имот № 000113, землището на село Равно поле, община Елин Пелин, Софийска област, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

Дата. 17.11.2009

ДИРЕКТОР:

/Гергана Благиева/

