

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 230 – ПР/ 2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Клиника за пластична хирургия“, в УПИ IX – 1497 и УПИ X – 1497 /обединени в нов УПИ IX – 1497/, кв. 3, м. “в.з. Малинова долина”, район Панчарево, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: “Райфайзен Лизинг България” ООД, БУЛСТАТ 131206120, представлявано от: Валери Стефанов Мъзлев и Васил Костадинов Кошничаров – управители и Николай Иванов Георгиев – лизингополучател по Договор за лизинг
седалище: гр. София, ул. “Гогол” № 18-20

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на клиника за пластична хирургия с диагностично-консултативен център и стационар, подземен паркинг за около 7 паркоместа и наземен паркинг, и ЛПСОВ, в УПИ IX – 1497 и УПИ X – 1497 /обединени в нов УПИ IX – 1497/, кв. 3, м. “в.з. Малинова долина”, район Панчарево, с обща площ от 3500 кв.м. Със Заповед № РД-09-50-510/ 23.09.2009г. на Главния архитект на Столична община е одобрено ИПРЗ, като новообразуваното УПИ IX – 1497, кв. 3, м. “в.з. Малинова долина” е отредено за клиника за пластична хирургия. Сградата ще се състои от два блока. Съгласно действащия ОУП на гр. София имотът попада във вилна зона – /Жв/, със следните устройствени нормативи: плътност на застрояване – 25%, кинт – 0.8, процент на озеленяване – 60%, кота корниз до 8.5м, кота било до 10м. Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа. За пречистване на отпадъчните води от обекта е предвидено изграждане на локална пречиствателна станция с механично и биологично пречистване. Заустването на пречистените отпадъчни води ще бъде в дере от водосбора на р. Искър, минаващо в близост до имота. Електрозахранването на обекта е осигурено. Транспортно – комуникационният достъп до имота се осъществява по път, минаващ в южна посока, тангиращ с границата на имота. Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на дивите птици “Витоша” (BG 0000113), обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-763/ 28.10.2008г. (ДВ, бр. 99/ 2008г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна “Витоша” (BG 0000113), приета от Министерски съвет с Решение № 122/ 02.03.2007г. (ДВ, бр. 21/ 2007г.).

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „б“ и т. 11, буква „в“ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/ 2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на клиника за пластична хирургия с диагностично-консултативен център и стационар, подземен паркинг за около 7 паркоместа и наземен паркинг, и ЛПСОВ. Общата площ на имота е 3500кв.м. и е предвидено 60% озеленяване.
2. Конструкцията на сградата ще бъде по монолитен способ.
3. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, разглежданата площадка за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.
4. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като вода за питейно-битови и противопожарни нужди, вода за строителните работи, инертни материали, земни маси и хумус. Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа.
5. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства.
6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.
7. Генерираните по време на строителството и експлоатация отпадъци ще бъдат временно съхранявани и транспортирани до най-близкото депо и ще бъдат третираны съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците. На обекта не се предвижда обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове.
8. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението, растителния и животинския свят.
9. При строителството и експлоатацията на обекта не се очакват вредни физични фактори – шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.
10. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

11. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ IX – 1497 и УПИ X – 1497 /обединени в нов УПИ IX – 1497/, кв. 3, м. “в.з. Малинова долина”, район Панчарево, с обща площ от 3500 кв.м. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение, се намира в регулацията на в.з. “Малинова долина-Дупките”.
12. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на УПИ IX – 1497 и УПИ X – 1497 /обединени в нов УПИ IX – 1497/, кв. 3, м. “в.з. Малинова долина”, район Панчарево. Дейностите ще бъдат развити изцяло върху имота.
13. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

14. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
15. Защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG0000113 и за опазване на дивите птици “Витоша” с идентификационен код BG 0000113 са отдалечени на около 1.5 км. югозападно от границите на имота, предмет на инвестиционното предложение.
16. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значително отрицателно въздействие върху естествените природни местообитания в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша”.
17. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в защитена зона „Витоша” с идентификационен код BG0000113.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

18. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания УПИ IX – 1497 и УПИ X – 1497 /обединени в нов УПИ IX – 1497/, кв. 3, м. “в.з. Малинова долина”, район Панчарево.
19. При спазване на нормативните изисквания на екологичното законодателство, в частност – използване и опазване на водите, реализирането на инвестиционното предложение не предполага значително въздействие и рискове от замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти.
20. С реализирането на пречиствателната станция ще се осигури пречистването на битово – фекалните отпадъчни води формирани от клиниката, разположена в район, където няма изградена канализационна мрежа и ще се предотврати заустването в повърхностен воден обект на непречистени отпадъчни води.
21. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква и трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
22. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

23. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община, район Панчарево и кметство с. Бистрица за инвестиционното си предложение. В РИОСВ–София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 7000-565/2/18.06.2009г. район Панчарево удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на местата за обяви в район

Панчарево и с. Бистрица, и в периода на обявяване не са постъпили възражения по инвестиционното предложение. В становище с изх. № 201/ 17.06.2009г. кметство с. Бистрица удостоверява, че не са получени възражения в установения срок.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се извършва редовно почистване и оросяване на работната площадка и пътната инфраструктура за достъп до нея по време на строителството.
2. Проектът и изпълнението на водопроводните отклонения да се съгласуват с дружеството, експлоатиращо водопроводната мрежа, като се сключи договор за предоставяне на водна услуга.
3. Правото на ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води от ЛПСОВ да се приведе в съответствие с чл. 46, ал. 1, т. 1, буква "д" от Закона за водите /обн. ДВ, бр.67/ 27.07.1999 г./ и Наредба № 10/ 03.07.2001 г." за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване" /ДВ, бр. 66/ 2001 г./.
4. С цел недопускане замърсяването на водния обект и подземните води в района, пречиствателната станция да се поддържа в техническа и експлоатационна изправност.
5. С цел недопускане замърсяване на околната среда да се предвидят необходимите съоръжения за третиране на формираните в периода на строителство битово-фекални отпадъчни води.
6. В района на паркинга да се предвиди локално пречиствателно съоръжение – КМУ.
7. Строителните отпадъци, които ще се образуват по време на строителството, да се транспортират до депо за строителни отпадъци, в съответствие с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците /ЗУО/ (ДВ, бр.86/ 2003г.).
8. За дейностите по събиране, транспортиране и временно съхраняване да се спазят изискванията на чл. 12, ал. 2 от ЗУО.
9. По време на строителството и експлоатацията на обекта да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и излишни земни маси.
10. Да се разработи и реализира проект за ландшафтно оформяне на свободните от застрояване площи. При озеленяване на района да се използват местни растителни видове.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на "Клиника за пластична хирургия", в УПИ IX – 1497 и УПИ X – 1497 /обединени в нов УПИ IX – 1497/, кв. 3, м. "в.з. Малинова долина", район Панчарево, Столична община, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

Дата.....09.11.2009

ДИРЕКТОР:

/Гергана Благиева /

