



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул. "Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.: 856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 23 – ПР/ 2009 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

инвестиционно предложение за: изграждане на "Административна сграда със сервиз за тежкотоварни автомобили и ремаркета", в поземлен имот № 100024, м. "Зелен пояс", землище на с. Долни Богров, р-н Кремиковци, Столична община

местоположение: поземлен имот № 100024, м. "Зелен пояс", землище на с. Долни Богров, р-н Кремиковци, Столична община

възложител: "П и Х Иммобилиен" ООД, БУЛСТАТ 121832154, представлявано от: Пешо Пешев – управител

седалище: гр. София, бул. "Васил Левски" № 1Б, ет. 1

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на административна сграда, състояща се от административна част, санитарно-битови възли и помещения за почивка, автосервиз за тежкотоварни автомобили и ремаркета и надземен паркинг за около 20 паркоместа, в поземлен имот № 100024, м. "Зелен пояс", землище на с. Долни Богров, р-н Кремиковци, с обща площ от 5 122 кв.м. Съгласно ОУП на Столична община имотът попада в устройствена зона за обществено обслужващи дейности /Оо/, със следните устройствени нормативи: плътност на застрояване – 50%, кинт – 1.5, процент на озеленяване – 40%, кота корниз – до 12м. С писмо с № ГР-70-00-809/08.11.2007г. на Главният архитект на София се допуска изготвяне на ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 100024, м. "Зелен пояс", землище на с. Долни Богров, р-н Кремиковци. Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи от съществуващата селищна водопроводна мрежа. Не се предвижда изграждане на собствен водоизточник. От дейността на обекта ще се формират главно битово-фекалните отпадъчни води. Тъй като на територията няма изградена канализационна мрежа,

отвеждането на отпадъчните води ще бъде в изгребна шахта. При паркинга ще се изгради локално пречиствателно съоръжение – каломаслоуловители /КМУ/, отпадъчните води, след който също се включват в изгребната шахта. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от собствен трафопост. Отоплението ще бъде на електроенергия. Транспортно – комуникационният достъп до имота се осъществява чрез успоредно локално пътно платно на път I-1, км 241+600 дясно. Премества се частична промяна чрез изграждане на локално пътно платно.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е: защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров Қазичене” с код BG0002004, обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите с № РД-573/ 08.09.2008г. (ДВ, бр. 83/ 2008г.).

позиция: т. 10, буква “б” от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и чл. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната му експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
3. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни води.
4. Съгласно представената информация не се премества обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъците, които ще се генерират от дейността на обекта.
5. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните причини:
 - инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони;
 - реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони;
 - инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони;
 - не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
6. В обхвата на инвестиционното предложение няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
7. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.

8. На територията на инвестиционното предложение няма защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.
9. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община, р-н Кремиковци и с. Долни Богров за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр. 30/ 2006 г.).

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на “Административна сграда със сервиз за тежкотоварни автомобили и ремаркета”, в поземлен имот № 100024, м. “Зелен пояс”, землище на с. Долни Богров, р-н Кремиковци, Столична община, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Дата 15.01.2009г.

ДИРЕКТОР:

[Своеручен подпис]
Гергана Благиева /

