



РЕШЕНИЕ № СО – 228 – ПР/ 2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Супермаркет “ЛИЛД”, в УПИ III-1030, кв. 865, м. “Вълчо Иванов – север”, район Илинден, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: “ЛИЛД България” ЕООД енд КО.КД, БУЛСТАТ 131071587, представлявано от: Милена Емилова Драгийска-Цойнер – управител
седалище: гр. София, ул. “Петра” № 6-8

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на едноетажна търговска сграда, без сутерен за бързооборотна търговия с хранителни и нехранителни стоки и паркинг за около 121 паркоместа, в УПИ III-1030, кв. 865, м. “Вълчо Иванов – север”, район Илинден, с обща площ от 11700 кв.м. За обекта има издадена виза за проучване и проектиране от Главния архитект на Столична община от 17.10.2008г. Съгласно предвижданията на действащия ОУП на гр. София имотът попада в смесена многофункционална зона, със следните устройствени нормативи: плътност на застрояване – 60%, кинт – 3.5, процент на озеленяване – 40%, височина до 10 м. Захранването на обекта с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез водопроводни отклонения от градската водопроводна мрежа. Канализацията ще бъде изградена като разделна. Отпадъчни води от обекта ще се заустват в градската канализационна мрежа на гр. София. Предвидено е изграждането на каломаслоуловител за пречистване на замърсените води от паркинга. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от собствен трафопост. Транспортно – комуникационният достъп до имота се осъществява от североизток от ул. “Оряхово” и от ул. “Видин”, от югозапад – изход от ул. “Мелник”, от югоизток – вход от бул. “Сливница”. С изключението на оформянето на новите вход и изход към площадката, не се предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на дивите птици “Витоша” (BG 0000113), обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-763/ 28.10.2008г. (ДВ, бр. 99/ 2008г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна “Витоша” (BG 0000113), приета от Министерски съвет с Решение № 122/ 02.03.2007г. (ДВ, бр. 21/ 2007г.).

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „б“ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ–София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/ 2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на едноетажна търговска сграда, без сутерен за бързооборотна търговия с хранителни и нехранителни стоки и паркинг за около 121 паркоместа. Общата площ на имота е 17000 кв.м.
2. Конструкцията на сградата е проектирана монолитна стоманобетонна, с ивични фундаменти и колони.
3. Транспортният достъп до имота е възможен по съществуващи асфалтови улици и не се предвижда изграждане на допълнителна пътна инфраструктура.
4. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, разглежданата площадка за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.
5. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като вода за питейно-битови и противопожарни нужди, вода за строителните работи, инертни материали, земни маси и хумус. Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез водопроводни отклонения от градската водопроводна мрежа.
6. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства.
7. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.
8. Генерираните по време на строителството и експлоатация отпадъци ще бъдат временно съхранявани и транспортирани до най-близкото депо и ще бъдат третирани съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците. На обекта не се предвижда обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове.
9. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението, растителния и животинския свят.
10. При строителството и експлоатацията на обекта не се очакват вредни физични фактори – шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.
11. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

12. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ III-1030, кв. 865, м. "Вълчо Иванов – север", район Илинден, с обща площ от 11700 кв.м. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение, се намира в регулационните граници на гр. София.
13. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на УПИ III-1030, кв. 865, м. "Вълчо Иванов – север", район Илинден. Дейностите ще бъдат развити изцяло върху имота.
14. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

15. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
16. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
17. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
18. Инвестиционното предложение няма вероятност, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
19. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
20. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

21. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания УПИ III-1030, кв. 865, м. "Вълчо Иванов – север", район Илинден.
22. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти.
23. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква и трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
24. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

25. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община и район Илинден за инвестиционното си предложение. В РИОСВ-София няма постъпили устно или депозирани писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № СА 7000-175/1/ 28.09.2009г. район Илинден удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и няма постъпили възражения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се извършва редовно почистване и оросяване на работната площадка и пътната инфраструктура за достъп до нея по време на строителството.
2. За хладилни/ климатични инсталации, съдържащи над 3 кг фреон, разположени на територията на площадката, възложителят да води дневник/ досие на инсталациите, съгласно изискванията на чл. 46 от Наредбата за осъществяването на контрол и управление на веществата, които разрушават озоновия слой (ДВ, бр. 3/ 2000г.) или на чл. 30, ал. 2, Приложение № 3 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/ 2006г. относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/ 2009г.).
3. Проектът и изпълнението на водопроводните отклонения да се съгласуват с дружеството, експлоатиращо водопроводната мрежа, като се сключи договор за предоставяне на водна услуга.
4. Местата на заустване на отпадъчните води, формирани по време на експлоатация, в градската канализационна мрежа да се съгласуват с Дружеството, което я експлоатира. Заустването да се извърши съгласно сключен договор.
5. По време на строителството да се използват химически тоалетни, като почистването им се извършва от лицензирани фирми, които имат сключен договор с предприятието експлоатиращо канализационната мрежа на гр. София.
6. Строителните отпадъци, които ще се образуват по време на строителството, да се транспортират до депо за строителни отпадъци, в съответствие с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр.86/ 2003г.).
7. За дейностите по събиране, транспортиране и временно съхраняване да се спазят изискванията на чл. 12, ал. 2 от ЗУО.
8. Да се спазят изискванията на чл. 11, ал. 1 от ЗУО, като лице, което пуска на пазара продукти, след употребата, на които се образуват масово разпространени отпадъци.
9. По време на строителството и експлоатацията на обекта да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и излишни земни маси.
10. Ако се наложи да бъде премахната дълготрайна дървесна растителност, това да се извърши само след издаване на съответното разрешение за отсичане от компетентните за това органи.
11. Да бъде изготвен и реализиран проект за озеленяване на свободните от застрояване площи - с минимум 40% озеленяване.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на "Супермаркет "ЛИЛД", в УПИ III-1030, кв. 865, м. "Вълчо Иванов – север", район Илинден, Столична община, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

Дата..21.10.2009

ДИРЕКТОР:

/Гергана Благиева /