



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.: 856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 22 – ПР/ 2009 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

инвестиционно предложение за: "Застрояване с жилищни сгради, захранвани от един собствен водоизточник", в поземлени имоти с пл. № № 028006, 028022, 028007 и 028008, м. "Голи връх", землище на с. Хераково, общ. Божурище

местоположение: поземлени имоти с пл. № № 028006, 028022, 028007 и 028008, м. "Голи връх", землище на с. Хераково, общ. Божурище

възложител: "Река Места" ЕАД, БУЛСТАТ 175123548, представлявано от: Сия Любомирова Златанова – управител
седалище: гр. София, бул. "Възкресение" № 31

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищни сгради, в поземлени имоти с пл. № № 028006, 028022, 028007 и 028008, м. "Голи връх", землище на с. Хераково, общ. Божурище, съответно с площ 1707 кв.м., 4000 кв.м., 3016 кв.м. и 2499 кв.м., които ще бъдат захранвани с вода от един собствен водоизточник, разположен в поземлен имот № 028022, м. "Голи връх", землище на с. Хераково, общ. Божурище. С писмо съответно с изх. № 3а-371 /1/ 09.10.2008г., № 3а-374 /1/ 09.10.2008г., № 3а-373 /1/ 09.10.2008г. и № 3а-372 /1/ 09.10.2008г. кметът на общ. Божурище разрешава изработването на ПУП – план за регулация и застрояване на имотите. С подробните устройствени планове (ПУП-ПРЗ) разновидността на зона е определена като жилищна устройствена зона (Жм) и следните показатели: Пзастр.-60%; Кинт-1.2, Позел.-40%, макс. височина на сградите до 10м. Водоснабдяването на обекта за битови и противопожарни нужди ще се осъществи от собствен водоизточник. В случай, че добиваните води не отговарят на БДС за питейна вода по показатели, за питейни нужди ще се използва бутилирана минерална

вода. На обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. Към всяка жилищна сграда ще се изгради изгребна шахта за отвеждане на тези отпадъчни води. Дъждовните води ще се отчитат свободно по терена. Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи от мачтов трафопост. Транспортно-комуникационният достъп се осъществява по съществуващи полски пътища, с които имотите граничат. При оформянето на новите вход и изход към площадката се предвижда и разширение на съществуващия път за сметка на част от имотите.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона от Националната екологична мрежа е: защитена зона за опазване на дивите птици „Мещица”, с код BG0002101, приета с Решение № 122/ 02.03.2007г. на Министерски съвет.

позиция: т.10, буква “н” от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и чл. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната му експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Не се очаква предвидените дейности на обекта да окажат негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. При спазване на нормативните изисквания на екологичното законодателство, в частност – използване и опазване на водите, реализирането на инвестиционното предложение не предполага значително въздействие и рискове от замърсяване на подземните и повърхностни водни обекти.
4. Съгласно представената информация не се предвижда обезвреждане на отпадъците, които ще се генерират от дейността на обекта.
5. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните причини:
 - инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони;
 - реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони;
 - инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони;
 - не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

6. В обхвата на инвестиционното предложение няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
7. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
8. На територията на инвестиционното предложение няма защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.
9. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Божурище и с. Хераково за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение за “Застрояване с жилищни сгради, захранвани от един собствен водоизточник”, в поземлени имоти с пл. № № 028006, 028022, 028007 и 028008, м. “Голи връх”, землище на с. Хераково, общ. Божурище, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Дата 15.01.2009г.

ДИРЕКТОР:

Тергана Благоева /

