



РЕШЕНИЕ № СО – 212 – ПР/ 2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Логистичен център със собствен водоизточник и ЛПСОВ“, в масив № 164 /поземлен имот № 164021, м. “Умни дол”/ и в масив № 165 /поземлен имот № 165041, м. “Умни дол”/, землище на с. Нови хан, общ. Елин Пелин, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: “Глориент Инвестмънт БГ” ЕООД, БУЛСТАТ 175114969, представлявано от: Христо Владимиров Кусев – управител
седалище: гр. София, бул. “Искърско шосе” № 7

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складове за съхранение на промишлени стоки и наземен паркинг с около 100 паркоместа, в поземлени имоти № № 164021 и 165041, м. “Умни дол”, землище на с. Нови хан, община Елин Пелин, с обща площ от 51262 кв.м. и начин на трайно ползване – ниви, шеста категория на земята при неполивни условия. Със Заповеди № № 726 и 725/ 24.06.2008г. кметът на община Елин Пелин допуска устройствено проектиране на ПУП-ПЗ съответно на поземлени имоти № № 164021 и 165041, м. “Умни дол”, землище на с. Нови хан. С ПУП-ПЗ се регламентира създаването на устройствена зона със смесено предназначение за производствени и складови дейности и обществено и делово обслужване, със следните устройствени нормативи: плътност на застрояване–40%, кинт–2, минимална озеленена площ–30%. Обектът ще се водоснабдява от собствен водоизточник. В района няма изградена канализационна мрежа. Възложителят ще изгради разделна площадкова канализация за битово–фекални отпадъчни и дъждовни води. Битово-фекалните отпадъчни води ще се пречистват в Модулна ПСОВ с механично и биологично стъпало за 100 еквивалент жители. Пречистените отпадъчни води след

ЛПСОВ ще се заустват в повърхностен воден обект отводнителен канал. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от собствен трафопост. Отоплението ще бъде на ел. енергия – с климатици. Транспортно – комуникационният достъп до имотите ще се осъществява от съществуващи полски пътища. С изключението на оформянето на новите вход и изход към площадките и вътрешни пътища към складовите подобекти, не се предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените до имотите зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Лозенска планина“ с идентификационен код BG0000165, приета с Решение № 122/ 02.03.2007г. на Министерски съвет, обнародвано в Държавен вестник брой 21/ 2007г. и защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров-Казичене“ с идентификационен код BG0002004, обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-573/ 08.09.2008г. (ДВ бр. 84/ 2008г.).

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „б“, т. 10, буква „н“ и т. 11, буква „в“ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ–София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/ 2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складове за съхранение на промишлени стоки, с ЛПСОВ и собствен водоизточник, и наземен паркинг с около 100 паркоместа. Общата площ на имота е 51262 кв.м., като е предвидена плътност на застрояване до 40% и минимално озеленяване 30%.
2. Застрояването ще бъде свободно стоящо и конструкцията на сградите ще бъде от сглобяеми стоманобетоннови елементи.
3. Технологичната схема на ЛПСОВ предвижда механично и биологично пречистване на отпадъчните води, формирани от дейността на обекта.
4. Транспортният достъп до имота е възможен с отклонение от съществуващи полски пътища и не се предвижда изграждане на допълнителна пътна инфраструктура.
5. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, разглежданата площадка за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.
6. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като вода за питейно-битови и противопожарни нужди, вода за строителните работи, инертни материали, земни маси и хумус. Водоснабдяването на обекта с вода за битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник, след извършване на необходимите хидрогеоложки проучвания на територията.
7. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства.

8. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.
9. Генерираните по време на строителството и експлоатацията отпадъци ще бъдат временно съхранявани и транспортирани до най-близкото депо и ще бъдат третираны съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове.
10. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на с. Нови хан, растителния и животинския свят.
11. При строителството и експлоатацията на обекта не се очакват вредни физични фактори – шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.
12. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

13. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлени имоти № № 164021 и 165041, м. “Умни дол”, землище на с. Нови хан, община Елин Пелин, с обща площ от 51262 кв.м. и начин на трайно ползване – нива, шеста категория на земята при неполивни условия. Имотите граничат с частни ниви, обществен терен и полски пътища на община Елин Пелин.
14. Описаните поземлени имоти от землището на с. Нови хан се намират на около 3 км. северно от магистрала “Тракия”. За района няма установени находища на консервационно значими видове от флората и фауната.
15. Районът – землището на с. Нови хан не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.
16. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на поземлени имоти № № 164021 и 165041, м. “Умни дол”, землище на с. Нови хан. Дейностите ще бъдат развити изцяло върху имотите.
17. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

18. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
19. Защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Лозенска планина” с идентификационен код BG0000165 и защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров-Казичене” с идентификационен код BG0002004 се намират извън землищните граници на с. Нови хан и са отдалечени приблизително на 9 км. и 8,5 км. от цитираните поземлени имоти.

20. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в защитена зона „Долни Богров-Казичене” с идентификационен код BG0002004.
21. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значително отрицателно въздействие върху естествените природни местообитания в района и в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Лозенска планина” с идентификационен код BG0000165.
22. Реализацията на инвестиционното предложение няма да излиза с влиянието си извън границите на имота.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

23. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти № № 164021 и 165041, м. “Умни дол”, землище на с. Нови хан, община Елин Пелин.
24. С реализирането на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху подземните и повърхностни води в района.
25. С реализирането на пречиствателното съоръжение ще се предотврати заустването на повърхностен воден обект на непречистени битово – фекални отпадъчни води.
26. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква и трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
27. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

28. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Елин Пелин и с. Нови хан за инвестиционното си предложение. В РИОСВ–София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С констативен акт от 10.08.2009г. към уведомление № УТ2-19-1328 /2/ 21.07.2009г. община Елин Пелин удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на таблото за обяви в сградата на общината и в общинската администрация няма постъпили възражения и предложения в периода на обявяване – от 22.07.2009г. до 10.08.2009г. С констативен акт от 11.08.2009г. към уведомление с вх. № 695/ 23.07.2009г. кметство Нови хан удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на таблото за обяви в кметство с. Нови хан – от 24.07.2009г. до 10.08.2009г. и в периода на обявяване няма постъпили възражения и предложения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизиран прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Изграждането на собствен водоизточник и използването на подземни води, да се приведе в съответствие с изискванията на чл. 44, ал. 1 и чл. 60 от Закона за водите (обн. ДВ, бр.67/ 1999г., изм. ДВ, бр.47/ 2009) и Наредба № 1 от 10.10.2007 г.(обн. ДВ, бр.87/ 2007 г.) “за проучване, ползване и опазване на подземните води”(обн. ДВ бр.87/2007 г.). за издаване на разрешително.

3. При зауставане на пречистени отпадъчни води след ЛПСОВ, правото на ползване на воден обект да се приведе в съответствие с изискванията на чл. 46, ал. 1, т. 3 и чл. 60 от Закона за водите (обн. ДВ, бр.67/ 1999 г. изм. ДВ, бр.47/ 2009 г.) за издаване на разрешително за зауставане на отпадъчни води в повърхностен воден обект.
4. Да се сключи договор с „Напоителни системи ЕАД – клон София”, експлоатиращото предприятие на отводнителния канал, за зауставане на пречистени отпадъчни води след ЛПСОВ в канала.
5. Използваните по време на строителство химически тоалетни да се почистват от лицензирани фирми, които имат сключен договор с експлоатиращото предприятие на канализационната мрежа на гр. Елин Пелин.
6. По време на строителство и експлоатация да не се допуска замърсяване с нефтопродукти, както и насипване с излишни земни маси на водния обект – отводнителен канал.
7. Обектът да бъде въведен в редовна експлоатация след изграждане на ЛПСОВ
8. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционното предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр.86/ 2003г.).
9. Преди въвеждането на обекта в експлоатация да се предприемат необходимите мерки съгласно чл. 12 от ЗУО.
10. Преди започване на строителството наличния хумус от терена да се отнеме и оползотвори в съответствие с изискванията на Наредба № 26 (ДВ, бр.89/ 1996 г. изм. ДВ, бр.30/ 2002г.).
11. Ако се наложи да бъде премахната дълготрайна дървесна растителност, това да се извърши само след издаване на съответното разрешение за отсичане от компетентните за това органи.
12. При озеленяване на района да се използват местни растителни видове.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на “Логистичен център със собствен водоизточник и ЛПСОВ”, в масив № 164 /поземлен имот № 164021, м. “Умни дол”/ и в масив № 165 /поземлен имот № 165041, м. “Умни дол”/, землище на с. Нови хан, общ. Елин Пелин, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

Дата 29.09.03

ДИРЕКТОР:

/Гергана Благиева/

