



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 210 - ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на локална пречиствателна станция за пречистване на отпадъчните води /ЛПСОВ/ от складово-производствена зона” в землището на гр. Елин Пелин – ново инвестиционно предложение, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Индустириален парк Елин Пелин” АД, ф.д. № 7753/2005г на СГС, БУЛСТАТ 131448853, с адрес: гр. Елин Пелин-2100, бул. „София” № 13, ет.4, представлявано от Мария Илиева Владимирова и Румен Петров Данов – управители

кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е свързано с реализирането на подобект- локално пречиствателно съоръжение /ЛПСОВ/ за пречистване на отпадъчните води и отвеждането им от комплекс от три административни сгради – бизнес сгради с офиси за постоянно обитаване върху площ от 933.474 дка предмет на ПУП-ПРЗ, който е съгласуван от Директора на РИОСВ-София със становище № СО-01-04/2006г. ПУП-ПРЗ на складово-производствена зона – Елин Пелин е одобрен с Решение № 1470 от Протокол № 42/2006г. на ОбС-Елин Пелин. Възложителят предвижда изграждане на разделна площадкова канализация за битово-фекални отпадъчни и дъждовни води на площадката. Битово-фекалните отпадъчни води ще се пречистват в ЛПСОВ с механично и биологично стъпало с капацитет за около 2000 екв. ж. ЛПСОВ ще бъде изградена в собствен имот, така че пречистените отпадъчни води да заустват в преминаващ наблизо отводнителен канал чрез отвеждането им със самостоятелен канал, който преминава през терен, собственост на възложителя. Последният зауства в р. Лесновска, приток на р. Искър. Дъждовните води от паркинга за 200 паркоместа ще се пречистват в локално пречиствателно съоръжение–каломаслоуловител, след което ще се включат в дъждовен канал, заустващ в отводнителен канал. Водоснабдяването на обектите ще се

осъществява от три броя тръбни кладенци от подземни води, за което има издадено Разрешително за ползване на воден обект за изграждане на водовземни съоръжения за подземни води № 02540002/09.08.2007г. от Басейнова дирекция – Дунавски район.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената до инвестиционното предложение защитена зона (ЗЗ) от Националната екологична мрежа е ЗЗ за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене” с идентификационен код BG 0002004, обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-573/08.09.2008г. (ДВ бр.84/2008г.).

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение №2 на ЗООС, т.11, буква „в” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директора на РИОСВ-София. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/2007г.), инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе ЗЗ.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Площадката на ЛПСОВ ще бъде разположена в собствени поземлени имоти - на територията на складово-производствената зона извън регулацията на гр. Елин Пелин. Площадката на комплекса, където ще се реализира инвестиционното предложение включва имоти № 057011 и № 056004 с обща площ 933.474 дка
2. За инвестиционното предложение има издадена скица-виза за проектиране № 635/16.04.2007г. от Гл. архитект на общ. Елин Пелин с устройствени показатели – Пзастр. до 50%, Кинт. 1,5 и озеленяване -20%.
3. Пречиствателната станция ще представлява модулна ЛПСОВ – за биологично пречистване с „активна утайка”, проектирана да пречиства количество битово-фекални отпадъчни води отговарящо на около 2000 бр. екв. жители.
4. Отпадъчните води ще имат битов характер и ще бъдат пречиствани до необходимата степен за заустване и отвеждане чрез напоителен канал във водоприемник р. Лесновска, за което има издадено съгласувателно писмо от “Напоителни ситеми” ЕАД – София клон с изх. № 222/01.07.2009г.
5. Технологичният процес представлява съвременно решение за локално комплексно третиране на отпадъчните води в близост до източника на замърсяване при липса на изградена градска канализация, с което се гарантира пречистване на отпадъчните води до нормативно определените изисквания.
6. С предвиденото изграждане на ЛПСОВ ще се реши проблема с опазването на водните ресурси от замърсяване. С реализиране на инвестиционното предложение не се предвижда значително въздействие върху подземните и повърхностни води в района.

7. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да бъдат използвани невъзстановими природни ресурси. Строителството ще се ограничи само в собствените имоти и няма да бъдат засегнати съседните площи.
8. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.
9. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и не предвижда добив на подземни богатства.
10. Инвестиционното предложение не е свързано с ползване и добив на природни ресурси. Генерираните по време на строителството и експлоатация отпадъци ще бъдат временно съхранявани и транспортирани до най-близкото депо и ще бъдат третираны съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците.
11. При правилна експлоатация на пречиствателното съоръжение не се очаква замърсяване и създаване на дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

12. Местоположението на ЛПСОВ ще бъде в границите на промишлената площадка в м. "Соленико" – УПИ I – 4, кв.10 по плана на "Складово-производствена зона- Елин Пелин" в близост до отводнителен канал, в който ще заустват пречистените отпадъчни води от зоната, отвеждащ водите в р. Лесновска, приток на р. Искър.
13. За реализиране на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителна площ извън границите на производствената площадка, собственост на възложителя.
14. По данни на възложителя територията на инвестиционното предложение не засяга чувствителни или санитарно-охранителни зони.
15. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.
16. С реализацията на инвестиционното предложение ще се предотврати заустването в повърхностен воден обект на непречистени битово-фекални отпадъчни води и ще се подобрят санитарно-хигиенните условия в района.
17. Няма да се извършва промяна на съществуващата пътна инфраструктура, а съществуващият черен път ще се ползва за връзка с републиканската пътна мрежа.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

18. Осъществяването на инвестиционното намерение ще окаже незначително въздействие върху компонентите на околната среда. Няма да бъдат засегнати представителни екосистеми и обработваеми земеделски земи.
19. Най-близко разположената защитена зона до имотите, където ще се реализира инвестиционното предложение е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене” с идентификационен код BG0002004, обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-573/08.09.2008г. (ДВ бр.84/2008г.).

20. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква намаляване на числеността на птиците, предмет на опазване в защитената зона.
21. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

22. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти, собственост на възложителя.
23. Въздействието върху някои от компонентите на околната среда - въздух, почви и ландшафт по време на строителството може да се определи като незначително, кратковременно, възстановимо и без кумулативен ефект, с локален характер и с малък териториален обхват.
24. При спазване на нормативните изисквания на екологичното законодателство, реализацията на инвестиционното предложение не предполага значително въздействие и рискове от замърсяване на повърхностните и подземните води.
25. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
26. В близост до площадката на складово-производствената зона, където ще се реализира обекта, няма защитени територии по смисъла на Закона за защитени територии.
27. Предвид местоположението на площадката на складово-производствената зона, респ. на обекта, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията му.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

28. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Елин Пелин за инвестиционното предложение. В РИОСВ-София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С констативен акт от 28.07.2009г. община Елин Пелин удостоверява, че по обявеното инвестиционно предложение няма постъпили възражения и предложения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизиран прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. При заустване в повърхностен воден обект на пречистени отпадъчни води след ЛПСОВ, правото на ползване да се приведе в съответствие с изискванията на чл. 46, ал.1, т.3 и чл.60 от Закона за водите (обн. ДВ бр.67/1999г.) за издаване на разрешително за заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект.

3. Да се сключи договор с "Напоителни системи" ЕАД, стопанисващи отводнителния канал за заустване на пречистени битово-фекални и дъждовни води в него.
4. По време на строителните работи да се спазят изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр.86/2003г.) за третирането и транспортирането на строителни отпадъци.
5. Използваните по време на строителството химически тоалетни да се почистват от лицензирани фирми, които имат сключен договор с "ВиК" ЕООД-София.
6. По време на строителството да се предприемат необходимите мерки за недопускане замърсяване с нефтопродукти, както и насипване с излишни земни маси на водния обект.
7. Обектът да се въведе в редовна експлоатация след изграждане на ЛПСОВ.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение „Изграждане на локална пречиствателна станция за пречистване на отпадъчните води /ЛПСОВ/ от складово-производствена зона” в землището на гр. Елин Пелин, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министър на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр.30 /2006г.).

Дата 05.10.09

ДИРЕКТОР:

Гергана Благиева/

