



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;

Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО-21-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за изграждане на "ТИР-паркинг, склад за промишлени стоки, заведение за бързо хранене и офис" в землището на с. Калотина общ. Драгоман, Софийска област

местоположение: поземлен имот № 007052, м. "Трап" с начин на трайно ползване – нива, пета категория при неполивни условия с обща площ 4.221 дка, разположен в землището на с. Калотина при граници и съседи: частна нива, полски път на община Драгоман, частен складов терен и нива по чл. 19 от ЗСПЗЗ; имотът се намира западно от първокласен път Е-80 и на разстояние около 50 м от с. Калотина

възложител: "БГ строй - 2007" ООД, Булстат 175228531, [REDACTED] със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. "Разсадника Коньовица" № 87, вх. И, ет.4, Председател – Александър Здравков Михайлов

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда нискоетажно строителство на ТИР-паркинг, склад с магазинна част за готови продукти, пакетирани стоки, резервни части и др., заведение за бързо хранене и офис, както и открит паркинг за леки автомобили и микробуси за около 10-15 коли. ПУП-ПРЗ предвижда обособяване на УПИ II-7052 от кв.1 с показатели на застрояване: Пзастр. – 50%, Кинт. – 1,0, мин. озеленяване - 20% и височина – 10 м (до три етажа) в устройствена зона – чисто производствена (Пч). В района няма изградени и редовно въведени в експлоатация ВиК мрежи, поради което за питейно и противопожарно водоснабдяване на обекта ще се изгради собствен водоизточник с водоснабдителна база – 30 работещи и 100 посетители. Ще бъде изграден резервоар за противопожарни нужди. Топла вода ще се осигурява от ел. бойлери. От дейността ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще преминават през пречиствателно съоръжение в съседен имот УПИ I-203, собственост на възложителя. Пречистените води ще се отвеждат в резервоар и ще се ползват за стопански нужди, а излишните ще се заустват в изгребна яма. Дъждовните и повърхностните води ще се оттичат свободно по терена. Отоплението ще бъде от собствена котелна инсталация на електроенергия, на по-късен етап - на гориво природен газ. Транспортният достъп до обекта ще бъде възможен от съществуващ полски път. Най-близко разположените до село Калотина зони от Националната екологична мрежа са защитена зона за опазване на дивите птици „Раяновци" с идентификационен код BG0002001, обявена със Заповед № РД-539/05.09.2008г. на министъра на околната среда и водите, обнародвана в Държавен вестник брой 84 от

26.09.2008г., защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Драгоман” с идентификационен код BG0000322, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет, обнародвано в Държавен вестник брой 21 от 09.03.2007г. и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Западна Стара планина и Предбалкан” с идентификационен код BG0001040, приета с Решение № 661/16.10.2007г. на Министерски съвет, обнародвано в Държавен вестник брой 85 от 23.10.2007г.

позиция: т. 10, буква “б” от Приложение 2 на ЗООС и чл.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в чисто производствена устройствена зона – (Пч), за което с писмо № 23-00-132/10.07.2008г. на общ. Драгоман се разрешава инвестиционно проектиране на ПУП-ПЗ за имот № 007052.
2. Реализирането на предвидените с инвестиционното предложение дейности не се очаква да промени качеството на атмосферния въздух в района.
3. По време на строителството, въздействието върху атмосферния въздух по показатели шум и прах ще бъде временно и краткотрайно, в резултат от изкопните дейности и работещите машини и движещите се превозни средства на територията на площадката.
4. За водоснабдяване на обекта се предвижда изграждане на собствен водоизточник в имота. При правилна експлоатация на водоизточника не се очаква замърсяване на компонентите на околната среда - почви, води и атмосферен въздух в района.
5. С реализиране на пречиствателното съоръжение за отпадъчни битово-фекални води ще се предотврати замърсяването на повърхностните и подземни води в района.
6. Инвестиционното предложение не предвижда добив на строителни материали, добив на електроенергия, претоварване, съхранение или транспорт на опасни или вредни вещества.
7. На обекта не се предвижда обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъците.
8. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:
 - имотът, където ще се реализира обекта се намира в непосредствена близост до първокласен път Е-80 и на разстояние около 50 метра от регулационните граници на село Калотина;
 - при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в защитена зона „Раяновци” с идентификационен код BG0002001;
 - не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значително отрицателно въздействие върху естествените природни местообитания в района и в защитени зони „Драгоман” с идентификационен код BG0000322 и „Западна Стара планина и Предбалкан” с идентификационен код BG0001040;
 - не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
9. На територията на инвестиционното предложение няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
10. Възложителят е уведомил населението на община Драгоман за инвестиционното предложение. С писмо изх. № 53-00-244/18.12.2008г., общ. Драгоман уведомява, че подкрепя инвестиционното предложение и няма постъпили писмени становища и мнения от местната общественост срещу неговата реализация.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящето решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.)

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на “ТИР-паркинг, склад за промишлени стоки, заведение за бързо хранене и офис” в имот № 007052, землище на с. Калотина общ. Драгоман, Софийска област, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Дата.....14.01.2009г.

ДИРЕКТОР: Тергана Благиева/

