



РЕШЕНИЕ № СО – 209 – ПР/ 2009 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за "Изграждане на пътна инфраструктура за захранване на ПИ №№ 030106, 030108 030109 и 030110", землище с. Нови хан, община Елин Пелин, Софийска област, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: "Агрикопродукт гама" ООД, Булстат 175328115, рег. по ф. дело № 1 [] с адрес: гр. София, ул. "Дунав" № 33, ет. 1, ап. 4, Управител - Мария Любенова Горанова

кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е във връзка с промяна предназначението на земята и последващо издаване на виза за проучване и проектиране за нов обект – път за захранване на имоти с №№ 030106, 030108 030109 и 030110 в землището на с. Нови хан, в които ще бъдат изградени жилищни сгради. Общата дължина на пътя е 1.450 км с площ 15.548 дка с категория на земята на имотите - VII. Началото на новия път ще бъде на около 0.5 км от центъра на с. Нови хан – източно по път I-8 в близост до съществуващ мост на канал. Свързването на новопроектирания път със съществуващия I клас път ще стане с кръстовище. Трасето ще минава през изоставени пасища и ниви, полски път и дере, без да се преминава същото, тъй като е в зоната на кръстовището с път I-8. От км 0+543.573 новият път ще бъде върху ново трасе до км 1+080, където започва друг полски път. Този участък е с дължина 0.573 км и засяга при км 0+740, 0+800 и 0+900 имот № 000866. От км 1+080 пътят следва полски черен път 000844 до края на трасето на км 1+424.579. С изграждането на новия път ще се осигури достъп и до имоти №№ 000421, 000781, 030020, 030021, 000471, 030015, 030101, 000866, 000849, 030037, 030072, 000472, 000844, 030085 и 000779. Новият път ще бъде изпълнен с асфалтова настилка, с възможност за движение и на тежкотоварни превозни средства, за обслужване на бъдещи складови бази в прилежащите терени.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените до инвестиционното предложение защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа са ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Лозенска планина“ с идентификационен код BG 0000165 приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и ЗЗ за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене“ с идентификационен код BG 0002004, обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-573/08.09.2008г. (ДВ бр.84/2008г.).

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „д“ и подлежи на преценяване необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ–София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/ 2007г.), инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нов път, за което със Заповед № 68/21.01.2009г. на кмета на общ. Елин Пелин се допуска устройствено планиране на ПУП - парцеларен план за пътна техническа инфраструктура за захранване на имоти с №№ 030106, 030108 030109 и 030110 на възложителя.
2. Новопроектираният път ще бъде с асфалтова настилка и обща дължина на трасето от 1.425 км в м. “Бабанова ливада” в землището на с. Нови хан, общ. Елин Пелин и ще осигурява достъп и до още 15 други имоти, покрай които преминава пътя.
3. Трасето на пътя е избрано да преминава в по-голямата си част по черен път и имоти собственост на възложителя, и началото на дере, без да се преминава през него, тъй като е в зоната на кръстовището с път I-8.
4. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, разглежданото трасе има връзка с дейностите предвидени за реализиране от възложителя в имотите, до които се осигурява транспортно-комуникационния достъп чрез реализиране на пътна инфраструктура.
5. При изграждането на обекта се предвижда обособяване на временна площадка за складиране на строителни материали и на земни маси от изкопните работи на територията на имоти, собственост на възложителя. За реализиране на инвестиционното предложение ще се използват строителни материали. Захранването на обекта с вода се предвижда да се доставя с цистерни-водоноски с вместимост от 4 куб.м до 8 куб.м и бутилирана минерална вода.
6. Реализирането на инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Отвеждането на повърхностните води ще става с канавки, изпълнени в сервитута на пътя.
7. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и не предвижда добив на подземни богатства.
8. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с

дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.

9. Генерираните по време на строителството отпадъци ще бъдат временно съхранявани и транспортирани до най-близкото депо и ще бъдат третираны съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
10. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички мерки предвидени с проекта, по време на строителството на обекта. Инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на с. Нови хан, растителния и животинския свят в района.
11. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

12. Инвестиционното предложение представлява нов обект – път за захранване на имоти с №№ 030106, 030108 030109 и 030110 в землището на с. Нови хан, в които ще бъдат изградени жилищни сгради. Общата дължина на пътя е 1.450 км, VII-ма категория на земята на имотите през които преминава.
13. Началото на новия път ще бъде на около 0.5 км от центъра на с. Нови хан – източно по път I-8 в близост до съществуващ мост на канал. Свързването на новопроектирания път със съществуващия I клас път ще стане с кръстовище.
14. Пътно-транспортният достъп до имоти с №№ 030106, 030108 030109 и 030110 е подходящ, тъй като трасето удовлетворява в максимална степен по отношение на собственост, необходима площ и местоположение.
15. По данни на възложителя територията на инвестиционното предложение не засяга чувствителни или санитарно-охранителни зони, както и подземни съоръжения.
16. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

17. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

18. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в описаните защитени зони тъй като:

- имотите, през които се предвижда преминаването на пътя са предимно общинска собственост / съществуващи полски пътища/ или на възложителя и се намират между магистрала "Тракия" и първокласен път I-8;

- защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Лозенска планина“ с код BG 0000165 и защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене“ с код BG 0002004, се намират извън землищните граници на с. Нови хан и са отдалечени съответно на около 8 км и 10 км от трасето на пътя;

- при реализацията на пътя не се очаква намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в защитена зона „Долни Богров – Казичене“ с идентификационен код BG 0002004;

- не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значително отрицателно въздействие върху естествените природни местообитания в района и в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Лозенска планина“ с идентификационен код BG 0000165.

19. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

20. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на трасето с дължина 1.450 км, м. "Бабанова ливада" в землището на с. Нови хан, община Елин Пелин.

21. При спазване на нормативните изисквания на екологичното законодателство, реализацията на инвестиционното предложение не предполага значително въздействие и рискове от замърсяване на повърхностни и подземни води.

22. Предвид местоположението на бъдещия обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква и трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

23. По характер въздействията от реализацията на обекта могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

24. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Елин Пелин и с. Нови хан за инвестиционното предложение. В РИОСВ-София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С констативни актове от 24.06.2009г., община Елин Пелин и кметство с. Нови хан удостоверяват, че по обявеното инвестиционно предложение няма постъпили възражения и предложения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди започване на строителството, наличния хумус от терена да се отнеме и оползотвори в съответствие с изискванията на Наредба № 26 (ДВ бр.89/1996 г.).
2. Да не се допускат неорганизиран прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка и технологичните пътища.
3. Да се използват затворени или покрити транспортни средства за транспортирането на прахообразни материали за да не се създават условия за поява на неорганизиран емисии на прах от разпиляването им.
4. Използваните химични вещества и препарати по време на строителните работи да се съхраняват в съответствие с изискванията, посочени от производителя в информационните листове за безопасност на съхранение.
5. Строителните отпадъци, които ще се образуват при реализиране на инвестиционното предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците (обн. ДВ бр.86/ 2003г.).
6. По време на строителството да се монтират химически тоалетни. Почистването на химическите тоалетни да се извършва от лицензирани фирми, които имат сключен договор с "ВиК" ЕООД-София.
7. По време на строителството и експлоатацията на обекта да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и излишни земни маси.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за "Изграждане на пътна инфраструктура за захранване на ПИ №№ 030106, 030108 030109 и 030110", землище с. Нови хан, община Елин Пелин, Софийска област на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

Дата. 29.09.09



ДИРЕКТОР:

/ Гертана Благиева /