



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул. "Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@nfp-bg.eionet.eu.int

РЕШЕНИЕ № СО – 204 – ПР/ 2009 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за "Изграждане на сгради за техническа поддръжка, обслужващи Голф-игрище гр. Правец" в ПИ №№ 070016, 070017 и 070020, м. "Фелиов рът", землище с. Разлив, общ. Правец, Софийска област, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: "Тера Тур Сервиз" ЕООД, Булстат 040902318, рег. по ф.дело 32309/1992г. със седалище: гр. София, ул. "Цар Борис III" № 339 и адрес за кореспонденция: гр. София-1111, ул. "Постоянство" № 67 А, представлявано от Васил Златев Петков – управител

кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното намерение предвижда изграждане на сгради за техническа поддръжка, обслужващи Голф-игрище гр. Правец в ПИ №№ 070016, 070017 и 070020, м. "Фелиов рът", землище с. Разлив, общ. Правец. Сградата за техническо обслужване на голф-игрището предвижда помещение за техника, свързана с подържането на качествена тревна покривка, обезпечаваща подготовката на релеф за посева, сеялки за треви, пръскачки за защита на тревата от болести, аератори за подържане на оптимален водно-въздушен режим на почвата, косачки и др. техника; помещения за съхранение и поддръжка на техниката за играчите на голф и работния персонал като камиончета, автомобили и електромобили; ремонтно помещение за техниката; помещения за съхраняване на торове и подобрители на почвата; помещения за растително-защитни препарати. Предвижда се изграждане на навес-метална конструкция, над зоната за измиване на автомобили. В административната сграда, освен офисни и битови помещения ще е разположен и главния офис с пултовете за управление на напоителната система на цялото голф-игрище. Техническата сграда ще е едноетажна, шикоплощна с административно звено на два етажа, отделено с конструктивна фуга. Административната сграда ще бъде

монолитна, а обслужващата сграда ще се състои от две части – монолитна и навес. Силозите за пясък ще бъдат от метална конструкция, обградена със стоманобетонен борд при основите.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената зона от Националната екологична мрежа е защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна “Бебреш” с идентификационен код BG-0000374, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007г. (ДВ бр. 21/2007г.) Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „б” и подлежи на преценяване необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ–София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/ 2007г.), инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда строителство на технически сгради върху обща площ на поземлени имоти с №№ 070016, 070017 и 070020, м. “Фелиов рът”, землище с. Разлив от 4405 кв.м.
2. Територията, собственост на възложителя, в обхвата на която ще се реализира инвестиционното предложение представлява земеделски земи с начин на трайно ползване – ниви, пета категория на земята при неполивни условия.
3. Комплексът от технически сгради ще представлява функционално групирани сгради и съоръжения, състоящи се от техническа сграда, обслужваща сграда, машини и силос за пясък, разположени на южния бряг на изкуственото езеро в землището на с. Разлив, общ. Правец с цел съхранение на голф оборудване и поддръжка на голф игрището.
4. Захранването на бъдещия обект с електроенергия и вода за питейни нужди, както и отвеждането на отпадъчните води ще се осъществява от съответната инфраструктура – електроразпределителни и ВиК мрежи, разположени в трасето на новопроектирана улица, чието строителство е започнало.
5. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, разглежданата площадка за реализиране на инвестиционното предложение има връзка с одобрени с устройствен план дейности по изграждане на “Голф-клуб Правец” и обслужващата го инфраструктура.
6. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се предвижда използване на други природни ресурси освен земя, вода и енергия. С реализирането на инвестиционното предложение не се предвижда значително въздействие върху подземните и повърхностни води в района. Площадковите съоръжения за измиване на машини ще бъдат оборудвани с пречиствателни съоръжения – пясъкозадръжател и каломаслоуловител.
7. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и не предвижда добив на подземни богатства.

8. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързано с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.
9. Генерираните по време на строителството и експлоатация отпадъци ще бъдат временно съхранявани и транспортирани до най-близкото депо и ще бъдат третираны съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци.
10. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
11. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички мерки предвидени с проекта, по време на строителството и експлоатацията на обекта. Инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението, растителния и животинския свят в района.
12. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

13. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлени имоти с №№ 070016, 070017 и 070020, м. “Фелиов рът”, землище с. Разлив с обща площ от 4405 кв.м.
14. Територията, в обхвата на която ще се реализира инвестиционното предложение, представлява земеделски земи с начин на трайно ползване – ниви, пета категория на земята при неполивни условия.
15. На югоизток граничните имоти са с начин на трайно ползване “спортна територия”, на югозапад – местен път, на североизток – полски път и на северозапад – земеделски земи.
16. Достъпът до площадката ще бъде от полски път и местен път, за който има влязъл в сила план за улична регулация и съгласно проекта за разширяване инфраструктурата на населеното място е част от градските улични мрежи и съоръжения на Правец.
17. По данни на възложителя, територията на инвестиционното предложение не засяга чувствителни или санитарно-охранителни зони.
18. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на имотите, върху които ще бъдат изградени техническите сгради.
19. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

20. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
21. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, поради следните мотиви:
- теренът, върху който се предвижда строителството на техническите сгради, отстои на повече от 5000 м северозападно от защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна "Бебреш" с код BG-0000374;
 - не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове.
22. Съгласно инвестиционното предложение на възложителя, застрояването със сгради за техническа поддръжка ще бъде хармонично свързано с околните терени и застроявания.
23. Не се очаква инвестиционното предложение да доведе до значително отрицателно въздействие върху естествените природни местообитания, флората и фауната в района.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

24. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти №№ 070016, 070017 и 070020, м. "Фелиов рът", в землището на с. Разлив, община Правец.
25. При спазване на нормативните изисквания на екологичното законодателство, реализацията на инвестиционното предложение не предполага значително въздействие и рискове от замърсяване на повърхностни и подземни води.
26. Предвид местоположението на бъдещия обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
27. По характер, въздействията от реализацията на обекта могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

28. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Правец за инвестиционното предложение. В РИОСВ-София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 32-00-38/10.06.2009г., кметът на общ. Правец уведомява че за периода на обявяване не са постъпили писмени питания, жалби, предложения, искания или възражения по реализиране на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди започване на строителството наличния хумус от терена да се отнеме и оползотвори в съответствие с изискванията на Наредба № 26 (ДВ, бр.89/ 1996 г. изм. ДВ, бр.30/ 2002г.).
2. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
3. Използваните химични вещества, торове и препарати за растителна защита да се съхраняват съгласно изискванията, посочени от производителя в информационни листове за безопасност на съхранение.
4. Ограничаването на емисиите на прахообразни вещества при складирането на пясък да става съгласно изискванията на чл.70 от Наредба № 1 за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (ДВ бр. 64/2005г.).
5. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на обекта да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с чл.18 от Закона за управление на отпадъците – ЗУО (ДВ, бр.86/ 2003г.).
6. Преди въвеждане в експлоатация на обекта да се спазят изискванията на чл.12 от ЗУО.
7. По време на строителството и експлоатацията на обекта да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и излишни земни маси.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за “Изграждане на сгради за техническа поддръжка, обслужващи Голф-игрище гр. Правец” в ПИ №№ 070016, 070017 и 070020, м. “Фелиов рът”, землище с. Разлив, общ. Правец, Софийска област на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

Дата. 29.09.09

ДИРЕКТОР:

/ Гертана Благиева /