



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул. "Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.: 856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@nfp-bg.eionet.eu.int

РЕШЕНИЕ № СО – 203 – ПР/ 2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на "Паркинг обслужващ "Голф-клуб Правец" в ПИ №№ 083046, 083047, 08348 и 08349, м. "Орнице", землище гр. Правец, Софийска област, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: "Тера Тур Сервиз" ЕООД, Булстат 040902318, рег. по ф.дело 32309/1992г. със седалище: гр. София, ул. "Цар Борис III" № 339 и адрес за кореспонденция: гр. София-1111, ул. "Постоянство" № 67 А, представлявано от Васил Златев Петков – управител

кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на паркинг за обслужване на посетителите на обект "Голф-клуб Правец" с обособени 100 паркоместа за леки коли и автомобили. На територията на площадката е позиционирана и възлова разпределителна станция за електроенергия посредством кабели високо напрежение, разположени подземно, която е необходима за обслужване на част от територията на гр. Правец. Общата заета площ на паркинга се предвижда да бъде около 5.5 дка. Достъпът до площадката за паркиране ще бъде от местен път, който е с променено предназначение и влязъл в сила план за улична регулация, като част от градската улична мрежа на гр. Правец. Имотите, върху които ще се разположи паркинга понастоящем представляват ниви, VI-та категория на земята при неполивни условия, съгласно представени скици, с обща площ от 5440 кв.м. Площадката на паркинга ще бъде с асфалтово покритие. Предвижда се и частично озеленяване на терена.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената зона от Националната екологична мрежа е защитена зона за опазване на природните

местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

11. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички мерки предвидени с проекта, по време на строителството и експлоатацията на обекта. Инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на гр. Правец, растителния и животинския свят в района.
12. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

13. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлени имоти №№ 083046, 083047, 08348 и 08349, м. “Орниче”, землище гр. Правец, Софийска област, с обща площ от 5440 кв.м и с начин на трайно ползване – ниви, шеста категория на земята при неполивни условия.
14. Площадката на бъдещия паркинг е в непосредствена близост до изграждащия се “Голф-клуб Правец”. По данни на възложителя територията на инвестиционното предложение не засяга чувствителни или санитарно-охранителни зони.
15. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на имотите, върху които ще бъде изграден паркинга.
16. Местният път, обезпечаващ достъпа до паркинга, е част от вече изпълнен проект за разширяване инфраструктурата на населеното място, чието естествено продължение е паркинга.
17. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

18. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
19. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитената зона.
20. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове.
21. Реализацията на инвестиционното предложение няма да има влияние извън границите на имота.

22. Не се очаква инвестиционното предложение да доведе до значително отрицателно въздействие върху естествените природни местообитания, флората и фауната в района.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

23. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти №№ 083046, 083047, 08348 и 08349, м. “Орниче”, в землището на гр. Правец, община Правец.
24. При спазване на нормативните изисквания на екологичното законодателство, реализацията на инвестиционното предложение не предполага значително въздействие и рискове от замърсяване на повърхностни и подземни води.
25. Предвид местоположението на бъдещия обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
26. По характер, въздействията от реализацията на обекта могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

27. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Правец за инвестиционното предложение. В РИОСВ-София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 32-00-37/10.06.2009г., кметът на общ. Правец уведомява че за периода на обявяване не са постъпили писмени питания, жалби, предложения, искания или възражения по реализиране на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди започване на строителството наличния хумус от терена да се отнеме и оползотвори в съответствие с изискванията на Наредба № 26 (ДВ, бр.89/ 1996 г. изм. ДВ, бр.30/ 2002г.).
2. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
3. Строителните отпадъци да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр.86/ 2003г.).
4. По време на строителството и експлоатацията на обекта да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и излишни земни маси.
5. Използваните химични вещества и препарати да се съхраняват в съответствие с изискванията, посочени от производителя в информационните листове за безопасност на съхранение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на "Паркинг обслужващ "Голф-клуб Правец" в ПИ №№ 083046, 083047, 08348 и 08349, м. "Орниче", землище гр. Правец, Софийска област на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/2006г.).

Дата.....25.09.09

ДИРЕКТОР:

/ ГЕРГАНА БЛАГИЕВА /