



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул. "Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@nfp-bg.eionet.eu.int

РЕШЕНИЕ № СО – 199 – ПР/ 2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за **изграждане на "Складове, офиси, автосервиз и ТП" в землището на с. Локорско, р-н Нови Искър-СО**, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ТРАНСЛОГ” АД, ЕИК 104044900 със седалище и адресна управление: гр. Велико Търново, ул. „България” № 21, вх. Д, ет.1, представлявано от Вежен Симеонов Пенев - Управител

кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складове, офиси, автосервиз и ТП в УПИ IV-627 (идентичен с ПИ 010110), кв.34, местност "Локорско", район Нови Искър, с обща площ от 23753 кв.м. Съгласно представена скица № Ф02128/19.02.2009г. издадена от общинска служба "Земеделие" на Нови Искър, имот № 010110 представлява нива, V-та категория на земята при неполивни условия и е образуван от ПИ №№ 010108, 010090, 010088, 010109 и 010107. С писмо изх. № ГР-70-00-114/22.04.2008г. на Гл. архитект на София е допусната градоустройствена процедура за изработването на ПУП-ПРЗ, съгласно която по ОГП, по-голямата част от имота попада в устройствена зона Смф2 с показатели за територията - Пзастр. до 40%, Кинт. - 1,2 и минимална озеленена площ 40%, а в югоизточната част – Тти и Зп. Инвестиционното намерение предвижда изграждането на логистична база от складове и паркинг за складиране и обработка на товари. Към него ще има и административна част, битов сектор за персонала, както и сервизна клетка за диагностика и ремонт на автомобили. Основните дейности, които ще се осъществяват са складиране на стелажни редове на негорими материали и стоки в горима опаковка, административно-офисна дейност, обслужваща основната, транспортна и куриерска дейност, разпределение и дистрибуция на стоки, диагностика и ремонт на автомобили. За водоснабдяването на обекта е предвидено изграждането на ново водопроводно

отклонение от съществуващия селищен водопровод. За заустване на отпадъчните води от обекта са предвидени два варианта: чрез изграждане на изгребна яма, ситуирана в близост до ул. "Димитър Тошков" или чрез изграждане на пречиствателно съоръжение, след което водите ще се заустват в близкото дере. Дъждовните води от площадката ще се отвеждат чрез отделна канализация в близкото дере. За отпадъчните води от автосервиза се предвижда каломаслоуловител, преди включване в площадковата канализация. Имотът е осигурен с транспортен достъп, тъй като граничи с полски пътища и път IV клас общинска собственост.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената зона от Националната екологична мрежа е защитена зона за опазване на дивите птици "Рибарници Чelopeчене" с идентификационен код BG 0002114, обявена със Заповед № РД – 553 / 05.09.2008г. от министъра на околната среда и водите, обнародвана в (ДВ бр. 83/2008г.)

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „б" и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ–София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/ 2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складове, офиси, автосервиз и ТП в УПИ IV-627 (идентичен д имот № 010110) от кв.34, местност "Локорско", район Нови Искър, с обща площ на имота - 23753 кв.м, като е предвидена максимална плътност на застрояване до 40%, съгласно допуснатата процедура с писмо изх. № ГР-70-00-114/22.04.2008г. на Гл. архитект на София.
2. Халето, в което ще се намират складовете и офисите ще бъде изградено от метална конструкция и стоманобетон, като строителството ще стартира след получаване на разрешение за строеж.
3. Поземлен имот № 010110, м. "Валоба", в землището на с. Локорско, район Нови Искър граничи с три полски пътя и от запад с път IV кл. на Столична община, по който ще се осигури транспортно-комуникационния достъп до обекта. При реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна пътна инфраструктура, което да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда.
4. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, разглежданата площадка за реализиране на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности, понастоящем границите на имота са със земеделски земи и пътища.
5. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като земя, вода, материали и енергия. Захранването на

обекта с вода за битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от съществуващ водопровод, минаващ по общински път. За отвеждане на битовите отпадъчни води се предвижда изграждане на изгребна яма или на пречиствателно съоръжение.

6. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и не предвижда добив на подземни богатства.
7. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.
8. Генерираните по време на строителството и експлоатацията отпадъци ще бъдат временно съхранявани и транспортирани до най-близкото депо и ще бъдат третирани съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
9. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички мерки предвидени с проекта, по време на строителството и експлоатацията на обекта. Реализацията на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на с. Локорско, растителния и животинския свят.
10. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

11. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот с № 010110 в м. "Валогa", землището на с. Локорско с начин на трайно ползване – нива, пета категория на земята при неполивни условия. Имотът граничи с ниви, три полски пътя и път IV кл. на СО.
12. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на имот № 010110, в землището на с. Локорско, р-н Нови Искър. Дейностите ще бъдат развити изцяло върху имота.
13. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

14. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони,

както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

15. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове от най-близко разположената защитена зона.
16. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове.
17. Реализацията на инвестиционното предложение няма да има влияние извън границите на имота.
18. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в защитена зона "Рибарници Челопечене" с идентификационен код BG 0002114.
19. Не се очаква инвестиционното предложение да доведе до значително отрицателно въздействие върху естествените природни местообитания, флората и фауната в района.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

20. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот в землището на с.Локорско, район Нови Искър, Столична община.
21. При спазване на нормативните изисквания на екологичното законодателство, реализацията на инвестиционното предложение не предполага значително въздействие и рискове от замърсяване на повърхностни и подземни води.
22. Предвид местоположението на бъдещия обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
23. По своето естество, въздействията от реализирането на инвестиционното предложение могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

24. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община, район Нови Искър и кметство Локорско за инвестиционното предложение. В РИОСВ–София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Проектът и изпълнението на водопроводните отклонения да се съгласуват с дружеството, експлоатиращо водопроводната мрежа, като се сключи договор за предоставяне на водна услуга.
2. За недопускане замърсяване на подземните води, при реализирането на проекта изгребната яма да се изпълни съгласно проектната разработка, а почистването на отпадъчните води от изгребната яма да се извършва на база сключен договор с лицензирана фирма.

3. Правото на ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води да се приведе в съответствие с чл. 46, ал. 1, т. 1, буква "д" от Закона за водите /обн.ДВ бр.67 /27.07.1999 г./ и Наредба № 10/03.07.2001 г."за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване" /ДВ бр.66/2001 г./.
4. Да се разработи и реализира проект за ландшафтно оформяне на свободните от застрояване площи и озеленяване 40%, съгласно заложеното в ПУП-ПРЗ. При озеленяване на района да се използват местни растителни видове.
5. Преди започване на строителството наличния хумус от терена да се отнеме и оползотвори в съответствие с изискванията на Наредба № 26 (обн. ДВ, бр.89/ 1996г.).
6. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизиран прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
7. По време на строителството да се монтират химически тоалетни, чието почистване да се извършва от лицензирани фирми.
8. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционното предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр.86/ 2003г.).
9. Преди въвеждането на обекта в експлоатация да се предприемат необходимите мерки съгласно чл. 12 от ЗУО.
10. По време на строителството и експлоатацията на обекта да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и излишни земни маси.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на "Складове, офиси, автосервиз и ТП" в землището на с. Локорско, р-н Нови Искър-СО, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

Дата. 15.09.09

ДИРЕКТОР:

/ Гергана Благиева /