



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул. "Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.: 856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: niefw-sofia@niefw-bg.eionet.eu.int

РЕШЕНИЕ № СО – 198 – ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за "Корекция на речно корито на р. Стара река" в УПИ Х, м. Малинова долина-Бункера - 3-ти етап, район Витоша – СО с обща дължина 850 м, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: "Данаос Девелопмент" АД, Булстат 131403114 рег. по ф. дело 4117/2005г. със седалище и адрес за кореспонденция: гр. София, бул. "България" № 102-БЦ-Белисимо-офис 17, ет.2, представлявано от Янис Джианакис - Управител

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда корекция на р. Стара река, която преминава покрай територия, собственост на възложителя за изграждане на търговско-административен и жилищен комплекси. Корекцията се налага поради разливането на реката на около 300 м от околновръстния път, където няма корито, в резултат на което се образуват блатисти участъци. Проектът се разработва в съответствие с договор № РД-562-3012/22.05.2008г. между Столична община и възложителя. В проекта се предвижда частично покриване на речното корито с дължина 560 м, около 2/3 от целия участък, с цел реализиране на публична паркова рекреационна зона. Общественият парк ще включва около 24,765 кв.м зелени площи и пешеходни зони, както и около 3,965 кв.м изкуствени водни площи, които ще бъдат захранвани от местни водоизточници. Напречният профил на корекцията в откритите участъци с обща дължина 290 м ще бъде несиметричен трапец, като десният бряг ще бъде с подпорна стена, а левия ще бъде земен, с откос и озеленен с тревиста и храстова растителност. Трасето на р. Стара река ще бъде коригирано така, че да отвежда водите ѝ до р. Рекмарица за елиминиране на вредните влияния от замърсените води върху околната среда и прилежащите жилищни територии.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените зони от Националната екологична мрежа са защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша” с идентификационен код BG0000113, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите, обнародвана в Държавен вестник брой 99 от 18.11.2008г. и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет, обнародвано в Държавен вестник брой 21 от 09.03.2007г.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 1, буква „з” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ–София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/ 2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда да се извърши корекция на участък от река Стара река, попадащ в УПИ Х, местност Малинова долина – Бункера 3–ти етап с обща дължина 850 м, на база договор между Столична община и възложителя. Идеиният проект предвижда и реализиране на публична паркова рекреационна територия, която да включва зелени площи, пешеходни зони и изкуствени водни площи, захранвани от местни водоизточници.
2. За реализиране на корекцията, съгласно представената информация, възложителят е изготвил хидроложки и геоложки доклади, извършени са геодезически измервания в трасето на корекцията и е направен лабораторен анализ на водна проба от р. Стара река.
3. С проекта за корекция се предвижда частично покриване на 2/3 от реката за реализиране на парковата зона, за което възложителят предоставя и части от собствени терени в съседство с УПИ Х с цел облагородяване на цялата територия.
4. С реализиране на корекцията ще се осигури нормална проводимост на речния отток и ще се защитят прилежащите терени до реката от наводнения.
5. По-голяма част от съществуващото русло на р. Стара река се запазва в предвидения за корекция участък от коритото на реката.
6. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, разглежданата територия за реализиране на инвестиционното предложение има връзка с одобрени с устройствен план дейности по реализиране на търговско-административен и жилищен комплекс върху територия прилежаща на реката и собственост на възложителя на инвестиционното намерение за корекция на р. Стара река.

7. Дейността по корекцията на речното корито не е свързана със значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и няма да промени качеството на атмосферния въздух в района. Въздействието ще бъде само по време на строителството, което е временно и краткотрайно по показател прах.
8. При строителството на инвестиционното предложение ще се използват инертни материали, водни и енергийни ресурси. По време на експлоатацията, храненето на изкуствените водни площи ще се осъществява от местни водоизточници.
9. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни води, предвид решението за изграждане на ПСОВ за бъдещия прилежащ на реката комплекс и пречистване на отпадъчните води до изграждане на канализационна мрежа в района.
10. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и не предвижда добив на подземни богатства.
11. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води и емитиране на замърсители в атмосферата.
12. Генерираните по време на строителството и експлоатация отпадъци ще бъдат временно съхранявани и транспортирани до най-близкото депо и ще бъдат третираны съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци. Генерираните изкопани земни маси ще се използват за обратна засипка и изравняване на терена, както и укрепване на коритото на реката.
13. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
14. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички мерки предвидени с проекта, по време на строителството и експлоатацията на обекта. Реализацията на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – участъкът подлежащ на корекция и няма да предизвика трайно въздействие върху населението в района, растителния и животинския свят.
15. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

16. Корекцията на река Стара река ще се реализира в участък попадащ в УПИ Х – за речно корито, кв.1, планоснимачен район “в.з. Малинова долина – Бункера 3–ти етап (VII-9)” от цифровия кадастър на Столична община и м. “Средорек” по КВС на землището на кв. Симеоново, р-н Витоша. Предвижда се парковата територия да включва зелени площи, пешеходни зони и изкуствени водни площи.

17. В рамките на проекта за търговски и жилищен комплекс, който ще се обслужва от бул. "Климент Охридски" и улица тупик към Помпена станция, перпендикулярна на ул. "197", се предвижда изграждане на паркинги, вътрешни обслужващи улици и алеи покрай р. Стара река, както и изграждането на вътрешна обслужваща улица покрай р. Рекмарица в рамките на УПИ I и УПИ IV.
18. Необходимата площ за дейностите по време на строителството включва основно складови площи и площи за разполагане на строителните машини и възлиза на около 30 дка, като площадката ще бъде разположена в рамките на собствеността на възложителя.
19. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

20. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
21. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в описаните защитени зони, поради следните мотиви:
 - р. Стара река се намира в регулационните граници на град София;
 - покриването на част от коритото на реката, оформянето на зелени площи, пешеходни зони и изкуствени водни площи ще допринесе за облагородяване на средата и използването на района за пълноценен отдих;
 - защитени зони за опазване на дивите птици и природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG0000113 се намират извън границите на район Триадица;
 - при реализацията на корекцията не се очаква намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в защитена зона „Витоша” с идентификационен код BG0000113;
 - не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значително отрицателно въздействие върху естествените природни местообитания в района и в защитена зона „Витоша” с идентификационен код BG0000113.
22. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

23. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания участък от р. Стара река, район Витоша-СО.

24. При спазване на нормативните изисквания на екологичното законодателство, реализацията на инвестиционното предложение не предполага значително въздействие и рискове от замърсяване на повърхностни и подземни води.
25. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква и трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
26. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, въпреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

27. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община и на район Витоша за инвестиционното предложение. В РИОСВ-София няма постъпили възражения срещу неговата реализация.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди реализацията на инвестиционното предложение да се спазят изискванията на чл.46, ал.1, т.1, буква "а" от Закона за водите (обн. ДВ бр. 67/1999г.) за издаване на Разрешително за ползване на воден обект от Басейнова дирекция – Дунавски район-център, гр. Плевен.
2. При проектирането и експлоатацията на коригирания участък от реката да се осигури проводимостта на речния отток при високи води.
3. Изграждането на собствени водоизточници и правото на водоползване от подземни води да се приведе в съответствие с разпоредбите на Закона за водите (обн. ДВ бр. 67/1999г.) и Наредба № 1 (обн. ДВ бр.87/2007г.).
4. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
5. Да не се допуска замърсяване на водите по време на строителството от течове на нефтопродукти от строителната площадка.
6. По време на строителството да се монтират химически тоалетни. Почистването им да се извършва от лицензирани фирми, които имат сключен договор със "Софийска вода" АД.
7. Строителните отпадъци, които ще се образуват при реализирането на обекта, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр.86/ 2003г.).
8. По време на строителството и експлоатацията на обекта да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и излишни земни маси.
9. Проектът за ландшафтно оформяне на територията около корекцията на реката да бъде съгласуван от компетентните органи (СО-ДЗС).
10. Да не се допуска замърсяване на водите на реката с непречистени отпадъчни води във връзка с изграждането на бъдещи търговски и жилищен комплекс и липсата на съществуваща канализационна мрежа в района..

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за “Корекция на речно корито на р. Стара река” в.з. Малинова долина-Бункера 3-ти етап (VII-9) от цифровия кадастър на район Витоша – СО с обща дължина 850 м на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/2006г.).

Дата.....11.09.09.....

ДИРЕКТОР:

/ Гергана Благиева /