



РЕШЕНИЕ № СО – 195 – ПР/ 2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Търговска сграда и автосервиз“, в поземлен имот № 121131, м. „Дяволско круше“, землище на с. Казичене, район Панчарево, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Деруик Асет Мениджмънт – България“ ООД, БУЛСТАТ 131051442, представлявано от: Андрей Боянов Захариев – управител
седалище: гр. София, ж.к. „Света Троица“, бл. 145 А, вх. Б, ап. 39

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четириетажна търговска сграда и автосервиз, в поземлен имот № 121131, м. „Дяволско круше“, землище на с. Казичене, район Панчарево, Столична община, с обща площ от 3500 кв.м. С писмо вх. № ГР-70-00-65/ 01.04.2007 г. на Главния архитект на София се разрешава изработването на проект за ПУП-ПЗ за имот № 121131, м. „Дяволско круше“, землище на с. Казичене, район Панчарево, Столична община. Съгласно действащия ОУП на гр. София имотът попада в зона – /Сср/, а по проекта за изменение на ОУП – в обществено обслужваща зона /Смф-2д/, със следните устройствени нормативи: плътност на застрояване – 40%, кинт – 1.2, процент на озеленяване – 40%. Водоснабдяването на обекта с вода за битови и производствени нужди на първи етап ще се осъществи от собствен водоизточник, а на втори етап – от градски водопровод след изграждането му. За питейни нужди се предвижда доставка на бутилирана минерална вода. За събирането и третирането на отпадъчните води се предвиждат два варианта – изграждане на изгребни ями или пречистване чрез

изграждане на модулно пречиствателно съоръжение, като след него водите ще се заустват в съществуващо дере, в изгребни ями или в евентуален канализационен колектор след изграждането му. За пречистване на отпадъчните води от автосервиза и паркинга се предвижда изграждане на каломаслоуловител. Електрозахранването на обекта ще се осъществи съгласно указанията на експлоатационното дружество. Транспортно – комуникационният достъп до имота ще се осъществява от съществуващ път – IV клас, с които имотът граничи от северозапад. С изключението на оформянето на новите вход и изход към площадката, не се предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е: защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене” с идентификационен код BG0002004, обявена със Заповед № РД-573/ 08.09.2008г. на Министъра на околната среда и водите, обнародвана в Държавен вестник брой 84 от 26.09.2008г.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „б”, т. 10, буква „н” и т. 11, буква „в” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ–София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/ 2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четириетажна търговска сграда и автосервиз. Общата площ на имота е 3500 кв.м., като е предвидено минимално озеленяване 40%.
2. Застрояването ще бъде свободно, с четириетажна сграда с монолитна конструкция.
3. Технологичната схема на ЛПСОВ предвижда съвременно пречистване на отпадъчните води, формирани от дейността на обекта.
4. Транспортният достъп до имота е възможен от път IV клас (улица към производствената зона) и не се предвижда изграждане на допълнителна пътна инфраструктура.
5. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, разглежданата площадка за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.
6. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като вода за битови, производствени и противопожарни нужди, вода за строителните работи, инертни материали, земни маси и хумус. Водоснабдяването на обекта с вода за битови и противопожарни нужди на първи етап ще се осъществи от собствен водоизточник, а на втори етап – от градски водопровод след изграждането му.
7. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства.

8. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух. За пречистване на отпадъчните води от автосервиза и паркинга се предвижда изграждане на каломаслоуловител
9. Генерираните по време на строителството и експлоатация отпадъци ще бъдат временно съхранявани и транспортирани до най-близкото депо и ще бъдат третираны съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове.
10. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на с. Казичене, растителния и животинския свят.
11. При строителството и експлоатацията на обекта не се очакват вредни физични фактори – шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.
12. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

13. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 121131, м. “Дяволско круше”, землище на с. Казичене, район Панчарево, Столична община, с обща площ от 3500 кв.м. и начин на трайно ползване – нива, четвърта категория на земята при неполивни условия. Имотът граничи с частни ниви и северозападно с път IV клас (улица към производствената зона).
14. Площадката отстои на около 1500 м от жилищната зона на с. Казичене.
15. Районът – землището на с. Казичене не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.
16. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на поземлен имот № 121131, м. “Дяволско круше”, землище на с. Казичене, район Панчарево, Столична община. Дейностите ще бъдат развити изцяло върху имота.
17. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

18. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

19. Защитена зона за опазване на дивите птици “Долни Богров-Казичене” с идентификационен код BG-0002004 е отдалечена на около 4 км. от имота.
20. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в защитена зона “Долни Богров-Казичене” с идентификационен код BG-0002004
21. Реализацията на инвестиционното предложение няма да излиза с влиянието си извън границите на имота.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

22. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот № 121131, м. “Дяволско круше”, землище на с. Казичене, район Панчарево, Столична община.
23. При спазване на нормативните изисквания на екологичното законодателство, в частност – използване и опазване на водите, реализирането на инвестиционното предложение не предполага значително въздействие и рискове от замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти.
24. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква и трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
25. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

26. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община, район Панчарево и с. Казичене за инвестиционното си предложение. В РИОСВ-София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 7000-374/1/ 12.05.2009г. район Панчарево удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на местата за обяви в район Панчарево и с. Казичене, и в периода на обявяване не са постъпили възражения или предложения по инвестиционното предложение. В становище с изх. № 54/ 08.05.2009г. кметство с. Казичене удостоверява, че не са получени възражения от заинтересовани страни и не възражава срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизиран прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Правото на водоползване от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите /ДВ, бр.67/ 1999г./ и Наредба № 1/ 10.10.2007г. “за проучване, ползване и опазване на подземните води” /ДВ, бр.87/ 2007г./, като се подадат необходимите документи в Басейнова дирекция за издаване на съответното разрешително.

3. При избор на вариант за водоснабдяване от водопроводната мрежа и заустване в канализационен колектор, след изграждането им, да се сключи договор с дружеството, което ги експлоатира.
4. В случай, че се приеме вариант за изграждане на модулно пречиствателно съоръжение за пречистване на водите и отвеждането на отпадъчните води след него в повърхностен воден обект, да се спазят изискванията на Закона за водите за издаване на разрешително за ползване на воден обект от Басейнова Дирекция – Дунавски район.
5. За недопускане замърсяване на подземните води, при реализирането на проекта изгребната яма да се изпълни съгласно проектната разработка, като почистването на отпадъчните води от изгребната яма да се извършва на база сключен договор с лицензирана фирма.
6. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционното предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр.86/ 2003г.).
7. Преди въвеждането на обекта в експлоатация да се предприемат необходимите мерки съгласно чл. 11 и чл. 12 от ЗУО.
8. Преди започване на строителството наличния хумус от терена да се отнеме и оползотвори в съответствие с изискванията на Наредба № 26 (ДВ, бр.89/ 1996 г. изм. ДВ, бр.30/ 2002г.).
9. По време на строителството и експлоатацията на обекта да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и излишни земни маси.
10. Да се разработи и реализира проект за ландшафтно оформяне на свободните от застрояване площи, съгласно предвижданията на ОУП-Смф2д.
11. Ако се наложи да бъде премахната дълготрайна дървесна растителност, това да се извърши само след издаване на съответното разрешение за отсичане от компетентните за това органи.
12. При озеленяване на обекта да се използват местни растителни видове.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на “Търговска сграда и автосервиз”, в поземлен имот № 121131, м. “Дяволско круше”, землище на с. Казичене, район Панчарево, Столична община, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

Дата.....09.09.2009

ДИРЕКТОР:

/ Гергана Благиева /