



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.: 856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 19 – ПР/ 2009 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

инвестиционно предложение за: изграждане на "Административни сгради – три броя с магазини и подземни гаражи", в УПИ II, кв. 76, м. "Суха река – бул. Ботевградско шосе-рамка", район Подуяне, Столична община

местоположение: УПИ II, кв. 76, м. "Суха река – бул. Ботевградско шосе-рамка", район Подуяне, Столична община

възложител: "Строй комерс 2004" ООД, БУЛСТАТ 131251027, представлявано от: Самир Искандер Франсис – управител, [redacted]

седалище: гр. София, ул. "Васил Левски" № 78, ет. 2, ап. 3

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 3 броя административни сгради от сутерен, партер и осем етажа, 2 броя сгради за комплексно обществено обслужване – магазини, с партер, сутерен и първи етаж и подземен гараж /паркинг/, като общо за целия комплекс броя на паркоместа ще бъде около 520, в УПИ II, кв. 76, м. "Суха река – бул. Ботевградско шосе-рамка", район Подуяне, Столична община, с обща площ от 15 030 кв.м. Съгласно ОУП на Столична община имотът попада в смесена многофункционална устройствена зона /Смф/, със следните устройствени нормативи: плътност на застрояване – 60%, кинг – 3.5, процент на озеленяване – 40%. Главният архитект на София издава виза за проектиране на основание ЗРП, одобрен със Заповед № РД-09-50-263/ 27.05.2007г. за УПИ II, кв. 76, м. "Суха река – бул. Ботевградско шосе-рамка", район Подуяне. В района има изградена "ВиК" мрежа. Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи от съществуваща водопроводна мрежа – нов водопровод, минаващ по бул. "Ботевградско шосе". От дейността на обекта ще се формират главно битово-фекалните отпадъчни води. За

пречистване на отпадъчните води от измиване на паркингите преди включването им в канализацията са предвидени локални пречиствателни съоръжения – каломаслоуловители /КМУ/. Отпадъчните води от обекта ще заустват в новопостроен уличен канал, минаващ по бул. „Ботевградско шосе“, включен към градската канализация. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от нов трансформаторен пост. Транспортно – комуникационният достъп до имота се осъществява чрез отклонение от бул. „Ботевградско шосе“. Не се предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров Казичене“ с код BG0002004, обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите с № РД-573/ 08.09.2008г. и защитена зона за опазване на дивите птици „Рибарници Челопечене“ с код BG0002114, обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите с № РД-553/ 05.09.2008г.(ДВ, бр. 83/ 2008г.).

позиция: т. 10, буква “б” от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и чл. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната му експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Не се очаква предвидените дейности на обекта да окажат негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. Реализацията на обекта не е свързана с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни води.
4. Съгласно представената информация не се предвижда обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъците, които ще се генерират от дейността на обекта.
5. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните причини:
 - инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони;
 - реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони;
 - инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони;
 - не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
6. В обхвата на инвестиционното предложение няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
7. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.

8. На територията на инвестиционното предложение няма защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.
9. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община и р-н Подуяне за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр. 30/ 2006 г.).

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на “Административни сгради – три броя с магазини и подземни гаражи”, в УПИ II, кв. 76, м. “Суха река – бул. Ботевградско шосе-рамка”, район Подуяне, Столична община, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Дата 12.01.2009г.

ДИРЕКТОР



Гертана Благиева /