



РЕШЕНИЕ № СО – 186 – ПР/ 2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Супермаркет БИЛЛА – Орландовци“, в УПИ IV-897 и XXXIV-1745, кв. 58, м. „Орландовци-Малашевци“, по плана на гр. София, р-н Сердика, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „БИЛЛА Недвижимости“ ЕООД, БУЛСТАТ 130007973, представлявано от: Емил Лазаров Стефанов и Венцислав Златков Чолаков – управители
седалище: гр. София, бул. „България“ № 55

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на едноетажна търговска сграда, товарна рампа, дизел-генератор, трафопост, нафтов резервоар, навес за амбалаж и паркинг за около 55 паркоместа, в УПИ IV-897 и XXXIV-1745, кв. 58, м. „Орландовци-Малашевци“, по плана на гр. София, р-н Сердика, с обща площ от 3280 кв.м. За имота има издадена скица от главния архитект на район Сердика от 15.12.2008г. с предназначение „за кооперативен пазар и супермаркет“. Захранването на обекта с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез водопроводни отклонения от градската водопроводна мрежа. Канализацията ще бъде изградена като разделна. Формираните отпадъчни води от тренажорна за месо и птици ще преминават през мазниноуловители за пречистване. Отпадъчни води ще се заустват в градската канализационна мрежа на гр. София. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от собствен трафопост. Отоплението ще бъде от котелна инсталация. Транспортно – комуникационният достъп до имота се осъществява откъм ул. „Железопътна“ и ул. „Христо Станишев“. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е: защитена зона за опазване на дивите птици „Рибарници Челопечене“ с идентификационен код BG0002114, обявена със Заповед № РД-553/ 05.09.2008г. на Министъра на околната среда и водите, обнародвана в Държавен вестник брой 83 от 2008г.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „б“ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ–София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/ 2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на едноетажна търговска сграда, товарна рампа, дизел-генератор, трафопост, нафтов резервоар, навес за амбалаж и паркинг за около 55 паркоместа. Общата площ на имота е 3280 кв.м.
2. Предлаганите методи на строителство са по утвърдена схема на Билла Маркет, прилагана в страни от ЕС и България. Конструкцията на сградата е от сглобяеми елементи (фундаменти, колони, греди), а външните ограждащи стени са от вълниста ламарина.
3. Транспортният достъп до имота е възможен по съществуващи асфалтови улици и не се предвижда изграждане на допълнителна пътна инфраструктура.
4. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, разглежданата площадка за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.
5. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като вода за питейно-битови и противопожарни нужди, вода за строителните работи, инертни материали, земни маси и хумус. Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез водопроводни отклонения от градската водопроводна мрежа.
6. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства.
7. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсещи производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.
8. Генерираните по време на строителството и експлоатацията отпадъци ще бъдат временно съхранявани и транспортирани до най-близкото депо и ще бъдат третирани съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците. На обекта не се предвижда обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове.
9. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението, растителния и животинския свят.
10. При строителството и експлоатацията на обекта не се очакват вредни физични фактори – шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.
11. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

12. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ IV-897 и XXXIV-1745, кв. 58, м. "Орландовци-Малашевци", по плана на гр. София, р-н Сердика, с обща площ от 3280 кв.м. Имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение, се намират в регулационните граници на гр. София.
13. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на УПИ IV-897 и XXXIV-1745, кв. 58, м. "Орландовци-Малашевци", по плана на гр. София, р-н Сердика. Дейностите ще бъдат развити изцяло върху имотите.
14. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

15. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
16. Защитената зона „Рибарници Челопечене” с идентификационен код BG 0002114 е отдалечена на повече от 8км от имотите.
17. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в защитена зона “Рибарници Челопечене”.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

18. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданите УПИ IV-897 и XXXIV-1745, кв. 58, м. "Орландовци-Малашевци", по плана на гр. София, р-н Сердика.
19. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти.
20. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква и трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
21. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

22. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община и район Сердика за инвестиционното си предложение. В РИОСВ–София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо вх. № 08-00-3097/ 30.04.2009г. район Сердика удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на информационното табло на район Сердика и в периода на обявяване – от 27.03.2009г. до 17.04.2009г. няма постъпили писмени и устни становища.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се извършва редовно почистване и оросяване на работната площадка и пътната инфраструктура за достъп до нея по време на строителството.

2. Преди въвеждане на обекта в редовна експлоатация, възложителят да представи в РИОСВ-София протоколи от измерените емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух на площадката, съгласно чл. 16, ал. 1, т. 3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух (ДВ, бр. 45/ 1996г.) от акредитирана лаборатория.
3. За хладилни/ климатични инсталации, съдържащи над 3 кг фреон, разположени на територията на площадката, възложителят да води дневник/ досие на инсталациите, съгласно изискванията на чл. 46 от Наредбата за осъществяването на контрол и управление на веществата, които разрушават озоновия слой (ДВ, бр. 3/ 2000г.) или на чл. 30, ал. 2, Приложение № 3 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/ 2006г. относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/ 2009г.).
4. Използваните химични вещества и препарати да се съхраняват съгласно изискванията, посочени от производителя в информационни листове за безопасност на съхранение. Надземните резервоари да бъдат оборудвани с обваловка, с цел недопускане на разливи.
5. Проектът и изпълнението на водопроводните отклонения да се съгласуват с дружеството, експлоатиращо водопроводната мрежа, като се сключи договор за предоставяне на водна услуга.
6. Местата на заустване на отпадъчните води, формирани по време на експлоатация, в градската канализационна мрежа да се съгласуват с Дружеството, което я експлоатира. Заустването да се извърши съгласно сключен договор.
7. По време на строителството да се използват химически тоалетни, като почистването им извършва от лицензирани фирми, които имат сключен договор с предприятието експлоатиращо канализационната мрежа на гр. София.
8. Строителните отпадъци, които ще се образуват по време на строителството, да се транспортират до депо за строителни отпадъци, в съответствие с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр.86/ 2003г.).
9. За дейностите по събиране, транспортиране и временно съхраняване да се спазят изискванията на чл. 12, ал. 2 от ЗУО.
10. Да се спазят изискванията на чл. 11, ал. 1 от ЗУО, като лице, което пуска на пазара продукти, след употребата, на които се образуват масово разпространени отпадъци.
11. По време на строителството и експлоатацията на обекта да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и излишни земни маси.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на "Супермаркет БИЛЛА – Орландовци", в УПИ IV-897 и XXXIV-1745, кв. 58, м. "Орландовци-Малашевци", по плана на гр. София, р-н Сердика, Столична община, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

Дата... 25.08.09




/ инж. Славка Петрова /