



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@nfp-bg.eionet.eu.int

РЕШЕНИЕ № СО – 184 – ПР/ 2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на "Складова база за търговия на едро с храни от животински и неживотински произход и фуражи с административна част и учебен център, собствен водоизточник и ЛПСОВ,, в поземлен имот № 008031, местност „Алчака“, землище на с.Григорово, община Елин Пелин, Софийска област, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: "БОБАЛ-БОЯДЖИЕВ" ЕООД, Булстат130584537 със седалище: гр. Златица, ул. „Кашана“ № 13, пощенски адрес: гр. София – 1202, ул. "Малашевска" № 12 А, Управител - Георги Михайлов Бояджиев

кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е във връзка с промяна предназначението на земята и последващо издаване на виза за проучване и проектиране и разрешение за строеж за нов обект, който включва основното застрояване на складовата база с административна част и учебния център, както и дейностите по изграждане на спомагателни и поддържащи съоръжения - собствен водоизточник, локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води /ЛПСОВ/, паркинг, транспортна връзка с граничните на имота пътища, озеленяване на свободните от застрояване площи. Теренът, където се предвижда реализиране на инвестиционното предложение представлява поземлен имот № 008031 в землището на с. Григорово, общ. Елин Пелин, Софийска област с обща площ 12.490 дка. Съгласно скица № Ф 01161/21.10.2008г., имотът е с начин на трайно ползване-нива, пета категория на земята при неполивни условия. В складовата база ще се съхраняват и предлагат за продажба на

едро храни от животински и неживотински произход и фуражи. Поради различния характер на предлаганите стоки, в базата ще бъдат обособени отделни помещения за всеки вид, които няма да имат връзка помежду си. В тях ще се съхраняват пакетирани стоки за търговия на едро. За съхраняване на стоките от животински произход ще бъдат закупени хладилници, които ще работят с екофреон. В складовата база се предвижда и административна част - изграждане на офиси за администрацията и счетоводството и санитарно-битови възли. Учебният център ще разполага със зали за обучение, оборудвани с необходимата аудио-визуална техника, помещения за почивка и санитарно-битови помещения. За зареждане на обекта със стоки се предвижда използване на специализиран автотранспорт. За нуждите на складово-търговския обект и учебния център ще бъде изграден паркинг за около 10-15 паркоместа за посетители и персонала. Имотът е разположен в район, който не е обезпечен с инженерна инфраструктура – вода и канал, поради което се предвижда за водоснабдяване да бъде изграден собствен водоизточник, а за отпадъчните води се предвижда локално пречиствателно съоръжение – ЛПСОВ за 60 екв.ж. Пречистените води ще се заустват в повърхностен воден обект, преминаващ в близост до имота. Транспортният достъп до обекта ще се осъществи чрез отклонение от съществуващ път I-ви клас, както и по полски път, с които имота граничи. Отоплението на обекта ще бъде на електроенергия.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената зона от Националната екологична мрежа е защитена зона за опазване на дивите птици “Долни Богров-Казичене” с идентификационен код BG 0002004, обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-573/08.09.2008г. (ДВ бр. 84/2008г.)

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „б”, т. 10, буква „н” и т. 11, буква „в” и подлежи на преценяване необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ–София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/ 2007г.), инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база за търговия на едро с храни от животински и неживотински произход и фуражи с административна част и учебен център, собствен водоизточник и ЛПСОВ в поземлен имот № 008031, м. „Алчака”, землище с.Григорово, общ. Елин Пелин с обща площ 12.490 дка, за което със заповед № 81/26.01.2009г. на кмета на община Елин Пелин се допуска устройствено проектиране на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/.
2. Имотът попада в предимно – производствена устройствена зона с показатели: Пзастр. до 60%, Кинт.-2.00, минимално озеленяване 35%, кота корниз до 10 м и по характера на

предвидените с инвестиционното предложение дейности, съответства на разрешените за реализиране в тази устройствена зона.

3. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, разглежданата площадка за реализиране на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.
4. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като земя, вода, материали и енергия. Захранването на обекта с вода за битови и противопожарни нужди се предвижда да се осъществи от собствен водоизточник а на по-късен етап включване към бъдещо продължение на водопроводната мрежа на с. Григорево.
5. С предвиденото изграждане на ЛПСОВ с технологична схема за механично и биологично пречистване на отпадъчните битово-фекални води от обекта ще се реши проблема с опазването на водните ресурси от замърсяване. С реализирането на инвестиционното предложение не се предвижда значително въздействие върху подземните и повърхностни води в района.
6. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и не предвижда добив на подземни богатства.
7. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.
8. Генерираните по време на строителството и експлоатация отпадъци ще бъдат временно съхранявани и транспортирани до най-близкото депо и ще бъдат третираны съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
9. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички мерки предвидени с проекта, по време на строителството и експлоатацията на обекта. Инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на с. Григорево, растителния и животинския свят в района.
10. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

11. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 008031, м. "Алчака", в землището на с.Григорево, община Елин Пелин, с обща площ от 12.490 дка и с начин на трайно ползване – нива, пета категория на земята при неполивни условия.
12. Имот № 008031 е образуван от имоти № 008006 и № 008017 и граничи с частни имоти - ниви, път 1-ви клас на държавата и полски път на община Елин Пелин.
13. Местоположението по отношение на пътно-транспортния достъп до имота, е подходящо, тъй като комуникационната връзка може да се осъществи от два пътя – път 1-ви клас и полски път, с които имота граничи.
14. По данни на възложителя територията на инвестиционното предложение не засяга чувствителни или санитарно-охранителни зони.
15. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на имота. Дейностите ще бъдат развити изцяло върху територията на имот № 008031.
16. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

17. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
18. Реализацията на инвестиционното предложение няма да има влияние извън границите на имота.
19. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, тъй като:
 - не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове;
 - не се очаква инвестиционното предложение да доведе до значително отрицателно въздействие върху естествените природни местообитания, флората и фауната в района.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

20. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот № 008031, м. "Алчака", в землището на с. Григорево, община Елин Пелин.
21. При спазване на нормативните изисквания на екологичното законодателство, реализацията на инвестиционното предложение не предполага значително въздействие и рискове от замърсяване на повърхностни и подземни води.

22. Предвид местоположението на бъдещия обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква и трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
23. По характер въздействията от реализацията на обекта могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

24. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Елин Пелин и с. Григорово за инвестиционното предложение. В РИОСВ–София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С констативне актове от 28.07.2009г. и 30.07.2009г., община Елин Пелин и кметство о. Григорово удостоверяват, че по обявеното инвестиционно предложение няма постъпили възражения и предложения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди започване на строителството наличния хумус от терена да се отнеме и оползотвори в съответствие с изискванията на Наредба № 26 (обн. ДВ бр.89/1996 г.).
2. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизиран прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
3. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционното предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците (обн. ДВ бр.86/ 2003г.).
4. По време на строителството да се монтират химически тоалетни. Почистването на химическите тоалетни да се извършва от лицензирани фирми, които имат сключен договор с “ВиК” ЕООД-София.
5. Преди реализацията на инвестиционното предложение, правото на водоползване от подземни води да се приведе в съответствие с разпоредбите на Закона за водите (обн. ДВ бр. 67/1999г.) и Наредба № 1 (обн. ДВ бр.87/2007г.), като се подадат необходимите документи в Басейнова Дирекция – Дунавски район за издаване на разрешително за водоползване.
6. Правото на ползване на воден обект за заустване на пречистените отпадъчни води след ЛПСОВ да се приведе в съответствие с чл.46, ал.1, т.1, б. “д” от Закона за водите (обн. ДВ бр.67/1999г.) и Наредба № 10 (обн. ДВ бр.66/2001г.) за издаване на разрешително за заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект.
7. Преди въвеждането на обекта в експлоатация да се предприемат необходимите мерки съгласно чл. 12 от ЗУО.
8. По време на строителството и експлоатацията на обекта да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и излишни земни маси.
9. Да се разработи и реализира проект за ландшафтно оформяне на свободните от застрояване площи, съгласно проектът за озеленяване 35%. При озеленяване на района да се използват местни растителни видове.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на "Складова база за търговия на едро с храни от животински и неживотински произход и фуражи с административна част и учебен център, собствен водоизточник и ЛПСОВ., в поземлен имот № 008031, местност „Алчака“, землище на с.Григорово, община Елин Пелин, Софийска област на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

Дата 24.09.09

И. Д. ДИРЕКТОР



/ инж. Славка Петрова /