



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@nfp-bg.eionet.eu.int

РЕШЕНИЕ № СО – 176 – ПР/ 2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на "Животновъдна ферма за 50 бр. овце, жилище за персонала, складови помещения и ЛПСОВ", в неурегулиран поземлен имот № 616037, местност „Долен Петришор“, землище с.Костенец, община Костенец, Софийска област, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Малинария“ ООД, Булстат 175320410, пощенски адрес: гр.Долна Баня, ул."Димитър Благоев" № 10, Софийска област, Управител – Светлана Венциславова Стоянова

кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на животновъдна ферма със складови помещения, жилище за персонала и ЛПСОВ. Теренът представлява поземлен имот № 616037 в землището на с. Костенец, общ.Костенец, Софийска област с обща площ 12.097 кв.м. Съгласно ПУП-ПЗ, имотът попада в устройствена зона – Пп със следните параметри: плътност на застрояване - 60%, коефициент на интензивност – 1.2, минимално озеленяване - 30%, възможна етажност 1-3 етажа, начин на застрояване-свободно. Отглеждането на овцете ще бъде оборно-пасищно. При приетата оборно-пасищна система на отглеждане на овцете, постоянното пребиваване във фермата е в студения период. Боксовете за овцете ще бъдат от подвижни, сглобяеми елементи от материал, който позволява лесното им почистване, измиване и дезинфекция. Боксовете ще се застилат със суха и свободна от плесени и патогенни микроорганизми сламенна постеля. Хранилките и поилките ще бъдат изградени с възможност за ежедневно измиване и дезинфекция. В помещенията ще има добра естествена вентилация. Доенето на овцете ще се извършва ръчно. Добитото мляко ще се съхранява в гюмове в специално помещение за съхранение на

млякото до извозването и предаването му за преработка. Торвата маса от фермата ще се събира на определено място-торищна площадка, на която ще се съхранява до узряването и обеззаразяването ѝ (30-90 дни), след което ще се предава за торене на селскостопански земи. Торището ще бъде разположено далече от помещението за съхранение на млякото. Грубият фураж /силаж, слама и др. / ще се съхраняват на сеновал под навес. Битовата част за работещия персонал ще има спални и санитарни помещения. Отоплението на обекта ще бъде с електроенергия. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи, чрез водопроводно отклонение от съществуващ селищен водопровод или собствен водоизточник. На площадката ще бъде изградена разделна площадкова канализация за битово-фекални води, производствени /води от овчарника/ и дъждовни води. Разглеждат се две алтернативи за заустване на отпадъчните води - заустване в изгребна яма или след локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води /ЛПСОВ/ и заустване в най-близкия повърхностен воден обект-дере. При избор на втория вариант, технологичната схема на ЛПСОВ ще предвижда механично и биологично пречистване. Предвижда се пречистените отпадъчни води да се събират в буферен резервоар и през летния сезон да се използват за поливане на тревни площи. Дъждовните води по характер условно чисти ще се оттичат свободно. Ел. захранването на обекта ще бъде от нов собствен трафопост. Отоплението на жилището за персонала ще бъде на ел. енергия-климатици. Транспортният достъп до обекта е възможен от два съществуващи полски пътя.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона до инвестиционното предложение е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Голак" (BG 0000304)-включена в списък, приет с Решение № 122/2007 на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007).

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 1, буква „е" и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн. ДВ бр.73/ 2007г.), инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на животновъдна ферма със складови помещения, жилище за персонала и ЛПСОВ в поземлен имот № 616037 в землището на с. Костенец, общ.Костенец, Софийска област с обща площ 12097 кв.м, като е предвидено минимално озеленяване 30%.
2. Предвижда се оборно-пасищно отглеждане на овцете с постоянно пребиваване във фермата в студения период, в боксове с хранилки и поилки за овцете от подвижни,

сглобяеми елементи, позволяващи лесното им почистване, измиване и дезинфекция.

3. Доенето на овцете ще се извършва ръчно, млякото ще се съхранява в гюмове в специално помещение за съхранение на млякото до извозването и предаването му за преработка.
4. Торовата маса от фермата ще се съхранява на торищна площадка до узряването и обеззаразяването ѝ, след което ще се предава за торене на селскостопански земи. Торището ще бъде разположено далече от помещението за съхранение на млякото.
5. Обектът ще бъде захранен с вода за питейно-битови нужди чрез водопроводно отклонение от съществуващ селищен водопровод или от собствен водоизточник.
6. Тъй като имотът е разположен на територия без канализационна мрежа се предлагат две алтернативи за заустване на отпадъчните води - заустване в изгребна яма или след локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води /ЛПСОВ/, заустване в най-близкия повърхностен воден обект-дере.
7. При изграждане на ЛПСОВ, технологичната схема ще включва механично и биологично пречистване с „активна утайка“, което да гарантира пречистване на отпадъчните води до нормативно определените изисквания. Пречистените битови отпадъчни води от фермата ще се отвеждат за заустване в преминаващ в близост до имота повърхностен воден обект – дере.
8. Транспортният достъп до фермата ще се осъществява от съществуващ полски път, подходящ от гледна точка на пътно - транспортната обстановка в района и безопасност на движение на животните.
9. При реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура, което да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда.
10. Съгласно представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, разглежданата площадка за реализиране на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.
11. Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с използване на природни ресурси като земя, вода, материали и енергия и не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.
12. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и не предвижда добив на подземни богатства.
13. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.
14. Генерираните по време на строителството и експлоатацията отпадъци ще бъдат временно съхранявани и транспортирани до най-близкото депо и ще бъдат третираны съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци.
15. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички мерки предвидени с проекта, по време на строителството и експлоатацията на обекта. Реализацията на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните

машины и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението в района, растителния и животинския свят.

16. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

Ц. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

17. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 616037, м. „Долен Петришор” в землището на с.Костенец, с обща площ от 12.097 кв.м. и с начин на трайно ползване – нива, пета категория на земята при неполивни условия. Имотът граничи с други частни имоти и два полски пътя.
18. По данни на възложителя, територията на инвестиционното предложение не засяга чувствителни или санитарно-охранителни зони.
19. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на собствените имоти на възложителя.
20. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

21. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
22. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете, предмет на опазване в описаните защитени зони, поради следните мотиви:
- Поземлен имот № 616037 се намира на около 800 м източно от регулацията на с. Костенец.
 - Общата площ на имота в които ще се реализира фермата е 5,983 дка., от които се предвиждат за застрояване максимум 7,258 дка и озеленяване минимум 30%.
 - Защитена зона за опазване на природните местообитания и да дивата флора и фауна “Голак” е отдалечена на повече от 4,5 км. източно от цитирания имот.
 - Не се очаква реализацията на обекта да доведе до значително отрицателно въздействие върху естествените природни местообитания в района и в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Голак” с идентификационен код BG0000304.
 - Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
 - В обхвата на инвестиционното предложение няма данни за наличие на находища на консервационнозначими видове от флората и фауната.

23. Очакваното въздействие като рисков фактор ще бъде свързано с функциите на застрояване, което се предвижда да бъде до 60%. Мерките за намаляване на отрицателните въздействия са свързани със строително-изкопните работи и подходящото озеленяване на свободните от застрояване площи – 30 %.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

24. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на обекта, предмет на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот № 676037, м. „Долен петришор” в землището на с.Костенец, община Костенец.
25. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района.
26. С реализиране на пречиствателно съоръжение ще се предотврати заустването в повърхностен воден обект на непречистени битово-фекални отпадъчни води. При спазване на нормативните изисквания на екологичното законодателство, реализацията на инвестиционното предложение не предполага значително въздействие и рискове от замърсяване на повърхностните и подземни води в района.
27. Предвид местоположението на бъдещия обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква и трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
28. Естеството на инвестиционното предложение определя въздействията като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.
29. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.
30. От реализирането на обекта /строителство и експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори - шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

31. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Костенец за инвестиционното предложение. Във връзка с извършеното обявление на инвестиционното намерение с писмо с изх.№ 94-С-340/30.12.2008 год. за изграждане на животновъдна ферма в ПИ № 616037, общ. Костенец уведомява, че не са постъпили писмени и устни възражения, относно реализирането на инвестиционното намерение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди започване на строителството, наличният хумус от терена да се отнеме и оползотвори съгласно изискванията на Наредба № 26 (обн. ДВ, бр.89/1996 г.).
2. Да не се допускат неорганизираны прахови емисии по време на строителните работи.
3. При решение за водоснабдяване чрез изграждане на собствен водоизточник, преди реализацията на обекта, правото на водоползване от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите (обн. ДВ бр. 67/1999г.) и Наредба № 1 (обн. ДВ бр. 87/2007г.).
4. При избор на вариант за заустване на отпадъчните води в изгребна яма, тя да се изпълни като непропусклива бетонова шахта за недопускане на замърсяването на подземните води, а почистването ѝ да се извършва на база сключен договор с лицензирана фирма.
5. При вариант за отвеждане на отпадъчните води след ЛПСОВ в повърхностен воден обект – дере, да се спазят изискванията на Закона за водите (обн. ДВ бр. 67/1999г.) и Наредба № 10/2001г. “за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване.
6. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на обекта, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр.86/ 2003г.).
7. При избор на вариант за водоснабдяване от селищната канализационна мрежа, проектът и изпълнението на водопроводните отклонения да се съгласуват с дружеството, експлоатиращо водопроводната мрежа, като се сключи договор за предоставяне на водна услуга.
8. По време на строителството и експлоатацията на обекта да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и излишни земни маси.
9. Ако се наложи да бъде отсечена дълготрайна дървесна растителност, това да се извършва само след издаване на съответното разрешение за отсичане от компетентните за това органи.
10. При озеленяване на района да се използват местни растителни видове.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовы нормативны актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на “Животновъдна ферма за 50 бр. овце, жилище за персонала, складовы помещения и ЛПСОВ,, в ПИ № 616037, местност „Долен петришор”, землище с.Костенец, община Костенец, Софийска област на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/2006г.).

Дата.....

И. д. ДИРЕКТОР:

/инж. Славка Петрова /

