



## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;  
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@nfp-bg.eionet.eu.int

#### РЕШЕНИЕ № СО – 169 – ПР/ 2009 г.

##### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

#### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Складово-търговска база, администрация и паркинги”, в УПИ III /стар/, нов УПИ XIX-1032, 1033 в кв.2, местност НПЗ “Илиянци-Изток”, кв. Бенковски, район Сердика, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

**възложител:** “Еър Системс” ЕООД, ЕИК 130934980, рег. по ф. дело № 5321/2002г. на СГС, седалище: гр. София, ул. “проф. Джовани Горини” № 2, представлявано от Богдан Йорданов Калчишков – управител

**кратко описание на инвестиционното предложение:** Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складово-търговска база, администрация и паркинги в поземлени имоти № 1032 с площ 2759 кв.м и № 1033 с площ 2411 кв.м. С изменението на ПРЗ се обособява нов УПИ XIX-1032,1033 с обща площ 5170 кв.м. Според действащия план за регулация на гр. София, местност НПЗ “Илиянци-Изток”, одобрен със Заповеди № РД-50-09-196/27.06.1989г., № РД-09-53/2006г. и № РД-09-89/2006г. за попълване на имотите, имот с пл. № 1032 попада в УПИ III за СНС - за складова гаражна база кв.2, като мероприятиято не е реализирано и имота се владее по имотни граници като ливада, а имот с пл. № 1033 граничи с регулационната граница на УПИ II със СНС – складова гаражна база кв.2, но попада извън регулация и също се владее по имотни граници. С писмо изх. № ГР-94-Б-49/22.07.2008г. на Гл. архитект на София е допусната градоустройствена процедура за изработването на изменение на плана за регулация и плана за застрояване. Съгласно проекта за ИПРЗ се регламентира застрояване в устройствена зона за

високотехнологични производства "ПТП" с право на реализиране на производствени, складови, административни и търговски дейности. Складово-търговската база се предвижда за съхранение и продажба на вентилатори и материали за основната дейност на фирмата по монтаж и поддръжка на отопление, вентилация и климатизация на различни обекти – жилищни сгради, офиси, хотели и др. С изменението на плана за регулация се предвижда създаване на УПИ XIX – 1032, 1033 в кв.2 и улица - тупик. С изменението на ПРЗ са определени устройствени показатели за територията – макс. Пзастр. 30%, макс. Кинт. - 1,2 и минимална озеленена площ 40%, като 25% от УПИ е с висока растителност. Енергоснабдяването ще се осъществи чрез изграждане на нов КТП. Отоплението ще бъде с локално парно на ток, газ и комбинирано. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез отклонение от съществуващ селищен водопровод. От дейността на обекта се очакват само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в изгребна шахта. Имотът е осигурен с транспортен достъп чрез прокарване на нова улица-тупик, която ще обслужва териториите на НПЗ "Илиянци-Изток" и кв. Бенковски.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е за опазване на дивите птици „Рибарници Челопечене“ с идентификационен код (BG 0002114), обявена със Заповед РД-553/05.09.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 83/2008г.).

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „б“ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ–София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/ 2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

## **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складово-търговска база, администрация и паркинги в поземлени имоти №1032 и №1033. С изменението на ПРЗ се обособява нов УПИ XIX-1032,1033, който ще се експлоатира целогодишно с персонал от около 20 работника. Общата площ на имота е 5170 кв.м., като е предвидено минимално озеленяване 40%.
2. Складово-търговската база се предвижда да бъде проектирана и изпълнена от стоманобетонова конструкция с обособени помещения за администрацията и паркоместа за автомобили.
3. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде свързана с изграждане на допълнителна инфраструктура – улица-тупик /о.к. 27-27а-27б-27в-27г-27д-27е-27ж./,

- съгласно одобрен ПР, което ще осигури транспортен достъп до обекта и ще обслужва териториите на НПЗ "Илиянци-Изток" и кв. Бенковски.
4. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, разглежданата площадка за реализиране на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.
  5. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като земя, вода, материали и енергия. Захранването на обекта с вода за битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез отклонение от съществуващ стоманен водопровод по бул. "Илиянци".
  6. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и не предвижда добив на подземни богатства.
  7. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.
  8. Генерираните по време на строителството и експлоатацията отпадъци ще бъдат временно съхранявани и транспортирани до най-близкото депо и ще бъдат третирани съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
  9. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички мерки предвидени с проекта, по време на строителството и експлоатацията на обекта. Реализацията на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението в района.
  10. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

11. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в нов УПИ XIX-1032, 1033, местност НПЗ "Илиянци-Изток", район Сердика, с обща площ от 5170 кв.м. Площадката е разположена в северната част на гр. София, при граници на север - артерия "Северна скоростна тангента", на изток – бул. "Лазар Михайлов", на юг – ж.п. ареал на гара "Илиянци" и бул. "Говарна тангента" и на запад – бул. "Илиянци".
12. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на УПИ XIX-1023, 1033. Складово-търговската база и съпътстващите дейности и подобекти ще бъдат развити изцяло на територията на урегулвания имот.
13. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

### **III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

14. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
15. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в описаната защитена зона, поради следните мотиви:
  - - имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение, се намират до регулационните граници на гр. София в рамките артерия „Северна скоростна тангента”, бул. „Лазар Михайлов”, ж.п. ареал на гара Илиенци и бул. „Товарна тангента”, бул. „Илиенци”.
  - предвидените устройствени параметри за тази зона са максимална плътност на застрояване 30% и минимално озеленена площ 40%, като минимум 25% от УПИ е с висока дървесна растителност.
  - защитената зона „Рибарници Челопечене” е отдалечена на повече от 10км от цитираните имоти.
  - при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в защитена зона 33 “Рибарници Челопечене” с идентификационен код BG 0002114.
  - - не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
16. Реализацията на инвестиционното предложение няма да има влияние извън границите на имота.
17. Не се очаква инвестиционното предложение да доведе до значително отрицателно въздействие върху естествените природни местообитания, флората и фауната в района.

### **IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

18. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания УПИ XIX-1032, 1033, местност НПЗ “Илиянци-Изток, район Сердика.
19. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района.
20. При спазване на нормативните изисквания на екологичното законодателство, реализацията на инвестиционното предложение не предполага значително въздействие и рискове от замърсяване на повърхностни и подземни води.
21. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква и трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
22. Естеството на инвестиционното предложение определя въздействията като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на

експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.

**V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

23. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община и район Сердика за инвестиционното предложение. В РИОСВ–София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо вх. № 08-00-4532/10.07.2009г., район Сердика уведомява, че не е проявен обществен интерес към инвестиционното предложение в резултат на осигурения обществен достъп до обявата чрез поставяне на таблото за обяви в района и не са постъпвали писмени и устни становища.

**ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Преди започване на строителството, наличният хумус от терена да се отнеме и оползотвори в съответствие с изискванията на Наредба № 26 (ДВ, бр.89/ 1996 г. изм. ДВ, бр.30/ 2002г.).
2. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизиран прахови емисии по време на строителните работи.
3. Почистването на химическите тоалетни монтирани по време на строителството и изгребната шахта да се извършва от лицензирани фирми, които имат сключен договор с “ВиК” ЕООД-София.
4. Строителните отпадъци да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр.86/ 2003г.).
5. Преди въвеждането на обекта в експлоатация да се предприемат необходимите мерки съгласно чл. 12 от ЗУО.
6. По време на строителството и експлоатацията на обекта да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и излишни земни маси.
7. Да се разработи и реализира проект за ландшафтно оформяне на свободните от застрояване площи, съгласно изменението на ПРЗ -мин. 40%.
8. При озеленяване на района да се използват местни растителни видове.
9. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води дневник/досие за състоянието на инсталациите, съгласно изискванията на чл. 46 от Наредба за осъществяването на контрол и управление на веществата, които нарушават озоновия слой (обн. ДВ бр.3/2000 г.) или съгласно изискванията на чл.30, ал.2 от Приложение № 3 от Наредба за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/17.05.2006 г., относно някои флуорирани парникови газове (обн. ДВ бр.3/2009г.).
10. По време на строителството и експлоатацията на обекта да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и излишни земни маси.
11. В складовите помещения да не се съхраняват препарати за растителна защита, нефтопродукти или опасни химически вещества.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Складово-търговска база, администрация и паркинги“, в УПИ III /стар/, нов УПИ XIX-1032, 1033 в кв.2, местност НПЗ „Илиянци-Изток“, кв. Бенковски, район Сердика, Столична община , на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

Дата...07.08.09

И. д. ДИРЕКТОР:



/ инж. Славка Петрова /