



РЕШЕНИЕ № СО – 167 – ПР/ 2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Съоръжение за водовземане на подземни води за противопожарни и други цели на търговски обект с автопочистващ комплекс“, в УПИ I-421, кв. 86, кв. 98, м. “Манастирски ливади-изток”, район Триадица, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: “Каруош” ЕООД, БУЛСТАТ 175344482, представлявано от: Николай Симеонов Миленков – управител
седалище: гр. София, ул. “Тодор Каблешков” № 14

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на един брой тръбен кладенец, който ще се използва за нуждите на автомивката, както и за противопожарни и поливни нужди, в УПИ I-421, кв. 86, кв. 98, м. “Манастирски ливади-изток”, район Триадица, Столична община, с обща площ от 4400 кв.м. ПУП-ПЗ на УПИ I-421 (за автомивка), кв. 86 и УПИ I-421, кв. 98, м. “Манастирски ливади-изток”, район Триадица, Столична община е одобрен с протокол № 24 от 30.03.2001г., решение № 50 на СОС. Предвижда се търговският обект да включва автопочистващ комплекс за самостоятелно външно и вътрешно почистване на автомобили, офис и складови помещения. За питейно-битови нужди ще се ползва вода от селищната водопроводна мрежа. Отпадъчните битово-фекални води ще заустват в селищната канализационна мрежа. Отпадъчните води от автомивката ще преминават през каломаслоуловител преди заустване в градската канализация. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от мачтов трафопост. Транспортно – комуникационният достъп до имота се осъществява от юг по асфалтов път – Околовръстен път (южна дъга).

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените до имота зони от

Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Витоша" (BG 0000113), включена в списък, приет с Решение № 122/ 2007 на Министерски съвет (ДВ, бр.21/2007) и защитена зона за опазване на дивите птици "Витоша" (BG 0000113), обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-763/ 28.10.2008г.(ДВ бр. 99/2008г.).

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква "н" и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/ 2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на един брой тръбен кладенец с дълбочина 100 м. Проектният дебит за водовземане на подземни води е до 70.0 m³/d среднодневно 0.80 l/s. Кладенецът ще има технически възможен дебит 1.25 l/s.
2. Строителството ще се извърши със сондажна апаратура, съгласно одобрен проект на МОСВ за срок от 1 месец.
3. При реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура, което да окаже значително отрицателно въздействие върху зоните. Обектът от юг граничи с Околовръстен път /южна дъга/.
4. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като вода, инертни материали, енергия, земни маси и хумус. Добиваните водни количества от подземни води са възобновим природен ресурс, подхранван от валежите.
5. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства.
6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.
7. Генерираните по време на строителството отпадъци ще бъдат временно съхранявани и транспортирани до най-близкото депо и ще бъдат третирани съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
8. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички мерки предвидени с проекта, по време на строителството и експлоатацията на обекта. Реализацията на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде незначително, временно, локализирано само в

рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на района, растителния и животинския свят.

9. При строителството и експлоатацията на обекта не се очакват вредни физични фактори – шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.
10. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

11. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ I-421, кв. 86, кв. 98, м. “Манастирски ливади-изток”, район Триадица, Столична община, с обща площ от 4400 кв.м.
12. Районът предмет на инвестиционното предложение не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти.
13. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на УПИ I-421, кв. 86, кв. 98, м. “Манастирски ливади-изток”, район Триадица, Столична община. Дейностите ще бъдат развити изцяло върху имота.
14. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати. Подземните води се подхранват от валежите и техния ресурс е ежегодно възобновим.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

15. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
16. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значително отрицателно въздействие в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна “Витоша” (BG 0000113) и защитена зона за опазване на дивите птици “Витоша” (BG 0000113).

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

17. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания УПИ I-421, кв. 86, кв. 98, м. “Манастирски ливади-изток”, район Триадица, Столична община.
18. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни води.
19. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква и трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
20. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на експлоатацията.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

21. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община и район Триадица за инвестиционното си предложение. В РИОСВ-София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 7000-578/ 10.07.2009г. район Триадица удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на таблото за съобщения на 23.06.2009г. и в районната администрация няма постъпили възражения и предложения в законоустановения срок на обявяване.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизиран прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Във връзка с реализацията на инвестиционното предложение, правото на водоползване от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите (ДВ, бр. 67/ 1999г.) и Наредба № 1/ 07.07.2000г. "за проучването, ползването и опазването на подземните води" (ДВ, бр. 57/ 2000г.), като се подадат необходимите документи в БД – Дунавски район за издаване на разрешително за водоползване.
3. Ползването на вода и заустването на отпадъчните води от обекта в канализационната мрежа, да се осъществява на база сключен договор със "Софийска вода" АД, гр. София.
4. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционното предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр.86/ 2003г.).
5. Преди започване на строителството наличния хумус от терена да се отнеме и оползотвори в съответствие с изискванията на Наредба № 26 (ДВ, бр.89/ 1996 г. изм. ДВ, бр.30/ 2002г.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на "Съоръжение за водовземане на подземни води за противопожарни и други цели на търговски обект с автопочистващ комплекс", в УПИ I-421, кв. 86, кв. 98, м. "Манастирски ливади-изток", район Триадица, Столична община, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

Дата...03.08.09



И. Д. ДИРЕКТОР:

/ инж. Славка Петрова /