



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул. "Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@nfp-bg.eionet.eu.int

РЕШЕНИЕ № СО – 166 – ПР/ 2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на „Магазин за промишлени стоки и детски играчки с ЛПСОВ” в неурегулирани поземлени имоти с пл. № № 024044, 024007, 024008, 024009, 024027 и 024028, м. „Средорек” в землището на с. Обеля, район Връбница, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ДЖАМБО ЕС.Б” ЕООД, Булстат: 131476411, седалище и адрес на управление - гр. София, район Триадица, бул. „България” № 51, Управител - Мариос Петридис

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е във връзка с промяна предназначението на земята и последващо издаване на виза за проучване и проектиране за магазин за промишлени стоки и детски играчки с ЛПСОВ. Имотите – 6 бр. попадат в устройствена зона Смф1 – смесена многофункционална зона, собственост на Дружеството, като се обособява УПИ IX – 024044, 024007, 024008, 024009, 024027 и 024028 от кв.3а, за територии прилежащи на пътен възел Околовръстен път - бул. „Сливница”. С Решение № 9 по Протокол № 32 от 10.12.2001г. и Заповед № РД-09-145/10.04.2006г., Заповед № РД-0950-1579/14.12.2006г. и Заповед № РД-09-50-527/10.04.2008г. е одобрен ПУП за местност „Територии прилежащи на пътен възел „Околовръстен път” - бул. „Сливница” и частични планове за УПИ V, VII и VIII. Съгласно действащия ОУП на гр. София, застрояването в имотите попадащи в Смф1 е с параметри: плътност – 40%; Кинт – 2,0; озеленяване – 40%; кота корниз – до 26 м. Общата площ, за която е изготвен ПУП-ПРЗ, възлиза на 32439 кв.м. Транспортният достъп до обекта ще се осъществи чрез местен път на СО. Обектът ще се състои от основна двуетажна сграда за промишлени стоки и детски играчки; трафопост със хранващи кабели; модулна

пречиствателна станция; котелна централа с подземен резервоар за гориво нафта или на природен газ и надземен паркинг за 310 паркоместа с места за инвалиди. Магазинът ще бъде разположен на равен терен, като основния вход към магазина ще бъде от най-близкия пътен възел. Обектът ще бъде обслужван от около 30 човека. Топлоснабдяването на сградата ще бъде от собствена котелна централа на гориво - нафта с два броя котли - единия работен, а другия резервен с мощност на всеки от тях от 0.45 мегавата. След изграждане на магистрален газопровод в района, котелната централа ще бъде захранена на гориво - природен газ. Ще бъде изграден и подземен резервоар за нафта с обем около 10 куб.м. Обектът ще бъде захранен с вода за питейно-битови нужди от градската водопроводна мрежа. За отвеждане на отпадъчните битово-фекални води от бъдещия обект се предвижда изграждане на ЛПСОВ за около 50 екв. жители с водоприемник на пречистените води - р. Какач.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са: за опазване на дивите птици "Рибарници Челопечене" с идентификационен код BG-0002114, обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-553/05.09.2008г. (обн. ДВ бр. 83/2008г.); за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Витоша" (BG 0000113), включена в списък, приет с Решение № 122/2007 на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007); за опазване на дивите птици "Витоша" (BG 0000113), обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-763/28.10.2008г. (обн. ДВ бр. 99/2008г.).

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „б" и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн. ДВ бр.73/ 2007г.), инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин за промишлени стоки и детски играчки с ЛПСОВ, който ще се експлоатира целогодишно с персонал от около 30 работника. Общата площ на имотите е 32439 кв.м, като е предвидено минимално озеленяване 40%.
2. Неурегулираните поземлени имоти с пл. №№ 024044, 024007, 024008, 024009, 024027 и 024028, м. „Средорек" в землището на с.Обеля, район Връбница-СО попадат в устройствена зона Смф1- смесена многофункционална зона, като се обособява УПИ IX - 024044, 024007, 024008, 024009, 024027 и 024028 от кв. За по имотни граници, за територии прилежащи на пътен възел Околовръстен път – бул. „Сливница”.
3. Съгласно представената информация, допуснатият за изработване ПУП-ПРЗ в кв.За съответства на дейностите, предвидени с ОУП на София и не противоречи на дейностите предвидени за реализиране в съседните имоти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

15. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлени имоти № № 024044, 024007, 024008, 024009, 024027 и 024028, м. „Средорек” в землището на с.Обеля, район Връбница-СО, с обща площ от 32439 кв.м. и с начин на трайно ползване – ливада и 5 бр. ниви, четвърта категория на земята при неполивни условия. Имотите граничат с други частни имоти, полски път, местен път на Столична община и друг складов терен.
16. По данни на възложителя, територията на инвестиционното предложение не засяга чувствителни или санитарно-охранителни зони.
17. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на собствените имоти на възложителя.
18. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

19. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
20. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете, предмет на опазване в описаните защитени зони, поради следните мотиви:
 - Общата площ на имотите, в които се предвижда реализацията на инвестиционното предложение е около 32 439 кв.м и съгласно ОУП на гр. София попада в смесена многофункционална зона (Смф1), като за него е предвидено минимум 40% озеленяване.
 - Защитена зона за опазване на дивите птици “Рибарници Челопечене” с идентификационен код BG 0002114 се намира на повече от 16 км от имотите.
 - ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна “Витоша” (BG 0000113) е отдалечена на около 10 км от имотите.
 - При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в защитена зона “Рибарници Челопечене” с идентификационен код BG 0002114 и в ЗЗ “Витоша” с идентификационен код BG 0000113.
 - Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значително отрицателно въздействие върху естествените природни местообитания в района и в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG0000113
 - Не се очаква генериране на емисии и стпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

4. Обектът ще бъде захранен с вода за питейно-битови нужди от градската водопроводна мрежа съгласно указанията и дадените данни за предварително проучване от „Софийска вода” АД. Не се предвижда изграждане на собствен водоизточник.
5. Тъй като имотите са разположени в територия без канализационна мрежа, експлоатирана от „Софийска вода” АД, се предвижда изграждане на ЛПСОВ за около 50 екв. жители, като изборът на пречиствателното съоръжение ще се определя от средноденоношното отпадно количество от сградата в обем около 5 куб.м/денонощие. Пречистените битови отпадъчни води от обекта ще се отвеждат за заустване в р. Какач - II-ра категория водоприемник.
6. Предвижда се пречиствателното съоръжение за третиране на битово-фекалните отпадъчни води да представлява модулна станция за механично и биологично пречистване с „активна утайка” на съвременен ниво, което да гарантира пречистване на отпадъчните води до нормативно определените изисквания. Част от пречистените води след ЛПСОВ ще се събират в резервоар и ще се използват през летния сезон за поливане на зелените площи, градини, измиване на тротоари, плочници и др.
7. Транспортно-комуникационният достъп до обекта ще се осигури от съществуващ местен път на Столична община. При реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура, което да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда.
8. Съгласно представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, разглежданата площадка за реализиране на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.
9. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като земя, вода, материали и енергия.
10. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и не предвижда добив на подземни богатства.
11. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.
12. Генерираните по време на строителството и експлоатацията отпадъци ще бъдат временно съхранявани и транспортирани до най-близкото депо и ще бъдат третирани съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци.
13. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички мерки предвидени с проекта, по време на строителството и експлоатацията на обекта. Реализацията на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението в района, растителния и животинския свят.
14. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

21. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на обекта, предмет на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти №№ 024044, 024007, 024008, 024009, 024027 и 024028, м. „Средорек” в землището на с.Обеля, район Връбница-СО.
22. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района.
23. С реализиране на пречиствателното съоръжение ще се предотврати заустването в повърхностен воден обект на непречистени битово-фекални отпадъчни води. При спазване на нормативните изисквания на екологичното законодателство, реализацията на инвестиционното предложение не предполага значително въздействие и рискове от замърсяване на повърхностните и подземни води в района.
24. Предвид местоположението на бъдещия обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква и трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
25. Естеството на инвестиционното предложение определя въздействията като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

26. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община и район Връбница за инвестиционното предложение. За изтеклия едномесечен период на обявяване в РИОСВ–София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди започване на строителството наличния хумус от терена да се отнеме и оползотвори в съответствие с изискванията на Наредба № 26 (обн. ДВ, бр.89/ 1996 г.).
2. Да не се допускат неорганизиран прахови емисии по време на строителните работи.
3. Използваните по време на строителството химически тоалетни да се почистват от лицензирани фирми, които имат сключен договор с “ВиК” ЕООД-София.
4. Правото на ползване на воден обект за заустване на пречистени отпадъчни води след ЛПСОВ и КМУ да се приведе в съответствие с изискванията на чл.46, ал.1, т.3 и чл.60 от Закона за водите (обн. ДВ бр. 67/1999г.).
5. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционното предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр.86/ 2003г.).
6. Преди въвеждането на обекта в експлоатация да се предприемат необходимите мерки съгласно чл. 12 от ЗУО.
7. Обектът да се въведе в редовна експлоатация след изграждане на ЛПСОВ.
8. Използваните химични вещества и препарати да се съхраняват в съответствие с изискванията, посочени от производителя в информационните листове за безопасност на съхранение.
9. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води дневник/досие за състоянието на инсталациите, съгласно изискванията на чл. 46 от Наредба за

осъществяването на контрол и управление на веществата, които нарушават озоновия слой (обн. ДВ бр.3/2000 г.) или съгласно изискванията на чл.30, ал.2, Приложение № 3 от Наредба за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/17.05.2006 г., относно някои флуорирани парникови газове (обн. ДВ бр.3/2009г).

10. Преди въвеждане на обекта в експлоатация възложителят да представи в РИОСВ – София протоколи за измерени емисии от собствената котелна инсталация, в съответствие с чл.16, ал.1, т.3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух (обн. ДВ. бр.45/28.05.1996 г.).
11. Да се разработи и реализира проект за ландшафтно оформяне на свободните от застрояване площи, съгласно предвижданията на ОУП-Смф1-мин. 40%. При озеленяване на района да се използват местни растителни видове.
12. По време на строителството и експлоатацията на обекта да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и излишни земни маси.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

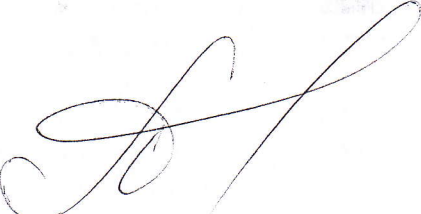
При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Магазин за промишлени стоки и детски играчки с ЛПСОВ” в неурегулирани поземлени имоти с пл. № № 024044, 024007, 024008, 024009, 024027 и 024028, м. „Средорек” в землището на с. Обеля, район Връбница, Столична община на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

Дата.....07.08.09.....



И. д. ДИРЕКТОР:


/ инж. Славка Петрова /