



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@nfp-bg.eionet.eu.int

РЕШЕНИЕ № СО – 165 – ПР/ 2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за "Изграждане на тръбен кладенец за водовземане на подземни води за други цели на преместваем обект-автомивка на фирмата" в УПИ V-589, кв.261, м. "Павлово-Бъкстон", р-н Витоша-СО, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: "РАЗ ДВА ТРИ" ООД, ЕИК 200712793, седалище: гр. София-1233, ж.к. Банишора, бл.5А, вх.Б, ет.3, ап.29, представлявано от Мариян Иванов Господинов - управител

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е във връзка с издаване на разрешително за ползване на воден обект за изграждане на водовземно съоръжение на подземни води към преместваем обект, който ще включва автомивка с клетки за вътрешно и външно почистване на автомобили и сервисно помещение. Предвижда се изграждане на система за преработка на отходната вода от автомивката – каломаслоуловител, резервоар за вода и изграждане на ВиК мрежа. Помещенията ще бъдат изградени от разглобяеми и преносими метални конструкции. Административно-обслужващият персонал ще наброява до 10 човека и ще работи на смени. Обектът ще бъде захранен с вода за питейно-битови нужди от мрежата на "Софийска вода" АД, гр. София чрез отклонение от съществуващ уличен водопровод. Формираните битови отпадъчни води от обекта ще се заустват в градската канализация. Отпадъчните води от измиване на автомобилите и площадката ще преминават през

каломаслоуловител и ще се заустват в градската канализация. За измиване на автомобилите и измиване на площадката ще се ползва вода от водовземно съоръжение на подземни води – тръбен кладенец. Общата площ на автомивката ще бъде 432 кв.м при граници на имота с бул. “Братя Бъкстон”, на около 300 м южно от кръстовището на бул. “Тодор Каблешков”.

Инвестиционното предложение не попада на територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна “Витоша” (BG 0000113), включена в списък, приет с Решение № 122/2007г. на МС (ДВ бр.21/2007г.) и защитена зона за опазване на дивите птици “Витоша” (BG 0000113), обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-763/28.10.2008г. (ДВ бр.99/2008г.).

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „н” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ–София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/ 2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на един брой тръбен кладенец върху временна площ от 40 кв.м и с дълбочина 30,0 м със срок за изграждане на кладенеца -един месец и експлоатационен срок - 25 години.
2. Проектният дебит за водовземане на подземни води от тръбния кладенец ще бъде до 70,0 куб.м/денонощие, среднодневно 0,80 л/сек. Добиваната вода ще се ползва за измиване на автомобили и измиване на площадката.
3. Инвестиционното предложение ще се реализира в регулационните граници на гр. София – урегулиран поземлен имот /УПИ/ V-589 от кв.261, М. “Павлово-Бъкстон” по плана на гр. София. Транспортно-комуникационният достъп до обекта ще се осъществява по асфалтовия път от бул. “Братя Бъкстон. При реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура, което да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда.
4. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, разглежданата площадка за реализиране на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.
5. При изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като земя, вода, материали и енергия. Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от

съществуващата водопроводна мрежа, а отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в селищната канализационна мрежа.

6. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни води.
7. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и не предвижда добив на подземни богатства.
8. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.
9. Генерираните по време на строителството и експлоатацията отпадъци ще бъдат временно съхранявани и транспортирани до най-близкото депо и ще бъдат третираны съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
10. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички мерки предвидени с проекта, по време на строителството и експлоатацията на обекта. Реализацията на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението и околната среда.
11. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

12. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в близост до северозападната граница на УПИ V-589, кв.261, м. "Павлово-Бъкстон", район Витоша – СО с обща площ на имота 432 кв.м.
13. По данни на възложителя територия на инвестиционното предложение не засяга чувствителни или санитарно-охранителни зони.
14. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на УПИ V-589. Дейностите ще бъдат развити изцяло върху имота.
15. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

16. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както

и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

17. Защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и на дивите птици "Витоша" са отдалечени на повече от 3 км от територията, предмет на инвестиционното предложение.
18. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в защитена зона "Витоша" с идентификационен код BG 0000113.
19. Не се очаква инвестиционното предложение да доведе до значително отрицателно въздействие върху естествените природни местообитания, флората и фауната в района.
20. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

21. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот УПИ V-589, кв.261, м. "Павлово-Бъкстон", р-н Витоша-СО.
22. При спазване на нормативните изисквания на екологичното законодателство, реализацията на инвестиционното предложение не предполага значително въздействие и рискове от замърсяване на повърхностни и подземни води.
23. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква и трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
24. Инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.
25. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

26. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община и район Витоша за инвестиционното предложение. В РИОСВ-София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизиран прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.

2. Правото на водоползване от подземни води да се приведе в съответствие с разпоредбите на Закона за водите (обн. ДВ бр. 67/1999г.) и Наредба № 1 (обн. ДВ бр.87/2007г.).
3. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционното предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр.86/ 2003г.).
4. Преди въвеждането на обекта в експлоатация да се предприемат необходимите мерки съгласно чл. 12 от ЗУО.
5. По време на строителството и експлоатацията на обекта да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и излишни земни маси.
6. Ползването на вода и заустването на отпадъчните води от обекта в канализационната мрежа да се осъществява на база сключен договор със "Софийска вода" АД, гр. София.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за "Изграждане на тръбен кладенец за водовземане на подземни води за други цели на преместваем обект – автомивка на фирмата" в УПИ V-589, кв.261, м. "Павлово-Бъкстон", р-н Витоша-СО, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

Дата. 30.07.09

И. д. ДИРЕКТОР:




/ инж. Славка Петрова /