



РЕШЕНИЕ № СО -163- ПР/ 2009 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на ведомствено общежитие с ЛПСОВ до 150 екв. ж. в поземлен имот № 553, к.л. 111, с. Негован, м. „Зеленчукови градини“, район Нови Искър, Столична община **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „СТАНИЛОВ“ ЕООД, ЕИК 831769677, с адрес: ул. „Черковна“ № 37, ет. 2 район Обопище, Столична община, представлявано от Георги Василев Станилов

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е за изграждане на Ведомствено общежитие за около 130 човека. На първият етаж ще бъде разположен главен вход с приемно пространство, офис за управител- домакин, портиер, помещение, осем стаи с по три легла самостоятелен санитарен възел, столова за 60 посетители на сменен режим на хранене, складови помещения, помощни и санитарни помещения. На първия етаж ще се обособят четиринадесет стаи с по три легла, две стаи с по четири легла и самостоятелен санитарен възел. Под покривното пространство ще бъде заето от две стаи с по две легла, санитарен възел. За обитателите се предвижда обособяване на паркинг с 10 -15 места за паркиране. Отоплението на сградата ще бъде на ел. енергия-климатици. На площадката се предвижда изграждане на разделна площадкова канализация за битово-фекални и дъждовни води. За пречистването на формираните от обекта предимно битово-фекални води е предвидено изграждането на ЛПСОВ за 150 екв.ж. Технологичната схема на ЛПСОВ предвижда механично и биологично пречистване и включва: груба решетка; SLR биологично пречистване с активна утайка; дозираща станция за биосел; дозираща станция за дезинфекция с контактен ретензионен резервоар; силос за излишна активна утайка. Поради равнинният характер на терена от резервоара чрез помпена станция и напорен тръбопровод водите ще се отвеждат за заустване в р. Искър. Тръбопроводът ще бъде с дължина около 1100 м и ще преминава в сервитута на общински път.

Водоснабдяването на бъдещият обект ще бъде осъществено от собствен водоизточник (сондажен кладенец), разположен в съседен имот, собственост на възложителя.

Предвижда се инвестиционното предложение да бъде реализирано в поземлен имот № 553, с. Негован, район Нови Искър гр. София с обща площ 1903 кв.м., собственост на възложителя, съгласно приложен нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот. С писмо № ГР-70-00-252/29.05.2009 г. на ДАГ се допуска изготвяне на ПУП-ПЗ. Съгласно ОУП на гр. София имотът попада в Смесена многофункционална зона предимно за околорадски район (Смф2) при следните устройствени показатели: плътност на застрояване 40 %, Кинт 1.2; Озеленяване – 40 %. Транспортния достъп до имота е възможно да бъде осъществено чрез съществуващ общински път.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона до инвестиционното предложение е ЗЗ за опазване на дивите птици “Рибарници Челопечене” (BG 0002114)- обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-553/05.09.2008г.(ДВ бр. 83/2008г.) ..

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „б” и т.11, буква „в” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ–София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/ 2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на ведомствено общежитие за около 130 човека с локална пречиствателна станция за 150 екв.ж. Съобразно заложените параметри в плана за застрояване, застроената площ ще възлиза на около 700 кв. м.
2. С писмо № ГР-70-00-252/29.05.2009 г. на ДАГ се допуска изготвяне на ПУП-ПЗ. Съгласно ОУП на гр. София имотът попада в Смесена многофункционална зона предимно за околорадски район (Смф2) при следните устройствени показатели: плътност на застрояване 40 %, Кинт 1.2; Озеленяване – 40 %. Транспортния достъп до имота е възможно да бъде осъществено чрез съществуващ общински път. Общата площ на имота е 1903 кв.м.
3. Цялото строителство – на сградния фонд, инженерната, пътна и алейна инфраструктура ще бъде осъществено със съвременни технически средства и материали. В конструктивно отношение обекта ще представлява класическо монолитно строителство със стоманобетонени конструкции.
4. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като земя, вода, материали и енергия. Земните маси от изкопните работи ще се използват за подравняване на площадката и оформяне на тревните площи.
5. Строителството като организация ще се разгърне само върху имота и няма да засегне съседните имоти.
6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи

замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.

7. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички мерки предвидени с проекта, по време на строителството и експлоатацията на обекта. Реализацията на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на района, растителния и животинския свят.
8. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

9. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 553, к.л. 111, с. Негован, м. „Зеленчукови градини”, район Нови Искър, Столична община. Общата площ на имота е 1903 кв.м., като с ПУП-ПЗ е предвидено 40 % озеленяване.
10. Районът предмет на инвестиционното предложение не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти.
11. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на имота. Дейностите ще бъдат развити изцяло върху имотът.
12. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

13. Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
14. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
15. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
16. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
17. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

6. Преди въвеждането на обекта в експлоатация да се предприемат необходимите мерки съгласно чл. 12 от ЗУО.
7. С цел недопускане замърсяване на водния обект и подземните води в района, пречиствателното съоръжение да се поддържа в техническа и експлоатационна изправност.
8. По време на строителството и експлоатацията на обекта да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и излишни земни маси.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на ведомствено общежитие с ЛПСОВ до 150 кв. ж. в поземлен имот № 553, к.л. 111, с. Негован, м. „Зеленчукови градини“, район Нови Искър, Столична община на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

Дата..... 30.04.09

201

И. д. ДИРЕКТОР:



/ инж. Славка Петрова /