



РЕШЕНИЕ № СО – 161 – ПР/ 2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Административни, търговски, складови и обслужващи сгради“, в поземлен имот № 014021, м. „Беличко поле“, землище на с. Хераково, общ. Божурище, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Агиос Териссос“ ООД, БУЛСТАТ 175315025, представлявано от: Деметрис Лордос – управител
седалище: гр. София, ул. „Илиянско шосе“ № 12

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на административна зона, складова зона и наземен паркинг за около 20 бр. паркоместа, в поземлен имот № 014021, м. „Беличко поле“, землище на с. Хераково, общ. Божурище, с обща площ от 16593 кв.м. С писмо изх. № За-68/1/06.03.2009г. на кмета на община Божурище е допусната градоустройствена процедура за изработването на ПУП-ПРЗ. Съгласно проекта за ПУП-ПРЗ за имота се регламентира създаването на устройствена зона /Пп/ – „предимно производствена“ с право на реализиране на производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. С плана за регулация се предвижда създаване на УПИ IV – 014021, кв.2, м. „Беличко поле“, землище на с. Хераково, общ. Божурище. С ПУП-ПРЗ са определени устройствените показатели за територията: Пзастр. до 80%, Кинт – 2.0, минимална озеленена площ до 20% и височина до 10 м. Предвижда се захранването на обекта с вода за битови и противопожарни нужди да се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник. За питейни нужди се предвижда сключване на договор с фирма

доставчик на питейна вода. Разглежда се и вариант водоснабдяването на обекта да се осъществява от водопровода, който преминава през имота след разрешение и след подробно съгласуване и процедиране съгласно закона за водите. Възложителят предвижда изграждането на разделна площадкова канализация за битово-фекални и дъждовни води. Битово-фекалните отпадъчни води ще се пречистват в МПСОВ с механично и биологично стъпало. Пречистените отпадъчни води след МПСОВ ще се заустват в повърхностен воден обект – р. Беличка, приток на р. Блато. Дъждовните води ще се отвеждат чрез общ канал с пречистените след МПСОВ в р. Беличка. Електрозахранването на обекта ще се осъществи чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа след съгласуване и договор с “Електроразпределение България” АД. Имотът е осигурен с транспортен достъп от полски път на община Божурище. С изключение на оформянето новите вход/ изход и шлюзовете към тях не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „б”, т. 10, буква “н” и т. 11, буква „в” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ–София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/ 2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на административно-битова част с офиси – със застроена площ 250 кв.м., складова част покрита с площ около 200 кв.м. и наземен паркинг за около 20 бр. паркоместа, в поземлен имот № 014021, м. “Беличко поле”, землище на с. Хераково, общ. Божурище. Общата площ на имота е 16593 кв.м., като е предвидено минимално озеленяване 20%.
2. По данни на възложителя строителството ще се извърши като бъдат използвани най-съвременните методи в строителния процес.
3. Технологичната схема на МПСОВ предвижда механично и биологично пречистване на отпадъчните води, формирани от дейността на обекта.
4. При реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура, което да окаже значително отрицателно въздействие върху зоните. Транспортният достъп до имота е по съществуващ полски път.
5. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, разглежданата площадка за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.
6. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като вода за питейно-битови и противопожарни нужди, вода за строителните работи, инертни материали, земни маси и хумус. Предвижда се

- захранването на обекта с вода за битови и противопожарни нужди да се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник.
7. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства.
 8. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.
 9. Генерираните по време на строителството и експлоатация отпадъци ще бъдат временно съхранявани и транспортирани до най-близкото депо и ще бъдат третираны съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове.
 10. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички мерки предвидени с проекта, по време на строителството и експлоатацията на обекта. Реализацията на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на района, растителния и животинския свят.
 11. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

12. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 014021, м. "Беличко поле", землище на с. Хераково, общ. Божурище, с обща площ от 16593 кв.м. и с начин на трайно ползване – нива, четвърта категория на земята при неполивни условия. Имотът граничи с ниви и полски пътища.
13. Районът предмет на инвестиционното предложение не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти.
14. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на имот № 014021, м. "Беличко поле", землище на с. Хераково, общ. Божурище. Дейностите ще бъдат развити изцяло върху имота.
15. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

16. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

17. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот № 014021, м. "Беличко поле", землище на с. Хераково, общ. Божурище.
18. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни води.
19. С реализирането на пречиствателното съоръжение ще се предотврати заустването в повърхностен воден обект на непречистени битово-фекални отпадъчни води.
20. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква и трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
21. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

22. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Божурище и с. Хераково за инвестиционното си предложение. В РИОСВ-София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо с изх. № П-В-234/1/16.04.2009г. община Божурище удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на таблото за обяви в сградата на общината. В законоустановения срок не са постъпили искания или възражения по обявеното инвестиционно предложение. Към настоящия момент няма проявен обществен интерес от засегнатото население на община Божурище.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизиран прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Преди реализацията на инвестиционното предложение, правото на водоползване от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на чл. 44, ал. 1 и чл. 60 от Закона за водите /обн. ДВ, бр. 67/ 1999г./ и Наредба № 1 /10.10.2007г. "за проучването, ползването и опазването на подземните води" /ДВ, бр. 87/ 2007г./, като се подадат необходимите документи в Басейнова Дирекция – Дунавски район за издаване на разрешително за водоползване.
3. Правото на ползване на воден обект за заустване на пречистени отпадъчни води след МПСОВ да се приведе в съответствие с изискванията на чл. 46, ал. 1, т. 3 и чл. 60 от Закона за водите за издаване на разрешително за заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект.
4. Използваните по време на строителство химически тоалетни да се почистват от лицензирани фирми, които имат сключен договор с "ВиК" ЕООД-София.
5. Обектът да бъде въведен в редовна експлоатация след изграждане на МПСОВ.

6. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционното предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците – ЗУО /ДВ, бр.86/ 2003г./.
7. Преди въвеждането на обекта в експлоатация да се предприемат необходимите мерки съгласно чл. 11 и чл. 12 от ЗУО.
8. Преди започване на строителството наличния хумус от терена да се отнеме и оползотвори в съответствие с изискванията на Наредба № 26 /ДВ, бр.89/ 1996 г. изм. ДВ, бр.30/ 2002г./.
9. По време на строителството и експлоатацията на обекта да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и излишни земни маси.
10. Да се разработи и реализира проект за ландшафтно оформяне на свободните от застрояване площи, съгласно проектът за озеленяване 20%. При озеленяване на района да се използват местни растителни видове.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на “Административни, търговски, складови и обслужващи сгради”, в поземлен имот № 014021, м. “Беличко поле”, землище на с. Хераково, общ. Божурище, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

Дата...04.08.09

И. д. ДИРЕКТОР:




/ инж. Славка Петрова /