



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО –16 – ПР/2009г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за изграждане на "Логистичен център с офиси и трафопост" в ПИ № 189, кв. 17 по плана на гр. София, район "Складова зона Гара Искър (V-55) от цифровия кадастър на Столична община

местоположение: имот № 004144, м. "Крайното" по КВС на с. Слатина, р-н Искър, идентичен с имот пл. № 189 от кв. 17 по плана на гр. София, район "Складова зона Гара Искър (V-55) от цифровия кадастър на Столична община, при граници и съседи: ул. "Подполк. Васил Златарев" и нива на общината, с обща площ на имота 14.900 дка, представляващ нива – четвърта категория при неполивни условия.

възложител: "Бългериън пропърти девелопмънтс" ЕООД, Булстат 131318678

адрес на управление - гр. София 1421, ул. „Цветна градина” № 5, ет. 2 и адрес за кореспонденция – гр. София 1407, ул. "Филип Кутев" № 137, адм. сграда 1, ет.2, Управител – Филип Пашов

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на модерен логистичен комплекс с мултифункционално решение за офисите и складовата част, което включва логистични дейности с товаро-разтоварна дейност и обработка на стоките; складови дейности за съхранение на различни видове стоки; офис-сгради; магазини и специализиран паркинг за леки и лекотоварни автомобили. Към складовете ще бъдат изградени рампи за товаро-разтоварни дейности. Сградите ще бъдат от стоманобетонени конструкции. Всички предвидени за изграждане обекти ще имат обслужващи помещения и санитарно-битови помещения. Съгласно действащия Закон за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО – обн. ДВ бр. 106/27.12.2006г.), имотът попада в устройствена зона "Псм" - смесена. Проектът за ПУП-ПРЗ е изработен с разрешение на Гл. Архитект на София № ГР-94-М-93/2006г. при пределно допустими параметри на застрояване: макс. плътност на застрояване – 50%; макс. Кинг – 1.5 и мин. озеленена площ – 35 %. Съгласно изработения ПУП-ПРЗ за имота се отреждат УПИ 1-189, кв.17. Отоплението на административните части от сградите ще бъде на електроенергия, с перспектива преминаване на гориво природен газ. Складовете ще бъдат неотопляеми. Захранването на обекта с вода за

питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез водопроводна връзка със съществуващ градски водопровод Ø 150. Отпадъчните битово-фекални води от бъдещия обект ще се включат чрез канализационно отклонение към градски колектор. Електрозахранването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на собствен трафопост и включване към преминаващ ел.провод 20/6кV. Транспортният достъп до обекта ще бъде от прилежащата улица. Според представените данни, инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона до имота е за опазване на дивите птици "Долни Богров – Казичене" (BG 0002004), обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД – 573/08.09.2008г. (ДВ бр. 84/2008г.).

позиция: т.10, б. б) от Приложение № 2 на ЗООС и чл.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот, попадащ в "Смесена производствена зона - "Псм" по действащия ОУП на София, което съответства на предвидените за реализиране с проекта дейности за изграждане на логистичен център.
2. Дейността на обекта – търговско-складова не предвижда отделяне на неприятни миризми, емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха и няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух.
3. Нивото на шум по време на строителството ще се определя от работещите машини на площадката и превозните средства, а по време на експлоатация от транспортните средства, което няма да влоши шумовите характеристики в района.
4. Проектът предвижда екологично отопление на обекта - на електроенергия, при възможност на по-късен етап - на гориво природен газ.
5. Водоснабдяването на обекта за питейно-битови и противопожарни нужди ще бъде посредством водопроводна връзка от преминаващ по ул. "Неделчо Бончев" стоманен водопровод с Ø 150.
6. От дейността на обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се заустват в преминаващия през имота "Проводящ главен колектор № 2", НПЗ Искър-север II част, с размер 250/185 см.
7. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху подземните и повърхностните води в района.
8. Отпадъците, които се очаква да се генерират по време на изграждането и експлоатацията на обекта, при екологосъобразното им третиране няма да доведат до замърсяване компонентите на околната среда.
9. На обекта не се предвижда оползотворяване и обезвреждане на отпадъци.
10. Не се очаква инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони поради следните мотиви:
 - инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони;

- реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в ЗЗ;
 - инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в ЗЗ;
 - не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ.
11. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
 12. Няма данни за наличие на представители от флората и фауната, при които вече да са нарушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
 13. На територията на инвестиционното предложение няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии
 14. Възложителят е уведомил район Искър и засегнатото население за своето инвестиционно предложение. Съгласно писмо изх. № 7000-1191(2) от 17.11.2008г. на р-н Искър няма постъпили предложения и възражения относно изграждането на обекта.

Предупредителният протокол е неразделна част от това решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.)

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на “Логистичен център с офиси и трафопост” в ПИ № 189, кв. 17 по плана на гр. София, район “Складова зона Гара Искър (V-55) от цифровия кадастър на Столична община, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Дата 14.01.2009г.

ДИРЕКТОР:

Гертана Благиева /

