



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ nfp-bg.eionet.eu.int

РЕШЕНИЕ № СО – 159 – ПР/ 2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Цех за производство на бели и червени меса и ЛПСОВ“, в поземлен имот № 030057, м. „Южека“, землище на с. Чавдар, общ. Чавдар, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „НИК ПО ТРЕЙД“ ЕООД, ЕИК 200239696, представлявано от: Николай Иванов
Николов – управител
седалище: гр. Златица, ул. „Събка Милков“ № 24

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на цех за бели и червени меса с ЛПСОВ за 50 бр. екв. ж. за биологично пречистване с активна утайка на отпадъчните води и наземен паркинг за автомобили за около 30 паркоместа, в поземлен имот № 030057, м. „Южека“, землище на с. Чавдар, общ. Чавдар, с обща площ от 5000 кв.м. С предписание изх. № 579/ 01.10.2008г. на кмета на община Чавдар е допуснато изготвянето на ПУП-ПРЗ за обект „Цех за производство на бели и червени меса“ в имот № 030057, м. „Южека“, землище на с. Чавдар. Съгласно ПУП-ПРЗ имотът попада в устройствена зона – предимно производствена /Пп/, със следните устройствени нормативи: плътност на застрояване – 60%, кинт – 2.0, процент на озеленяване – 40%, кота корниз – до 10м. Предвижда се производството на бели меса с капацитет 6 т. на ден да включва: производство на варено-обезкостено птиче месо – 2т/ ден; охладени заготовки от птиче месо – 1т/ ден; замразена пилешка разфасовка – 3т/ ден. Производството на червени меса ще бъде с капацитет 6,5 т/ ден, като ще включва: варено-пушени деликатеси от фасонирано месо – 1,5т/ ден; сурово сушени от раздробено месо – 1,5т/ ден; варено-пушени трайни салами – 1т/ ден; сурово-сушени трайни салами и деликатеси – 1,5т/ ден; полуфабрикати от цели и млени меса – 1т/ ден. За обработка ще пристига готово трупно месо. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от селищната водопроводна мрежа. По време на експлоатацията вода ще се използва за битови,

противопожарни и производствени цели. На площадката се предвижда изграждането на разделна канализационна мрежа и ЛПСОВ за 50 бр. екв. ж. След пречистване част от отпадъчните води ще се отвеждат в селищната канализация, а друга част ще се използва за поливане, измиване и противопожарни нужди. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от собствен трафопост. Отоплението ще бъде на електроенергия – климатици. Транспортно – комуникационният достъп до имота се осъществява по съществуващ общински полски път, с който имотът граничи от югозапад. С изключение на оформянето на новите вход и изход към площадката не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на дивите птици „Средна гора” с идентификационен код BG0002054, приета с решение № 802/ 04.12.2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр.107/ 2007г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Средна гора” с идентификационен код BG0001389, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/ 2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр.85/ 2007г.).

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 11, буква „в” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ–София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/ 2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на цех за бели и червени меса с ЛПСОВ за 50 бр. екв. ж. за биологично пречистване с активна утайка на отпадъчните води и наземен паркинг за автомобили за около 30 паркоместа. Общата площ на имота е 5000 кв.м., като е предвидено минимално озеленяване 40%.
2. Технологичната схема на ЛПСОВ предвижда механично и биологично пречистване на отпадъчните води, формирани от дейността на обекта.
3. При реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура, което да окаже значително отрицателно въздействие върху зоните.
4. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, разглежданата площадка за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.
5. Инвестиционното предложение не е свързано с ползване и добив на природни ресурси.
6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.
7. Генерираните по време на строителството и експлоатация отпадъци ще бъдат временно съхранявани и транспортирани до най-близкото депо и ще бъдат третираны съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да

окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

8. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички мерки предвидени с проекта, по време на строителството и експлоатацията на обекта.
9. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

10. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 030057, м. "Южека", землище на с. Чавдар, общ. Чавдар, с обща площ от 5000 кв.м. и с начин на трайно ползване – нива, шеста категория на земята при неполивни условия. Имотът граничи с полски път и нива.
11. Районът предмет на инвестиционното предложение не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти.
12. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на поземлен имот № 030057, м. "Южека", землище на с. Чавдар, общ. Чавдар. Дейностите ще бъдат развити изцяло върху имота.
13. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

14. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
15. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в защитена зона „Средна гора” с идентификационен код BG0002054.
16. Не се очаква реализацията инвестиционното предложение да доведе до значително отрицателно въздействие върху естествените природни местообитания, флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитена зона "Средна гора" с идентификационен код BG0001389
17. Реализацията на инвестиционното предложение няма да излиза с влиянието си извън границите на имота.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

18. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот № 030057, м. "Южека", землище на с. Чавдар, общ. Чавдар.
19. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни води.
20. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква и трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

21. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Чавдар за инвестиционното си предложение. В РИОСВ-София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 394/ 19.06.2009г. община Чавдар удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в периода на обявяване от 03.06.2009г. до 17.06.2009г. в общинската администрация не са постъпили възражения и предложения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизиран прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Проектът и изпълнението на водопроводните отклонения да се съгласуват с дружеството, експлоатиращо водопроводната мрежа, като се сключи договор за предоставяне на водна услуга.
3. Заустването на отпадъчните води от обекта в селищната канализационна мрежа да се извърши съгласно сключен договор с дружеството, експлоатиращо канализационната мрежа и Наредба № 7/ 14.11.2000г. /обн. ДВ, бр. 98/ 2000г./.
4. По време на строителството и експлоатацията на обекта да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и излишни земни маси.
5. Да се изработи и реализира проект за озеленяване на свободните от застрояване площи, като се използват местни растителни видове.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на "Цех за производство на бели и червени меса и ЛПСОВ", в поземлен имот № 030057, м. "Южека", землище на с. Чавдар, общ. Чавдар, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

Дата 30.07.09

И. д. ДИРЕКТОР:



/ инж. Славка Петрова /