



# МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

## РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;  
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ nfp-bg.eionet.eu.int

### РЕШЕНИЕ № СО –158– ПР/ 2009 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на ферма за пуйки с до 21000 броя места с битово-административна сграда в поземлен имот № 036055, м. Каратопрък", землището на с. Живково, община Ихтиман, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

**възложител:** „Сами Мийт БГ“ ЕООД, ЕИК 200303323, с адрес: ул. „Бизнес парк“ №1, сграда 12, вх. Б, ет 3, район Младост, община Столична, представлявано от Тошо Алексиев Стоев  
**Кратко описание на инвестиционното предложение:** Инвестиционното предложение е за изграждане на селскостопански обект – ферма за пуйки до 21000 брой места и битово-административна сграда. Птиците ще се отглеждат до достигане на необходимото тегло за клане и ще се превозват до лицензирана по евростандартите кланица. Площта на имота, предмет на инвестиционното предложение е 8.100 дка, съгласно представената скица № Ф01087/15.04.2009 г. Имотът е собственост на възложителя съгласно приложеният нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти. Предвижда се изграждане на модерна ферма, отговаряща на европейските изисквания. Птиците ще се отглеждат на скаров под и при т.н. „сухо „ почистване. Броят на местата за отглеждане на пуйките, както и всички технически параметри на фермата ще бъдат съобразени с ветеринарно медицинските изисквания за такива обекти. Мъжките и женските птици се отглеждат отделно, до достигане на 105 дни от зареждането им. След това женските пуйки се откарват в кланицата, преградата между двете отделения ще се вдига и мъжките ще се разполагат в освободеното пространство. Сградата ще е затворена, топлоизолирана, с възможност за механизизирано раздаване на фуража, автопоилки и водопойно корито и почистване. Предвижда се използване на минерална вода за питейно нужди на работещите и изграждане на сондажен кладенец за осигуряване на вода за битови нужди, която ще бъде използвана и за водопой на птиците след нейното

пречистване от система за пречистване. Отпадъчните води от обекта са с битов характер и ще се отвеждат във водоплътна яма. Торовите маси от животните–формирани при сухото почистване ще бъдат съхранявани във водонепроницаеми бетонови басейни и след узряването им могат да бъдат използвани за наторяване на селскостопански площи. Ще бъде използвана съществуващата пътна структура без прокарване на нови пътни връзки.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони от Националната екологична мрежа Натура 2000.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 1, буква „д” и т.10, буква „н” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ–София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/ 2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

## **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на селскостопански обект – ферма за пуйки до 21000 броя места и битово административна сграда. Птиците ще се отглеждат на скаров под и при т.н. „сухо „ почистване, като при достигане на необходимото тегло за клане и ще се превозват до лицензирана по евростандартите кланица.
2. Строителството на фермата ще бъде монолитно, с дървена покривна конструкция и ламаринен или бардолинов покрив, както и метални сглобяеми конструкции. Предвижда се монтирането на слънчеви панели за добив на топла вода и прецизна топлоизолация с цел максимално запазване на отделената от животните през зимния период топлина.
3. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като земя, вода, материали и енергия. Земните маси от изкопните работи ще се използват за подравняване на площадката и обратна засипка.
4. Строителството като организация ще се разгърне само върху имотът, предмет на инвестиционното предложение и няма да засегне съседните имоти.
5. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.
6. Реализацията на инвестиционното предложение не свързано с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни води. Отпадъчните води от обекта са с битов характер и ще бъдат отвеждани във водоплътна бетонова яма. Торовите маси от животните–формирани при сухо почистване ще бъдат съхранявани във водонепроницаеми бетонови басейни.
7. При строителството и експлоатацията на обекта ще се генерират строителни, битови отпадъци и торови маси от животните, формирани при сухото почистване на фермата, които ще се съхраняват във водонепроницаеми бетонови басейни. Не се предвижда извършване на дейности по обезвреждане на отпадъците.
8. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта. Реализацията на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при

строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на района, растителния и животинския свят.

9. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

## **II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, к`качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

10. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 036055, м. „Каратопрак“, землището на с. Живково, община Ихтиман.
11. Районът предмет на инвестиционното предложение не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти.
12. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на имота. Дейностите ще бъдат развити изцяло върху имотът.
13. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

## **III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

14. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

## **IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

15. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданият имот № 036055, м. „Каратопрак“, землището на с. Живково, община Ихтиман.
16. В резултат от дейността на комплекса не се очакват промяна в качеството на атмосферния въздух в района.
17. Дейността на бъдещият обект не е свързана с риск от замърсяване на повърхностни и подземни води.
18. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията. Не са очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда. На обекта няма да се извършват дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци.
19. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква и трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
20. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по

време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.

#### **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

21. Възложителят е уведомил кмета на община Ихтиман (вх. № 127.00–316/21.04.2009 г.), кмета на с. Живково (вх. № 110.00–46/21.04.2009 г.) и засегнатото население, чрез обява във в. Труд бр. 111/24.04.2009 г. за инвестиционното си предложение. В РИОСВ–София няма постъпили устно или депозирани писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 127.00–316/28.05.2009г. Кметът на община Ихтиман и с писмо изх. № 110.00–46/12.05.2009 г. Кмета на с. Живково уведомяват, че в съответните администрации няма постъпили възражения относно реализирането на бъдещото инвестиционно предложение.

#### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Преди реализацията на инвестиционното предложение, правото на водоползване от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите (обн. ДВ бр. 67/1999 г., изм. ДВ бр. 66/2006 г.) и Наредба №1/07.07.2000 т. „за проучването, ползването и опазването на подземни води (ДВ бр. 57/2000 г.), като се подават необходимите документи в Басейнова Дирекция-Дунавски район за издаване на разрешително за водовземане.
2. За недопускане замърсяване на подземните води, при реализирането на проекта бетонови басейни за съхранение на торовите маси изгребната яма да бъдат изпълни като водонепропускливи бетонови шахти.
3. Почистването на отпадъчните води от изгребната яма на обекта да се извърши на база сключен договор с лицензирана фирма.
4. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизиран прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
5. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционното предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр.86/ 2003г.).
6. Преди въвеждането на обекта в експлоатация да се предприемат необходимите мерки съгласно чл. 12 от ЗУО.
7. По време на строителството и експлоатацията на обекта да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и излишни земни маси.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на ферма за пуйки с до 21000 броя места с битово-административна сграда в поземлен имот № 036055, м. „Каратопрак“, землището на с. Живково, община Ихтиман на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

Дата. 27.07.09

И. д. ДИРЕКТОР:





/ инж. Славка Петрова /