



РЕШЕНИЕ № СО – 154 – ПР/ 2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Индустириален парк към летище София“, в УПИ I, кв. 19, м. НПЗ “Искър-север – II част”, район Искър, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: “Богарис Индустириал Бул 1” ЕООД, БУЛСТАТ 175107978, представлявано от: Франциско Хавиер Андреу Коварубиас – управител
седалище: гр. София, ул. “Н. Й. Вапцаров” № 53 Б, ет. 4

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири склада за нехранителни продукти като бяла и черна техника, строителни материали, транспортни материали и др., офисна част, изложбена зала (шоурум), санитарно-битови възли, КТП и наземен паркинг за автомобили за около 50 паркоместа, в УПИ I, кв. 19, м. НПЗ “Искър-север – II част”, район Искър, Столична община, с обща площ от 16314 кв.м. С писмо изх. № ГР-70-00-761/ 08.11.2007г. главният архитект на София дава виза за проучване и проектиране на ново застрояване за логистичен център, офиси и трафопост, в обхвата на УПИ I, кв. 19, м. НПЗ “Искър-север – II част”. Имотът попада в зона за малки и средни производства /Пмс/, със следните устройствени нормативи: плътност на застрояване – 30%, кинт – 1.5, процент на озеленяване – 35%. Не се предвижда изграждане на подземни гаражи. Водоснабдяването на обекта с вода за битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез включване към преминаващия в близост до площадката водопровод. От дейността на обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в изградената канализационна мрежа. Дъждовните води /условно чисти/ ще се оттичат свободно по терена. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от собствен трафопост.

Отоплението ще бъде на електроенергия – климатици. Транспортно – комуникационният достъп до имота се осъществява по съществуващ общински път.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е: защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене” с идентификационен код BG0002004, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008г. на министъра на околната среда и водите, обнародвана в Държавен вестник брой 84 от 26.09.2008г.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „б” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ–София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/ 2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири склада за нехранителни продукти като бяла и черна техника, строителни материали, транспортни материали и др., офисна част, изложбена зала (шоурум), санитарно-битови възли, КТП и наземен паркинг за автомобили за около 50 паркоместа. Общата площ на имота е 16314 кв.м., като е предвидено минимално озеленяване 35%.
2. Строителството ще се извърши по монолитен начин. Конструкциите на обекта ще бъдат метални. Сградата на шоу-рума ще бъде монолитна, с масивна стоманобетонна конструкция, като предвиденият за изпълнение бетон ще бъде клас В25. Всички стени на сградата – оградащи и преградни ще бъдат стъклени, освен тези на санитарните възли, складовите помещения и магазините в сутерена, които ще бъдат от газобетон.
3. При реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура, което да окаже значително отрицателно въздействие върху зоните. Имотът граничи непосредствено с ул. “Неделчо Бончев”.
4. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, разглежданата площадка за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.
5. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като вода за питейно-битови и противопожарни нужди, вода за строителните работи, инертни материали, земни маси и хумус. По данни на възложителя няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси. Водоснабдяването на обекта с вода за битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез включване към преминаващия в близост до площадката водопровод.
6. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства.
7. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи

замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.

8. Генерираните по време на строителството и експлоатацията отпадъци ще бъдат временно съхранявани и транспортирани до най-близкото депо и ще бъдат третираны съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
9. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички мерки предвидени с проекта, по време на строителството и експлоатацията на обекта. Реализацията на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на района, растителния и животинския свят.
10. При строителството и експлоатацията на обекта не се очакват вредни физични фактори – шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.
11. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

12. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в урегулиран поземлен имот УПИ-I, кв. 19, м. „Искър-Север-II част”, с площ 16314 кв.м., в район Искър, Столична община. Имотът граничи непосредствено с ул. “Неделчо Бончев”.
13. Районът предмет на инвестиционното предложение не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти.
14. Защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене” се намира извън землищните граници на район Искър, Столична община.
15. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на УПИ-I, кв. 19, м. „Искър-Север-II част”, район Искър. Дейностите ще бъдат развити изцяло върху имота.
16. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

17. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
18. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в защитена зона „Долни Богров – Казичене” с идентификационен код BG0002004.

19. Не се очаква реализацията инвестиционното предложение да доведе до значително отрицателно въздействие върху естествените природни местообитания, флората и фауната в района.
20. Реализацията на инвестиционното предложение няма да излиза с влиянието си извън границите на имота.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

21. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания УПИ-I, кв. 19, м. „Искър-Север-II част”, район Искър.
22. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни води.
23. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква и трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
24. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

25. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община и р-н Искър за инвестиционното си предложение. В РИОСВ-София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 7000-361/1/21.04.2009г. район Искър удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в периода на обявяване в районната администрация не са постъпили възражения и предложения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизиран прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Ползването на вода от водопроводната мрежа и заустването на отпадъчните води от обекта в канализационната мрежа, да се осъществява на база сключен договор с дружеството, експлоатиращо водопроводната и канализационната мрежи.
3. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционното предложение, да се транспортират до депо за строителни отпадъци в съответствие с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр.86/ 2003г.).
4. За отпадъците, образувани в резултат на търговската дейност и от административните сгради да се спазят изискванията на чл. 12 от ЗУО.

5. Преди започване на строителството наличния хумус от терена да се отнеме и оползотвори в съответствие с изискванията на Наредба № 26 (ДВ, бр.89/ 1996 г. изм. ДВ, бр.30/ 2002г.).
6. По време на строителството и експлоатацията на обекта да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и излишни земни маси.
7. Ако се наложи да бъде премахната дълготрайна дървесна растителност, това да се извърши само след издаване на съответното разрешение за отсичане от компетентните за това органи.
8. Да се изработи и реализира проект за озеленяване на свободните от застрояване площи.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на "Индустриален парк към летище София", в УПИ I, кв. 19, м. НПЗ "Искър-север – II част", район Искър, Столична община, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

Дата.....

И. д. ДИРЕКТОР:

/инж. Славка Петрова /